



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072

297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
внесение изменений в
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 13,
утвержденный постановлением администрации города
Симферополя от 25.04.2023 № 2191**

Шифр: 0997/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор
м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть.....	9
1. Ведомость чертежей	9
2. Чертёж территории межевания	10

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	14 370	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 14 370 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 972 469,37	5 190 774,85	270° 20,0'	51,85
н2	4 972 446,47	5 190 728,33	189° 14,1'	2,07
н3	4 972 445,86	5 190 726,35	211° 45,5'	1,81
н4	4 972 446,33	5 190 724,60	207° 57,6'	2,21
н5	4 972 447,83	5 190 722,97	138° 11,5'	
н6	4 972 447,90	5 190 718,64	245° 49,5'	4,33
н7	4 972 450,00	5 190 717,74	102° 41,7'	2,28
н8	4 972 449,05	5 190 712,65	190° 1,7'	5,18
н9	4 972 449,00	5 190 707,17	243° 24,7'	5,48
				20,96
н10	4 972 467,66	5 190 697,62	148° 40,1'	1,80
н11	4 972 468,60	5 190 696,09	122° 2,1'	30,97
н12	4 972 454,83	5 190 668,35	175° 32,3'	1,91
н13	4 972 453,85	5 190 666,71	89° 21,2'	11,94
н14	4 972 443,67	5 190 672,95	232° 43,0'	
н15	4 972 425,22	5 190 665,79	128° 44,3'	19,79
н16	4 972 423,82	5 190 666,60	89° 20,8'	1,62
н17	4 972 447,18	5 190 705,93	211° 11,3'	45,75
н18	4 972 447,13	5 190 712,29	188° 2,5'	6,35
				1,79
н19	4 972 446,86	5 190 714,06	228° 46,9'	3,47
н20	4 972 443,94	5 190 715,93	180° 13,7'	8,93
н21	4 972 436,40	5 190 720,73	289° 38,1'	1,85
н22	4 972 435,99	5 190 718,93	162° 12,2'	
н23	4 972 419,59	5 190 691,23	180° 45,7'	32,19
н24	4 972 417,27	5 190 687,19	271° 7,2'	4,66
н25	4 972 424,07	5 190 683,46	97° 9,4'	7,75
н26	4 972 421,56	5 190 677,13	103° 55,0'	6,81
				6,99

				3,13
н28	4 972 411,75	5 190 676,85	219° 28,3'	7,06
н29	4 972 408,46	5 190 670,60	179° 9,9'	59,17
н30	4 972 380,14	5 190 618,65	189° 58,9'	
н31	4 972 373,69	5 190 599,50	260° 38,8'	20,21
н32	4 972 402,56	5 190 584,17	271° 11,8'	32,69
н33	4 972 404,80	5 190 588,61	97° 39,7'	4,97
н34	4 972 425,12	5 190 581,57	179° 59,2'	21,51
н35	4 972 433,57	5 190 578,64	263° 8,0'	8,94
				3,56
н36	4 972 435,13	5 190 581,84	265° 1,5'	0,06
н37	4 972 435,08	5 190 581,87	95° 30,6'	14,03
н38	4 972 441,11	5 190 594,54	268° 5,2'	5,09
н39	4 972 436,59	5 190 596,88		
н40	4 972 440,48	5 190 604,66	89° 37,3'	8,70
н41	4 972 457,40	5 190 596,06	197° 34,1'	18,98
н42	4 972 460,61	5 190 595,53	165° 38,1'	3,25
н43	4 972 466,03	5 190 593,15	266° 32,6'	5,92
				82,64
н44	4 972 503,80	5 190 666,65	163° 46,9'	2,46
н45	4 972 505,49	5 190 668,44	198° 48,0'	12,34
н46	4 972 510,63	5 190 679,66	204° 14,4'	5,84
н47	4 972 510,67	5 190 685,50	152° 53,5'	21,50
н48	4 972 520,59	5 190 704,57	187° 44,5'	
н49	4 972 522,09	5 190 708,75	173° 54,0'	4,44
н50	4 972 524,71	5 190 714,16	266° 38,8'	6,01
н51	4 972 521,56	5 190 715,92	158° 1,2'	3,61
н52	4 972 519,87	5 190 718,02	114° 50,8'	2,70
				7,58
н53	4 972 523,23	5 190 724,81	269° 58,9'	1,17
н54	4 972 522,18	5 190 725,33	92° 40,0'	14,84
н55	4 972 528,14	5 190 738,92	195° 59,8'	1,27
н56	4 972 528,31	5 190 740,18	162° 56,7'	
н57	4 972 530,60	5 190 745,15	272° 21,2'	5,47
н58	4 972 520,50	5 190 749,31	175° 50,6'	10 92
				57,15
н1	4 972 469,37	5 190 774,85	270° 20,0'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитут :ЧЗУ1 в границах земельного участка :ЗУ1:

Имя	X, м	Y, м	Угол	S, м
-----	------	------	------	------

точки			поворота	
ЧЗУ1				
1	4 972 460,61	5 190 595,53	274° 14,1'	5,92
2	4 972 466,03	5 190 593,15	266° 30,6'	
3	4 972 503,80	5 190 666,65	163° 50,6'	82,64
4	4 972 505,49	5 190 668,44	198° 44,5'	2,46
5	4 972 510,63	5 190 679,66	204° 13,2'	
6	4 972 510,67	5 190 685,50	152° 54,6'	12,34
7	4 972 520,59	5 190 704,57	187° 44,5'	5,84
8	4 972 522,09	5 190 708,75	173° 54,0'	21,50
9	4 972 524,71	5 190 714,16	266° 38,8'	4,44
10	4 972 521,56	5 190 715,92	269° 23,5'	6,01
11	4 972 518,64	5 190 710,82	187° 36,2'	3,61
12	4 972 517,54	5 190 708,13	176° 0,4'	5,88
13	4 972 508,31	5 190 689,36	193° 4,4'	2,91
14	4 972 505,90	5 190 679,02	164° 48,6'	
15	4 972 499,84	5 190 667,78	180° 4,3'	20,92
16	4 972 493,93	5 190 656,78	178° 32,6'	10,61
17	4 972 486,37	5 190 643,51	179° 60,0'	
18	4 972 479,69	5 190 631,79	184° 56,5'	12,77
19	4 972 477,82	5 190 627,75	177° 35,9'	12,49
20	4 972 470,87	5 190 614,20	169° 39,2'	15,27
21	4 972 469,70	5 190 612,67	189° 33,4'	13,48
1	4 972 460,61	5 190 595,53	274° 14,1'	4,46
				15,22
				1,93
				19,41

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя	X, м	Y, м
-----	------	------

Имя	X, м	Y, м
-----	------	------

точки		
Проектируемая территория		
1	4 972 372,84	5 190 599,16
2	4 972 402,86	5 190 583,22
3	4 972 405,15	5 190 587,75
4	4 972 424,89	5 190 580,91
5	4 972 433,93	5 190 577,78
6	4 972 436,04	5 190 582,11
7	4 972 435,99	5 190 582,14
8	4 972 442,03	5 190 594,85
9	4 972 437,52	5 190 597,18
10	4 972 440,79	5 190 603,72
11	4 972 457,61	5 190 595,17
12	4 972 471,46	5 190 613,82
13	4 972 506,64	5 190 679,06
14	4 972 508,97	5 190 689,12
15	4 972 518,18	5 190 707,84
16	4 972 519,27	5 190 710,51
17	4 972 522,40	5 190 715,99
18	4 972 520,70	5 190 718,11

точки		
19	4 972 524,17	5 190 725,13
20	4 972 523,09	5 190 725,66
21	4 972 528,82	5 190 738,73
22	4 972 528,99	5 190 739,98
23	4 972 531,62	5 190 745,68
24	4 972 471,27	5 190 775,86
25	4 972 468,63	5 190 774,91
26	4 972 445,92	5 190 728,79
27	4 972 435,49	5 190 721,04
28	4 972 435,31	5 190 719,15
29	4 972 418,99	5 190 691,58
30	4 972 416,31	5 190 686,92
31	4 972 423,19	5 190 683,14
32	4 972 421,11	5 190 677,90
33	4 972 414,54	5 190 678,78
34	4 972 411,25	5 190 677,40
35	4 972 407,84	5 190 670,93
36	4 972 379,50	5 190 618,93
1	4 972 372,84	5 190 599,16

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 394,71	5 190 813,87
2	4 972 368,40	5 190 753,88
3	4 972 354,54	5 190 722,27
4	4 972 348,50	5 190 708,49
5	4 972 344,51	5 190 696,60
6	4 972 343,33	5 190 693,90
7	4 972 341,72	5 190 691,88

Имя точки	X, м	Y, м
37	4 972 356,52	5 190 481,47
38	4 972 361,83	5 190 485,92
39	4 972 382,05	5 190 461,49
40	4 972 391,04	5 190 467,28
41	4 972 392,97	5 190 454,94
42	4 972 392,44	5 190 451,41
43	4 972 396,19	5 190 443,67
44	4 972 418,78	5 190 449,20

8	4 972 313,31	5 190 627,97
9	4 972 311,49	5 190 623,84
10	4 972 311,03	5 190 619,86
11	4 972 311,74	5 190 614,70
12	4 972 312,52	5 190 609,49
13	4 972 312,12	5 190 603,17
14	4 972 308,93	5 190 597,00
15	4 972 286,17	5 190 569,98
16	4 972 280,97	5 190 572,88
17	4 972 278,64	5 190 572,84
18	4 972 255,16	5 190 539,12
19	4 972 232,98	5 190 513,44
20	4 972 239,68	5 190 507,29
21	4 972 232,97	5 190 499,50
22	4 972 230,16	5 190 501,87
23	4 972 225,52	5 190 496,32
24	4 972 228,17	5 190 493,96
25	4 972 201,85	5 190 462,61
26	4 972 219,95	5 190 442,43
27	4 972 215,81	5 190 438,78
28	4 972 225,42	5 190 428,26
29	4 972 229,46	5 190 431,84
30	4 972 248,62	5 190 410,57
31	4 972 307,84	5 190 424,51
32	4 972 308,71	5 190 423,70
33	4 972 321,01	5 190 426,12
34	4 972 342,05	5 190 432,01
35	4 972 388,59	5 190 443,34
36	4 972 369,26	5 190 466,62

45	4 972 423,24	5 190 453,31
46	4 972 425,70	5 190 450,75
47	4 972 428,77	5 190 453,79
48	4 972 430,58	5 190 451,97
49	4 972 431,99	5 190 453,56
50	4 972 437,23	5 190 454,67
51	4 972 442,46	5 190 455,78
52	4 972 446,30	5 190 456,75
53	4 972 446,85	5 190 457,16
54	4 972 446,65	5 190 461,49
55	4 972 448,99	5 190 467,04
56	4 972 450,66	5 190 466,94
57	4 972 450,66	5 190 463,33
58	4 972 456,14	5 190 463,23
59	4 972 456,22	5 190 465,39
60	4 972 480,22	5 190 523,45
61	4 972 521,36	5 190 620,68
62	4 972 532,46	5 190 642,79
63	4 972 533,97	5 190 642,32
64	4 972 543,16	5 190 661,10
65	4 972 542,09	5 190 661,69
66	4 972 573,79	5 190 725,13
67	4 972 527,78	5 190 746,84
68	4 972 527,24	5 190 747,10
69	4 972 471,25	5 190 775,32
70	4 972 460,61	5 190 778,80
71	4 972 407,99	5 190 806,87
1	4 972 394,71	5 190 813,87

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

