



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Шмидта, 14, 14А**

Шифр: 0919;0922/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 902	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 955	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 902 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шмидта, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 095,70	5 190 743,70	100° 24,8'	26,52
н2	4 972 076,94	5 190 724,96	174° 49,9'	5,01
н3	4 972 073,10	5 190 721,75	158° 0,9'	3,11
н4	4 972 070,14	5 190 720,80	150° 1,3'	2,85
н5	4 972 067,35	5 190 721,40	163° 57,3'	3,11
н6	4 972 064,61	5 190 722,87	154° 58,1'	5,53
н7	4 972 061,30	5 190 727,30	180° 54,9'	30,35
н8	4 972 042,75	5 190 751,31	161° 10,1'	3,13
н9	4 972 041,74	5 190 754,27	192° 49,1'	7,48
н10	4 972 037,81	5 190 760,64	111° 8,1'	4,41
н11	4 972 040,48	5 190 764,16	160° 3,8'	13,58
н12	4 972 051,88	5 190 771,53	177° 12,4'	19,92
н13	4 972 069,12	5 190 781,51	91° 28,6'	8,79
н14	4 972 073,72	5 190 774,02	184° 4,5'	27,38
н15	4 972 089,67	5 190 751,77	184° 12,6'	4,24
н16	4 972 092,38	5 190 748,51	174° 43,7'	5,84
н1	4 972 095,70	5 190 743,70	100° 24,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 955 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шмидта, 14А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 095,70	5 190 743,70	280° 27,7'	26,37
н2	4 972 114,33	5 190 762,36	180° 24,0'	6,55
н3	4 972 118,93	5 190 767,02	95° 49,0'	0,38
н4	4 972 119,23	5 190 766,79	266° 52,5'	21,41
н5	4 972 133,52	5 190 782,73	266° 7,9'	4,05
н6	4 972 130,69	5 190 785,63	168° 42,5'	5,65
н7	4 972 127,62	5 190 790,37	238° 43,4'	1,36
н8	4 972 126,26	5 190 790,33	122° 30,6'	

				20,14
н9	4 972 114,94	5 190 806,99	272° 28,0'	17,65
н10	4 972 100,78	5 190 796,45	177° 51,5'	4,78
н11	4 972 096,84	5 190 793,74	132° 0,3'	5,19
н12	4 972 091,79	5 190 794,95	234° 11,4'	26,69
н13	4 972 071,56	5 190 777,54	260° 49,9'	3,71
н14	4 972 073,50	5 190 774,38	179° 53,0'	0,42
н15	4 972 073,72	5 190 774,02	184° 12,1'	27,38
н16	4 972 089,67	5 190 751,77	184° 12,6'	4,24
н17	4 972 092,38	5 190 748,51	174° 43,7'	5,84
н1	4 972 095,70	5 190 743,70	280° 27,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 040,13	5 190 764,53
2	4 972 051,62	5 190 771,95
3	4 972 069,29	5 190 782,19
4	4 972 071,91	5 190 778,29
5	4 972 073,98	5 190 779,84
6	4 972 085,33	5 190 789,95
7	4 972 089,23	5 190 793,45
8	4 972 092,91	5 190 796,59
9	4 972 096,73	5 190 794,28
10	4 972 115,06	5 190 807,70
11	4 972 127,76	5 190 790,48
12	4 972 131,05	5 190 785,98

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 972 118,97	5 190 766,35
16	4 972 114,69	5 190 762,00
17	4 972 096,35	5 190 743,64
18	4 972 096,05	5 190 743,35
19	4 972 095,63	5 190 742,92
20	4 972 077,28	5 190 724,59
21	4 972 073,34	5 190 721,31
22	4 972 070,16	5 190 720,28
23	4 972 067,18	5 190 720,93
24	4 972 064,28	5 190 722,48
25	4 972 060,90	5 190 726,99
26	4 972 042,30	5 190 751,07
27	4 972 041,28	5 190 754,06

13	4 972 134,20	5 190 782,74	28	4 972 037,20	5 190 760,67
14	4 972 119,28	5 190 766,10	1	4 972 040,13	5 190 764,53

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 037,63	5 190 760,65
2	4 972 041,62	5 190 754,23
3	4 972 042,59	5 190 751,21
4	4 972 064,57	5 190 722,80
5	4 972 067,32	5 190 721,29
6	4 972 070,13	5 190 720,73
7	4 972 073,11	5 190 721,63
8	4 972 077,03	5 190 724,82
9	4 972 095,81	5 190 743,54
10	4 972 118,92	5 190 766,95
11	4 972 119,23	5 190 766,68
12	4 972 133,97	5 190 783,04

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 972 130,81	5 190 786,00
14	4 972 127,76	5 190 790,48
15	4 972 126,51	5 190 789,96
16	4 972 114,96	5 190 807,08
17	4 972 096,79	5 190 793,86
18	4 972 092,91	5 190 796,36
19	4 972 072,29	5 190 778,38
20	4 972 072,18	5 190 778,25
21	4 972 071,73	5 190 777,97
22	4 972 069,13	5 190 781,66
23	4 972 051,82	5 190 771,62
24	4 972 040,42	5 190 764,23
1	4 972 037,63	5 190 760,65

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010218

:1772

:386

переулок Шмидта

:3У2

№14А

:3У1

№14

улица Шмидта

:2511

:1738

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Шмидта, 14, 14А
0919;0922/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		