



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Козлова, 31; ул. Тарвацкого, 2/6**

Шифр: 0398;0773/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	754	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	318	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 754 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Козлова, 31:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 020,17	5 189 430,24	176° 34,5'	2,33
н2	4 970 018,82	5 189 428,34	267° 30,4'	10,80
н3	4 970 027,34	5 189 421,71	182° 59,8'	8,06
н4	4 970 033,95	5 189 417,10	262° 3,3'	15,93
н5	4 970 044,78	5 189 428,78	182° 0,1'	19,57
н6	4 970 057,58	5 189 443,59	274° 3,5'	2,80
н7	4 970 055,34	5 189 445,27	183° 7,0'	20,61
н8	4 970 038,18	5 189 456,69	268° 21,7'	8,07
н9	4 970 033,52	5 189 450,10	183° 3,9'	2,73
н10	4 970 032,06	5 189 447,79	90° 46,8'	0,85
н11	4 970 031,33	5 189 448,24	270° 0,0'	6,51
н12	4 970 027,93	5 189 442,68	179° 28,9'	14,66
н1	4 970 020,17	5 189 430,24	176° 34,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 318 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Тарвацкого, 2/6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 018,82	5 189 428,34	272° 3,1'	0,22
н2	4 970 018,69	5 189 428,16	180° 29,7'	3,08
н3	4 970 016,91	5 189 425,65	269° 42,2'	4,57
н4	4 970 020,62	5 189 422,99	176° 55,1'	2,91
н5	4 970 022,89	5 189 421,17	93° 43,8'	12,94
н6	4 970 015,47	5 189 410,57	268° 57,4'	5,49
н7	4 970 019,91	5 189 407,34	93° 54,9'	4,25
н8	4 970 017,65	5 189 403,74	176° 40,4'	12,40
н9	4 970 010,46	5 189 393,64	270° 6,6'	11,73
н10	4 970 020,03	5 189 386,85	228° 56,3'	0,96
н11	4 970 020,96	5 189 387,08	201° 42,1'	2,91

н12	4 970 023,33	5 189 388,76	180° 21,0'	
				9,35
н13	4 970 030,93	5 189 394,21	275° 43,8'	
				15,35
н14	4 970 020,78	5 189 405,73	109° 37,7'	
				11,10
н15	4 970 026,16	5 189 415,44	264° 5,2'	
				2,62
н16	4 970 024,01	5 189 416,94	89° 59,0'	
				5,82
н17	4 970 027,34	5 189 421,71	267° 1,8'	
				10,80
н1	4 970 018,82	5 189 428,34	272° 3,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 017,23	5 189 404,02
2	4 970 019,24	5 189 407,21
3	4 970 014,78	5 189 410,45
4	4 970 022,21	5 189 421,06
5	4 970 020,32	5 189 422,59
6	4 970 016,21	5 189 425,53
7	4 970 018,28	5 189 428,45
8	4 970 018,41	5 189 428,63
9	4 970 019,75	5 189 430,52
10	4 970 027,51	5 189 442,94
11	4 970 031,17	5 189 448,92
12	4 970 031,90	5 189 448,48
13	4 970 033,10	5 189 450,38
14	4 970 038,06	5 189 457,38

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 970 055,63	5 189 445,67
16	4 970 058,31	5 189 443,67
17	4 970 045,15	5 189 428,45
18	4 970 034,02	5 189 416,44
19	4 970 027,46	5 189 421,01
20	4 970 024,71	5 189 417,06
21	4 970 026,82	5 189 415,59
22	4 970 021,39	5 189 405,80
23	4 970 031,67	5 189 394,13
24	4 970 023,62	5 189 388,35
25	4 970 021,17	5 189 386,62
26	4 970 019,93	5 189 386,32
27	4 970 009,76	5 189 393,52
1	4 970 017,23	5 189 404,02

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 030,93	5 189 394,21
2	4 970 078,45	5 189 426,33
3	4 970 078,26	5 189 429,25
4	4 970 068,98	5 189 435,89
5	4 970 067,90	5 189 436,23
6	4 970 064,30	5 189 438,94
7	4 970 057,59	5 189 443,59

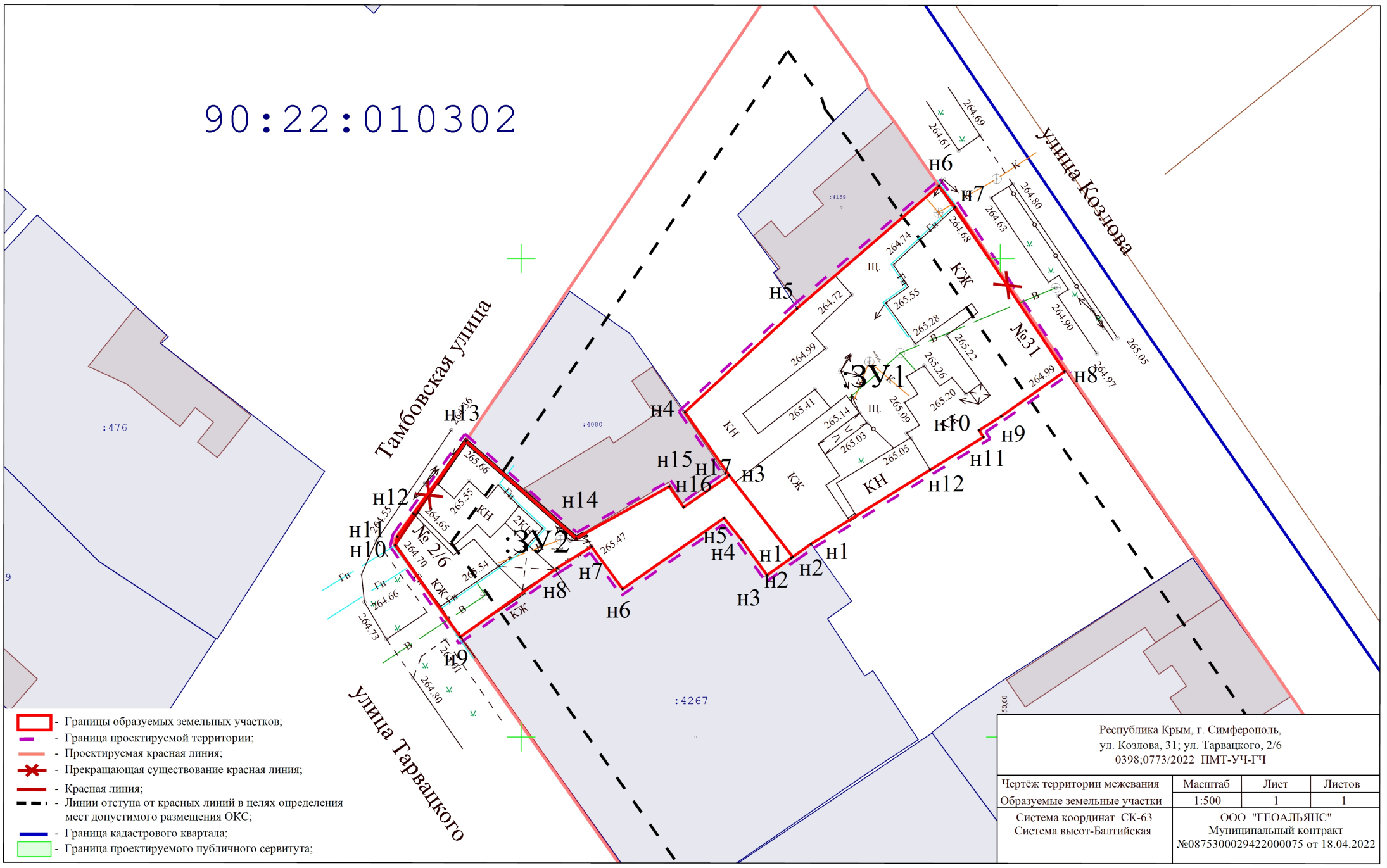
Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 055,39	5 189 445,33
9	4 970 004,25	5 189 480,34
10	4 969 961,02	5 189 509,57
11	4 969 924,15	5 189 454,33
12	4 969 962,92	5 189 426,99
13	4 970 020,38	5 189 386,54
1	4 970 030,93	5 189 394,21

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010302



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова, 31; ул. Тарвацкого, 2/6 0398;0773/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	