



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**Документация по планировке территории  
внесение изменений в  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Киевская, 24,  
утвержденный постановлением  
администрации города Симферополя от 19.02.2024 № 670**

**Шифр: 0371/2022 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

\_\_\_\_\_ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022  
Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			

:ЗУ1	3 885	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
------	-------	---	---

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 885 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 513,16	5 191 230,08	202° 20,3'	5,93
н2	4 971 518,34	5 191 232,96	91° 32,6'	8,80
н3	4 971 522,82	5 191 225,39	179° 58,2'	14,03
н4	4 971 529,96	5 191 213,31	90° 55,1'	8,36
н5	4 971 522,83	5 191 208,94	268° 47,9'	4,25
н6	4 971 524,98	5 191 205,27	87° 5,1'	2,96
н7	4 971 522,34	5 191 203,91	184° 15,3'	8,75
н8	4 971 514,89	5 191 199,31	87° 59,6'	3,93
н9	4 971 512,95	5 191 202,73	179° 53,1'	5,38
н10	4 971 510,30	5 191 207,41	281° 37,4'	5,05
н11	4 971 506,50	5 191 204,09	179° 33,9'	7,56
н12	4 971 500,77	5 191 199,16	173° 26,8'	4,10
н13	4 971 497,38	5 191 196,86	237° 12,8'	5,02
н14	4 971 497,50	5 191 191,84	119° 7,5'	10,90
н15	4 971 488,11	5 191 186,31	268° 47,1'	12,37
н16	4 971 494,16	5 191 175,52	89° 22,0'	16,75
н17	4 971 479,46	5 191 167,49	90° 58,1'	6,56
н18	4 971 476,22	5 191 173,19	270° 1,2'	13,61
н19	4 971 464,39	5 191 166,46	91° 52,1'	20,94
н20	4 971 453,45	5 191 184,31	182° 36,7'	8,61
н21	4 971 448,62	5 191 191,44	265° 30,2'	5,89
н22	4 971 443,50	5 191 188,53	105° 53,2'	3,43
н23	4 971 441,05	5 191 190,94	162° 0,7'	

н24	4 971 440,32	5 191 192,34	93° 41,3'	
н25	4 971 442,40	5 191 193,60	176° 46,1'	2,43
н26	4 971 455,24	5 191 200,42	270° 51,3'	14,54
н27	4 971 452,02	5 191 206,27	182° 35,1'	6,68
н28	4 971 448,05	5 191 212,77	100° 1,4'	7,62
н29	4 971 449,33	5 191 213,90	145° 14,5'	1,71
н30	4 971 451,55	5 191 214,16	234° 17,9'	2,24
н31	4 971 456,41	5 191 222,92	158° 41,7'	10,02
н32	4 971 457,70	5 191 223,99	159° 9,3'	1,68
н33	4 971 460,31	5 191 224,88	282° 22,8'	2,76
н34	4 971 458,96	5 191 227,11	91° 52,4'	2,61
н35	4 971 463,23	5 191 229,89	269° 32,4'	5,10
н36	4 971 460,69	5 191 233,86	90° 19,9'	4,71
н37	4 971 464,04	5 191 236,03	270° 33,0'	3,99
н38	4 971 462,63	5 191 238,16	86° 51,2'	2,55
н39	4 971 491,40	5 191 255,01	90° 6,1'	33,34
н40	4 971 493,27	5 191 251,83	182° 46,0'	3,69
н41	4 971 495,89	5 191 247,83	87° 49,9'	4,78
н42	4 971 490,10	5 191 244,34	269° 58,6'	6,76
н43	4 971 491,20	5 191 242,52	186° 48,0'	2,12
н44	4 971 497,03	5 191 235,01	251° 14,1'	9,51
н45	4 971 501,89	5 191 236,69	113° 45,1'	5,14
н46	4 971 503,28	5 191 235,19	181° 43,2'	2,05
н47	4 971 508,22	5 191 230,17	215° 2,5'	7,04
н48	4 971 510,45	5 191 229,76	197° 9,1'	2,27
н1	4 971 513,16	5 191 230,08	202° 20,3'	2,73

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 442,05	5 191 194,21
2	4 971 439,40	5 191 192,60
3	4 971 440,48	5 191 190,51
4	4 971 443,39	5 191 187,66
5	4 971 448,40	5 191 190,51
6	4 971 452,86	5 191 183,93
7	4 971 464,15	5 191 165,52
8	4 971 475,96	5 191 172,24
9	4 971 479,19	5 191 166,55
10	4 971 495,12	5 191 175,24
11	4 971 489,06	5 191 186,05
12	4 971 498,21	5 191 191,45
13	4 971 498,09	5 191 196,50
14	4 971 501,20	5 191 198,60
15	4 971 506,96	5 191 203,56
16	4 971 510,11	5 191 206,32
17	4 971 512,34	5 191 202,38
18	4 971 514,64	5 191 198,34
19	4 971 522,69	5 191 203,30
20	4 971 525,33	5 191 204,66
21	4 971 532,92	5 191 209,72
22	4 971 523,42	5 191 225,74
23	4 971 518,60	5 191 233,90
24	4 971 512,94	5 191 230,76

Имя точки	X, м	Y, м
25	4 971 510,47	5 191 230,47
26	4 971 508,56	5 191 230,82
27	4 971 503,79	5 191 235,67
28	4 971 502,09	5 191 237,50
29	4 971 497,28	5 191 235,84
30	4 971 491,77	5 191 242,92
31	4 971 491,06	5 191 244,10
32	4 971 496,87	5 191 247,61
33	4 971 493,86	5 191 252,20
34	4 971 491,65	5 191 255,97
35	4 971 461,64	5 191 238,39
36	4 971 463,07	5 191 236,23
37	4 971 459,73	5 191 234,07
38	4 971 462,27	5 191 230,10
39	4 971 458,01	5 191 227,33
40	4 971 459,26	5 191 225,26
41	4 971 457,35	5 191 224,61
42	4 971 455,86	5 191 223,37
43	4 971 451,11	5 191 214,81
44	4 971 449,03	5 191 214,57
45	4 971 447,15	5 191 212,91
46	4 971 451,41	5 191 205,92
47	4 971 454,28	5 191 200,70
1	4 971 442,05	5 191 194,21

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 673,66	5 191 002,88

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 971 453,62	5 191 253,84
15	4 971 385,46	5 191 213,27

2	4 971 607,86	5 191 089,67
3	4 971 608,26	5 191 089,96
4	4 971 598,21	5 191 105,40
5	4 971 596,72	5 191 104,44
6	4 971 548,53	5 191 181,23
7	4 971 537,40	5 191 198,93
8	4 971 531,66	5 191 209,70
9	4 971 532,00	5 191 209,93
10	4 971 505,32	5 191 259,02
11	4 971 492,84	5 191 280,76
12	4 971 479,81	5 191 273,14
13	4 971 451,96	5 191 256,78

16	4 971 444,53	5 191 114,56
17	4 971 446,44	5 191 115,64
18	4 971 482,09	5 191 056,15
19	4 971 502,66	5 191 020,12
20	4 971 503,31	5 191 019,98
21	4 971 513,40	5 191 001,56
22	4 971 513,12	5 191 001,08
23	4 971 520,32	5 190 990,38
24	4 971 554,44	5 190 936,05
25	4 971 574,37	5 190 914,06
26	4 971 619,37	5 190 953,97
1	4 971 673,66	5 191 002,88

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



