



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Дзюбанова, 44, 46**

**Шифр: 0181-0182/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3 |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....                                                                    | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 5 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 5 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 7 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                       | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                         |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 518                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2                                                                                       | 895                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 518 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 44:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 575,26 | 5 188 131,84 | 224° 48,5'    | 2,35  |
| н2        | 4 971 576,24 | 5 188 133,97 | 224° 4,3'     | 17,46 |
| н3        | 4 971 570,46 | 5 188 150,44 | 270° 0,0'     | 26,81 |
| н4        | 4 971 545,16 | 5 188 141,56 | 269° 60,0'    | 18,80 |
| н5        | 4 971 551,39 | 5 188 123,82 | 179° 45,5'    | 0,84  |
| н6        | 4 971 551,66 | 5 188 123,03 | 271° 21,6'    | 25,19 |
| н1        | 4 971 575,26 | 5 188 131,84 | 224° 48,5'    |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 895 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова 46:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 539,96 | 5 188 155,92 | 271° 27,5'    | 26,16 |
| н2        | 4 971 515,60 | 5 188 146,40 | 268° 46,8'    | 23,51 |
| н3        | 4 971 523,69 | 5 188 124,33 | 196° 44,3'    | 0,05  |
| н4        | 4 971 523,72 | 5 188 124,29 | 249° 39,4'    | 0,56  |
| н5        | 4 971 524,26 | 5 188 124,45 | 92° 57,7'     | 10,49 |
| н6        | 4 971 527,76 | 5 188 114,56 | 178° 56,8'    | 0,19  |
| н7        | 4 971 527,82 | 5 188 114,38 | 271° 30,5'    | 25,36 |
| н8        | 4 971 551,66 | 5 188 123,03 | 269° 9,8'     | 0,84  |
| н9        | 4 971 551,39 | 5 188 123,82 | 180° 14,5'    | 18,80 |
| н10       | 4 971 545,16 | 5 188 141,56 | 180° 32,8'    | 15,28 |
| н1        | 4 971 539,96 | 5 188 155,92 | 271° 27,5'    |       |

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 971 540,26 | 5 188 156,58 |
| 2                        | 4 971 545,46 | 5 188 142,19 |
| 3                        | 4 971 570,76 | 5 188 151,08 |
| 4                        | 4 971 576,78 | 5 188 133,94 |
| 5                        | 4 971 575,63 | 5 188 131,44 |
| 6                        | 4 971 552,29 | 5 188 122,73 |
| 7                        | 4 971 551,83 | 5 188 122,56 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 8         | 4 971 551,36 | 5 188 122,38 |
| 9         | 4 971 527,51 | 5 188 113,73 |
| 10        | 4 971 527,29 | 5 188 114,40 |
| 11        | 4 971 523,95 | 5 188 123,84 |
| 12        | 4 971 523,53 | 5 188 123,71 |
| 13        | 4 971 523,25 | 5 188 124,09 |
| 14        | 4 971 514,96 | 5 188 146,69 |
| 1         | 4 971 540,26 | 5 188 156,58 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 971 503,33 | 5 188 105,49 |
| 2             | 4 971 575,40 | 5 188 131,61 |
| 3             | 4 971 576,39 | 5 188 133,91 |
| 4             | 4 971 552,86 | 5 188 199,58 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 5         | 4 971 526,84 | 5 188 190,83 |
| 6         | 4 971 478,05 | 5 188 174,22 |
| 7         | 4 971 491,37 | 5 188 137,29 |
| 8         | 4 971 498,82 | 5 188 116,94 |
| 1         | 4 971 503,33 | 5 188 105,49 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

90:22:010107

ул. Дзюбанова

ул. Эскадронная

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Дзюбанова, 44, 46  
0181-0182/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания  
Образуемые земельные участки

Система координат СК-63  
Система высот-Балтийская

| Масштаб | Лист | Листов |
|---------|------|--------|
| 1:500   | 2    | 2      |

ООО "ГЕОАЛЪЯНС"  
Муниципальный контракт  
№0875300029422000075 от 18.04.2022