



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Калинина, 10А, 6**

Шифр: 0308;1018/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	928	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	6 964	Малозэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

		жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	-----------------------------	--

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 928 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 10А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 611,86	5 188 484,62	230° 48,7'	
				2,68
н2	4 971 612,74	5 188 487,16	239° 1,0'	31,31
н3	4 971 592,68	5 188 511,19	271° 1,8'	8,67
н4	4 971 586,13	5 188 505,52	182° 21,9'	2,30
н5	4 971 584,46	5 188 503,95	177° 24,9'	6,22
н6	4 971 579,74	5 188 499,90	175° 41,3'	4,71
н7	4 971 575,94	5 188 497,11	253° 32,7'	1,71
н8	4 971 576,53	5 188 495,50	90° 34,4'	8,12
н9	4 971 568,92	5 188 492,66	269° 47,6'	12,18
н10	4 971 573,13	5 188 481,23	177° 44,8'	9,46
н11	4 971 576,06	5 188 472,24	267° 49,0'	15,65
н12	4 971 591,11	5 188 476,50	187° 1,1'	3,98
н13	4 971 594,78	5 188 478,04	179° 53,2'	7,12
н14	4 971 601,34	5 188 480,79	177° 17,6'	11,19
н1	4 971 611,86	5 188 484,62	230° 48,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 6 964 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 580,22	5 188 525,96	284° 11,0'	
				24,80
н2	4 971 564,61	5 188 545,23	180° 27,0'	6,63
н3	4 971 560,39	5 188 550,35	90° 0,1'	0,66
н4	4 971 560,90	5 188 550,77	270° 0,0'	3,45

н5	4 971 558,71	5 188 553,43	270° 0,0'	
н6	4 971 558,20	5 188 553,01	89° 60,0'	0,66
н7	4 971 550,39	5 188 562,51	90° 0,0'	12,30
н8	4 971 550,90	5 188 562,93	269° 60,0'	0,66
н9	4 971 548,43	5 188 565,93	90° 4,7'	3,88
н10	4 971 548,99	5 188 566,39	269° 56,9'	0,73
н11	4 971 545,99	5 188 570,03	269° 59,0'	4,71
н12	4 971 544,92	5 188 569,14	89° 59,3'	1,39
н13	4 971 542,63	5 188 571,94	90° 0,1'	3,61
н14	4 971 543,13	5 188 572,36	269° 60,0'	0,66
н15	4 971 540,80	5 188 575,19	270° 0,0'	3,68
н16	4 971 540,29	5 188 574,77	90° 15,3'	0,66
н17	4 971 533,01	5 188 583,53	176° 25,7'	11,38
н18	4 971 530,83	5 188 586,52	88° 34,6'	3,70
н19	4 971 531,84	5 188 587,22	271° 46,1'	1,23
н20	4 971 530,81	5 188 588,61	201° 41,5'	1,73
н21	4 971 529,28	5 188 589,56	164° 58,1'	1,80
н22	4 971 527,93	5 188 591,00	221° 16,0'	1,97
н23	4 971 524,86	5 188 591,30	225° 56,1'	3,08
н24	4 971 523,33	5 188 590,00	170° 11,5'	2,01
н25	4 971 520,50	5 188 588,33	161° 53,7'	3,29
н26	4 971 517,10	5 188 587,58	189° 42,6'	3,48
н27	4 971 515,97	5 188 587,12	197° 39,5'	1,22
н28	4 971 453,72	5 188 535,24	181° 22,7'	81,03
н29	4 971 450,92	5 188 532,79	254° 38,4'	3,72
н30	4 971 452,43	5 188 529,67	184° 30,7'	3,47
н31	4 971 458,29	5 188 519,65	169° 44,2'	11,61
н32	4 971 464,62	5 188 502,34	270° 11,5'	18,43
н33	4 971 470,47	5 188 504,50	90° 12,8'	6,24
н34	4 971 471,99	5 188 500,43	89° 48,6'	4,34
н35	4 971 466,12	5 188 498,26	267° 51,6'	6,26
н36	4 971 467,30	5 188 494,66	91° 44,8'	3,79
н37	4 971 466,25	5 188 494,28	269° 48,1'	1,12
н38	4 971 466,98	5 188 492,24	90° 3,6'	2,17
н39	4 971 465,97	5 188 491,87	270° 3,0'	1,08
н40	4 971 467,59	5 188 487,37	266° 19,3'	4,79
н41	4 971 499,68	5 188 496,65	180° 8,4'	33,40

н42	4 971 502,01	5 188 497,33	271° 21,4'	2,43
н43	4 971 499,84	5 188 504,16	89° 57,7'	7,17
н44	4 971 506,56	5 188 506,29	179° 43,4'	7,05
н45	4 971 516,25	5 188 509,31	92° 28,1'	10,15
н46	4 971 518,35	5 188 503,47	267° 6,5'	6,21
н47	4 971 521,15	5 188 504,32	270° 32,3'	2,93
н48	4 971 520,72	5 188 505,69	91° 40,7'	1,44
н49	4 971 526,61	5 188 507,73	90° 13,9'	6,23
н50	4 971 526,81	5 188 507,16	267° 12,7'	0,60
н51	4 971 538,12	5 188 510,52	181° 12,6'	11,80
н52	4 971 558,95	5 188 517,19	182° 58,4'	21,87
н53	4 971 571,66	5 188 522,00	184° 5,8'	13,59
н1	4 971 580,22	5 188 525,96	284° 11,0'	9,43
Вырез 1				
н54	4 971 464,06	5 188 516,74	270° 1,2'	
н55	4 971 467,60	5 188 519,62	269° 58,8'	4,56
н56	4 971 463,34	5 188 524,86	270° 1,2'	6,75
н57	4 971 459,80	5 188 521,98	269° 58,8'	4,56
н54	4 971 464,06	5 188 516,74	270° 1,2'	6,75

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах земельного участка :ЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 971 571,33	5 188 536,92	277° 1,8'	4,50
2	4 971 568,50	5 188 540,42	267° 9,1'	9,79
3	4 971 560,59	5 188 534,65	171° 14,9'	14,86
4	4 971 547,39	5 188 527,82	175° 17,2'	52,07
5	4 971 499,33	5 188 507,77	181° 19,9'	16,37
6	4 971 484,38	5 188 501,12	151° 30,5'	3,18
7	4 971 481,21	5 188 501,37	164° 24,9'	5,00
8	4 971 476,51	5 188 503,09	180° 0,3'	3,49
9	4 971 473,23	5 188 504,29	195° 32,3'	2,77
10	4 971 470,47	5 188 504,51	295° 4,0'	4,37
11	4 971 472,00	5 188 500,42	234° 22,5'	3,60
12	4 971 475,48	5 188 499,48	176° 22,1'	4,64

13	4 971 479,87	5 188 497,99	194° 6,4'	3,09
14	4 971 482,95	5 188 497,74	205° 32,1'	
15	4 971 499,82	5 188 504,18	181° 1,5'	18,06
16	4 971 549,10	5 188 524,01	186° 52,3'	53,12
17	4 971 561,91	5 188 531,05	183° 8,2'	14,62
1	4 971 571,33	5 188 536,92	277° 1,8'	11,10

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ2 в границах земельного участка :ЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ2				
1	4 971 457,85	5 188 520,41	81° 27,5'	2,06
2	4 971 456,81	5 188 522,19	97° 7,2'	
3	4 971 458,64	5 188 523,59	181° 33,7'	2,30
4	4 971 461,47	5 188 525,88	95° 36,7'	3,64
5	4 971 462,86	5 188 524,47	84° 32,7'	1,98
6	4 971 459,80	5 188 521,98	179° 42,1'	
1	4 971 457,85	5 188 520,41	81° 27,5'	3,95
				2,50

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 568,28	5 188 492,96
2	4 971 572,66	5 188 481,07
3	4 971 575,73	5 188 471,62
4	4 971 591,28	5 188 476,03
5	4 971 594,97	5 188 477,58

Имя точки	X, м	Y, м
31	4 971 521,34	5 188 505,38
32	4 971 526,30	5 188 507,09
33	4 971 526,50	5 188 506,53
34	4 971 561,07	5 188 517,40
35	4 971 581,01	5 188 525,78
36	4 971 565,00	5 188 545,55

6	4 971 601,52	5 188 480,32	37	4 971 561,10	5 188 550,28
7	4 971 612,25	5 188 484,23	38	4 971 561,61	5 188 550,70
8	4 971 613,30	5 188 487,26	39	4 971 558,78	5 188 554,14
9	4 971 592,74	5 188 511,90	40	4 971 558,27	5 188 553,72
10	4 971 585,79	5 188 505,89	41	4 971 551,09	5 188 562,44
11	4 971 584,12	5 188 504,32	42	4 971 551,60	5 188 562,86
12	4 971 579,43	5 188 500,29	43	4 971 549,13	5 188 565,86
13	4 971 575,35	5 188 497,29	44	4 971 549,69	5 188 566,32
14	4 971 575,89	5 188 495,80	45	4 971 546,06	5 188 570,73
1	4 971 568,28	5 188 492,96	46	4 971 544,99	5 188 569,85
Проектируемая территория(2)			47	4 971 543,33	5 188 571,87
15	4 971 450,30	5 188 532,92	48	4 971 543,84	5 188 572,29
16	4 971 451,99	5 188 529,43	49	4 971 540,87	5 188 575,90
17	4 971 457,84	5 188 519,44	50	4 971 540,35	5 188 575,48
18	4 971 464,15	5 188 502,17	51	4 971 533,41	5 188 583,84
19	4 971 465,65	5 188 498,10	52	4 971 531,54	5 188 586,40
20	4 971 466,67	5 188 494,97	53	4 971 532,55	5 188 587,10
21	4 971 465,61	5 188 494,58	54	4 971 531,16	5 188 588,98
22	4 971 466,34	5 188 492,54	55	4 971 529,60	5 188 589,95
23	4 971 465,33	5 188 492,17	56	4 971 528,17	5 188 591,48
24	4 971 467,28	5 188 486,76	57	4 971 524,70	5 188 591,82
25	4 971 499,82	5 188 496,17	58	4 971 523,04	5 188 590,41
26	4 971 502,64	5 188 496,99	59	4 971 520,31	5 188 588,80
27	4 971 500,47	5 188 503,83	60	4 971 516,95	5 188 588,06
28	4 971 515,94	5 188 508,69	61	4 971 515,75	5 188 587,55
29	4 971 518,04	5 188 502,85	62	4 971 453,40	5 188 535,62
30	4 971 521,78	5 188 503,99	15	4 971 450,30	5 188 532,92

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 612,80	5 188 487,20
2	4 971 560,56	5 188 550,33

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 971 453,72	5 188 535,24
23	4 971 450,79	5 188 532,83
24	4 971 452,27	5 188 529,73

3	4 971 561,07	5 188 550,72
4	4 971 558,71	5 188 553,54
5	4 971 558,22	5 188 553,11
6	4 971 550,47	5 188 562,49
7	4 971 550,98	5 188 562,91
8	4 971 548,50	5 188 565,92
9	4 971 549,06	5 188 566,37
10	4 971 545,99	5 188 570,12
11	4 971 544,95	5 188 569,27
12	4 971 542,75	5 188 571,90
13	4 971 543,32	5 188 572,32
14	4 971 540,80	5 188 575,36
15	4 971 540,34	5 188 574,99
16	4 971 533,04	5 188 583,74
17	4 971 530,99	5 188 586,57
18	4 971 532,01	5 188 587,17
19	4 971 530,90	5 188 588,84
20	4 971 528,05	5 188 591,12
21	4 971 524,13	5 188 594,88

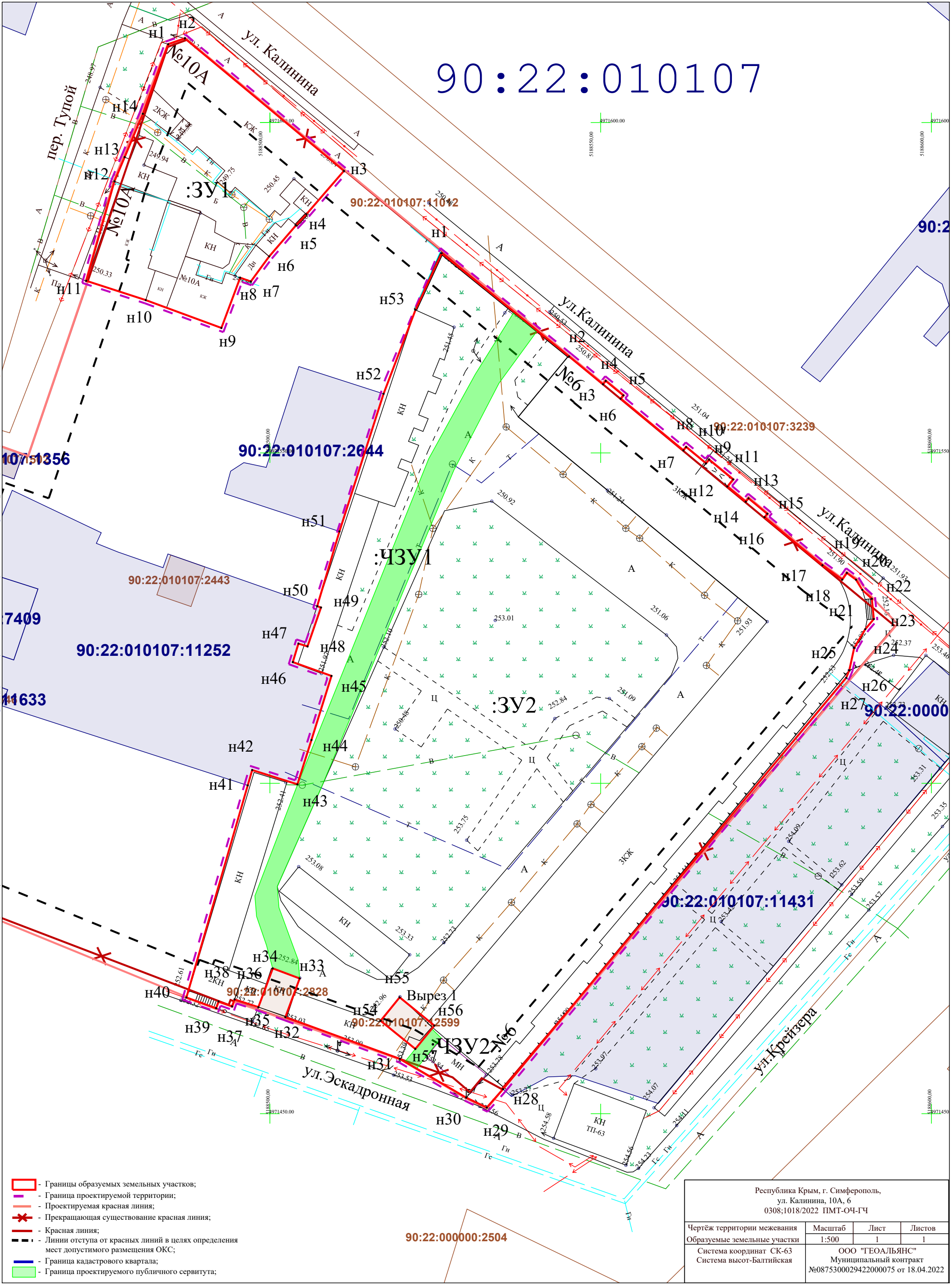
25	4 971 458,17	5 188 519,78
26	4 971 466,95	5 188 494,61
27	4 971 466,18	5 188 494,32
28	4 971 466,92	5 188 492,26
29	4 971 465,86	5 188 491,85
30	4 971 467,57	5 188 487,31
31	4 971 467,69	5 188 487,36
32	4 971 486,65	5 188 441,04
33	4 971 517,31	5 188 451,83
34	4 971 519,71	5 188 444,99
35	4 971 534,22	5 188 450,01
36	4 971 534,02	5 188 450,64
37	4 971 551,84	5 188 457,01
38	4 971 549,54	5 188 463,47
39	4 971 575,96	5 188 472,43
40	4 971 576,04	5 188 472,19
41	4 971 591,18	5 188 476,39
42	4 971 611,89	5 188 484,58
1	4 971 612,80	5 188 487,20

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010107



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 10А, 6 0308;1018/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	