



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Туристов, 4, 6**

**Шифр: 0948-0949/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

\_\_\_\_\_

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 056	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 300	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 056 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 898,04	5 187 349,62	90° 9,4'	11,35
н2	4 971 888,44	5 187 343,57	190° 6,3'	5,53
н3	4 971 884,35	5 187 339,85	182° 41,2'	2,52
н4	4 971 882,57	5 187 338,07	167° 50,9'	3,13
н5	4 971 879,94	5 187 336,37	177° 35,9'	5,37
н6	4 971 875,31	5 187 333,65	162° 22,5'	4,60
н7	4 971 870,83	5 187 332,63	101° 46,7'	5,36
н8	4 971 868,60	5 187 337,50	196° 36,2'	6,72
н9	4 971 864,17	5 187 342,56	156° 51,8'	4,28
н10	4 971 862,84	5 187 346,63	92° 53,3'	1,74
н11	4 971 864,46	5 187 347,25	256° 8,6'	6,26
н12	4 971 863,69	5 187 353,46	267° 33,9'	0,73
н13	4 971 862,96	5 187 353,40	89° 58,4'	4,34
н14	4 971 862,61	5 187 357,73	92° 12,9'	1,17
н15	4 971 863,77	5 187 357,87	248° 21,2'	6,65
н16	4 971 865,47	5 187 364,30	193° 41,9'	3,81
н17	4 971 865,54	5 187 368,11	172° 23,6'	12,82
н18	4 971 867,48	5 187 380,78	116° 32,6'	4,29
н19	4 971 871,57	5 187 382,09	165° 42,8'	5,38
н20	4 971 876,94	5 187 382,42	118° 19,7'	16,51
н21	4 971 885,66	5 187 368,40	193° 57,3'	2,21
н22	4 971 887,24	5 187 366,87	166° 12,9'	20,35
н1	4 971 898,04	5 187 349,62	90° 9,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 300 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 925,74	5 187 309,78	270° 22,0'	43,27

н2	4 971 902,59	5 187 346,34	266° 13,5'	
				4,20
н3	4 971 898,90	5 187 344,33	183° 25,4'	6,56
н4	4 971 893,34	5 187 340,86	189° 57,1'	13,53
н5	4 971 883,28	5 187 331,82	220° 30,2'	5,84
н6	4 971 882,51	5 187 326,03	210° 45,9'	28,70
н7	4 971 893,82	5 187 299,65	156° 49,8'	9,46
н8	4 971 893,83	5 187 290,19	300° 59,9'	17,32
н9	4 971 908,67	5 187 299,12	180° 56,2'	20,13
н1	4 971 925,74	5 187 309,78	270° 22,0'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 863,38	5 187 358,33
2	4 971 864,97	5 187 364,37
3	4 971 865,04	5 187 368,15
4	4 971 867,03	5 187 381,16
5	4 971 871,47	5 187 382,59
6	4 971 877,20	5 187 382,94
7	4 971 886,05	5 187 368,72
8	4 971 887,63	5 187 367,18
9	4 971 898,73	5 187 349,46
10	4 971 901,14	5 187 348,08
11	4 971 902,76	5 187 347,00
12	4 971 926,43	5 187 309,62
13	4 971 908,93	5 187 298,69
14	4 971 893,84	5 187 289,61

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 971 893,32	5 187 299,55
17	4 971 882,00	5 187 325,96
18	4 971 882,81	5 187 332,06
19	4 971 883,03	5 187 332,48
20	4 971 880,20	5 187 335,95
21	4 971 875,50	5 187 333,18
22	4 971 870,54	5 187 332,05
23	4 971 868,17	5 187 337,23
24	4 971 863,72	5 187 342,31
25	4 971 862,22	5 187 346,93
26	4 971 863,92	5 187 347,58
27	4 971 863,25	5 187 352,93
28	4 971 862,50	5 187 352,87
29	4 971 862,07	5 187 358,17
1	4 971 863,38	5 187 358,33

15	4 971 893,33	5 187 289,90
----	--------------	--------------

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 943,86	5 187 281,31
2	4 971 848,20	5 187 432,14
3	4 971 836,85	5 187 422,32
4	4 971 833,06	5 187 408,38
5	4 971 827,51	5 187 405,07
6	4 971 826,50	5 187 400,99
7	4 971 830,07	5 187 396,64
8	4 971 823,51	5 187 357,07
9	4 971 820,43	5 187 356,63
10	4 971 819,17	5 187 353,75

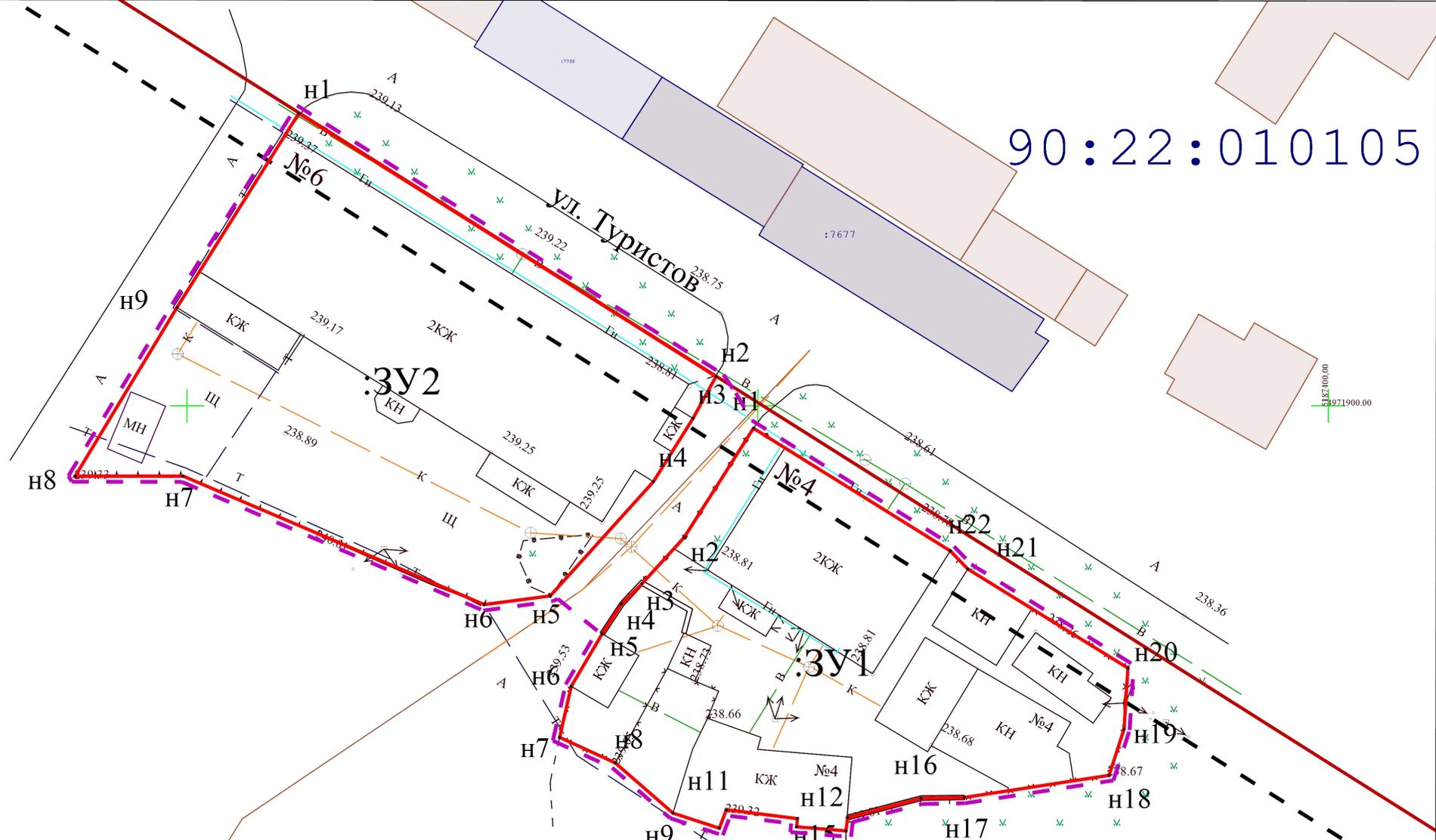
Имя точки	X, м	Y, м
11	4 971 818,52	5 187 348,21
12	4 971 816,68	5 187 348,41
13	4 971 807,36	5 187 218,38
14	4 971 805,99	5 187 205,87
15	4 971 806,71	5 187 202,81
16	4 971 808,78	5 187 200,99
17	4 971 811,98	5 187 199,82
18	4 971 838,15	5 187 214,91
19	4 971 837,05	5 187 216,84
1	4 971 943,86	5 187 281,31

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010105



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 4, 6 0948-0949/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	