



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Мраморная, 46**

Шифр: 057/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 741	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 741 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 335,61	5 187 364,24	263° 44,6'	9,21
н2	4 973 338,78	5 187 372,89	179° 58,8'	22,44
н3	4 973 346,51	5 187 393,96	259° 29,6'	20,45
н4	4 973 328,92	5 187 404,39	178° 33,2'	5,75
н5	4 973 324,05	5 187 407,44	180° 0,9'	22,37
н6	4 973 305,10	5 187 419,32	272° 0,5'	17,13
н7	4 973 296,51	5 187 404,50	183° 16,6'	7,77
н8	4 973 293,01	5 187 397,56	215° 37,2'	5,90
н9	4 973 293,92	5 187 391,73	223° 59,8'	7,17
н10	4 973 299,63	5 187 387,40	179° 60,0'	1,36
н11	4 973 300,71	5 187 386,58	92° 45,9'	7,18
н12	4 973 296,65	5 187 380,66	269° 47,9'	8,36
н13	4 973 303,53	5 187 375,91	185° 41,2'	9,88
н14	4 973 312,17	5 187 371,13	239° 22,2'	3,16
н15	4 973 314,90	5 187 372,74	117° 7,2'	10,31
н16	4 973 323,60	5 187 367,21	198° 34,3'	12,37
н1	4 973 335,61	5 187 364,24	263° 44,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 973 323,32	5 187 366,55

1	4 973 292,29	5 187 397,68	10	4 973 335,37	5 187 363,58
2	4 973 293,27	5 187 391,34	11	4 973 338,78	5 187 372,89
3	4 973 299,20	5 187 386,84	12	4 973 346,68	5 187 394,42
4	4 973 299,75	5 187 386,43	13	4 973 329,28	5 187 404,98
5	4 973 295,68	5 187 380,48	14	4 973 324,42	5 187 408,03
6	4 973 303,16	5 187 375,32	15	4 973 304,86	5 187 420,30
7	4 973 312,18	5 187 370,33	16	4 973 295,90	5 187 404,83
8	4 973 314,88	5 187 371,92	1	4 973 292,29	5 187 397,68

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрено проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			13	4 973 296,01	5 187 452,23
1	4 973 416,27	5 187 312,02	14	4 973 286,55	5 187 438,40
2	4 973 426,67	5 187 327,83	15	4 973 263,63	5 187 401,67
3	4 973 425,50	5 187 331,40	16	4 973 296,99	5 187 381,76
4	4 973 420,70	5 187 346,00	17	4 973 296,08	5 187 380,55
5	4 973 418,20	5 187 380,00	18	4 973 304,75	5 187 375,12
6	4 973 417,23	5 187 381,58	19	4 973 312,23	5 187 370,83
7	4 973 414,50	5 187 386,00	н20	4 973 333,85	5 187 359,43
8	4 973 408,65	5 187 391,40	21	4 973 344,83	5 187 353,17
9	4 973 369,93	5 187 426,11	22	4 973 362,63	5 187 343,13
10	4 973 333,39	5 187 439,91	23	4 973 381,83	5 187 332,36
11	4 973 305,77	5 187 447,43	1	4 973 416,27	5 187 312,02
12	4 973 301,21	5 187 450,19			

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010104

ул. Мраморная

пер. Полтавский

ул. Урожайная

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Мраморная, 46
057/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		