



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Туристов, 22**

Шифр: 0810/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 177	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 177 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 080,86	5 187 074,82	269° 52,3'	28,38
н2	4 972 065,47	5 187 098,67	266° 16,8'	12,23
н3	4 972 054,79	5 187 092,72	182° 42,7'	24,48
н4	4 972 033,99	5 187 079,81	219° 44,3'	0,60
н5	4 972 033,80	5 187 079,24	219° 37,7'	1,05
н6	4 972 034,18	5 187 078,26	98° 16,9'	3,17
н7	4 972 031,42	5 187 076,70	208° 59,5'	0,23
н8	4 972 031,30	5 187 076,50	245° 30,4'	14,53
н9	4 972 039,42	5 187 064,45	182° 25,4'	14,32
н10	4 972 047,92	5 187 052,93	268° 26,0'	3,54
н11	4 972 050,82	5 187 054,95	266° 26,0'	0,33
н12	4 972 050,65	5 187 055,23	91° 41,9'	36,01
н1	4 972 080,86	5 187 074,82	269° 52,3'	

Одновременно с образованием земельного участка :ЗУ1 производится уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 90:22:010105:945. Ведомость координат земельного участка 90:22:010105:945, устанавливаемых проектом межевания:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
90:22:010105:945				
н1	4 972 005,15	5 187 060,02	270° 36,2'	14,48
н2	4 972 013,00	5 187 047,85	269° 19,1'	31,20
н3	4 972 039,42	5 187 064,45	271° 50,0'	14,53
н4	4 972 031,30	5 187 076,50	268° 14,7'	30,91
н1	4 972 005,15	5 187 060,02	270° 36,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 030,71	5 187 076,49
2	4 972 039,01	5 187 064,17
3	4 972 047,80	5 187 052,24
4	4 972 051,49	5 187 054,81
5	4 972 051,33	5 187 055,07
6	4 972 081,55	5 187 074,67

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 972 065,82	5 187 099,05
8	4 972 063,68	5 187 100,20
9	4 972 032,52	5 187 080,35
10	4 972 033,35	5 187 079,02
11	4 972 033,56	5 187 078,48
12	4 972 031,06	5 187 077,07
1	4 972 030,71	5 187 076,49

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 102,99	5 186 910,41
2	4 972 163,20	5 186 947,89
3	4 972 139,83	5 186 983,79
4	4 972 127,77	5 187 003,35
5	4 972 120,41	5 187 014,03
6	4 972 097,47	5 187 050,09
7	4 972 097,17	5 187 049,90
8	4 972 065,47	5 187 098,73

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 047,41	5 187 125,99
10	4 972 001,11	5 187 098,33
11	4 971 987,07	5 187 089,41
12	4 971 990,80	5 187 082,84
13	4 971 994,08	5 187 077,36
14	4 972 021,21	5 187 035,04
15	4 972 045,43	5 186 998,01
16	4 972 045,71	5 186 998,19
1	4 972 102,99	5 186 910,41

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:141

:2510

:1484

:7805

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1
ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		