



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Пахотная, 1, 3**

**Шифр: 0627-0628/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3 |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....                                                                    | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 3 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 5 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 7 |

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                 | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                   |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 2 571                            | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)           | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2                                                                                       | 4 317                            | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)           | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных

**участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 571 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пахотная, 3:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 975 228,21 | 5 195 267,71 | 264° 46,6'    | 20,67 |
| н2        | 4 975 210,13 | 5 195 277,74 | 269° 50,0'    | 7,62  |
| н3        | 4 975 206,42 | 5 195 271,09 | 91° 21,5'     | 18,70 |
| н4        | 4 975 189,88 | 5 195 279,82 | 268° 18,1'    | 57,31 |
| н5        | 4 975 161,63 | 5 195 229,95 | 271° 52,6'    | 48,42 |
| н6        | 4 975 204,51 | 5 195 207,48 | 270° 0,7'     | 9,99  |
| н7        | 4 975 209,15 | 5 195 216,33 | 213° 13,0'    | 13,90 |
| н8        | 4 975 207,80 | 5 195 230,16 | 145° 23,9'    | 38,60 |
| н9        | 4 975 226,53 | 5 195 263,92 | 185° 13,5'    | 4,15  |
| н1        | 4 975 228,21 | 5 195 267,71 | 264° 46,6'    |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 4 317 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пахотная, 1:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 975 204,51 | 5 195 207,48 | 89° 5,2'      | 91,02 |
| н2        | 4 975 160,99 | 5 195 127,54 | 91° 24,6'     | 46,25 |
| н3        | 4 975 119,84 | 5 195 148,65 | 89° 57,2'     | 91,41 |
| н4        | 4 975 161,63 | 5 195 229,95 | 89° 33,0'     | 48,42 |
| н1        | 4 975 204,51 | 5 195 207,48 | 89° 5,2'      |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 975 160,96 | 5 195 229,74 |
| 2                        | 4 975 160,94 | 5 195 229,75 |
| 3                        | 4 975 161,19 | 5 195 230,19 |
| 4                        | 4 975 161,42 | 5 195 230,63 |
| 5                        | 4 975 161,43 | 5 195 230,62 |
| 6                        | 4 975 189,68 | 5 195 280,49 |
| 7                        | 4 975 206,22 | 5 195 271,76 |
| 8                        | 4 975 209,94 | 5 195 278,42 |
| 9                        | 4 975 228,85 | 5 195 267,93 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 10        | 4 975 226,98 | 5 195 263,69 |
| 11        | 4 975 208,31 | 5 195 230,05 |
| 12        | 4 975 209,66 | 5 195 216,23 |
| 13        | 4 975 205,20 | 5 195 207,69 |
| 14        | 4 975 204,96 | 5 195 207,24 |
| 15        | 4 975 204,73 | 5 195 206,80 |
| 16        | 4 975 161,20 | 5 195 126,87 |
| 17        | 4 975 119,17 | 5 195 148,43 |
| 1         | 4 975 160,96 | 5 195 229,74 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

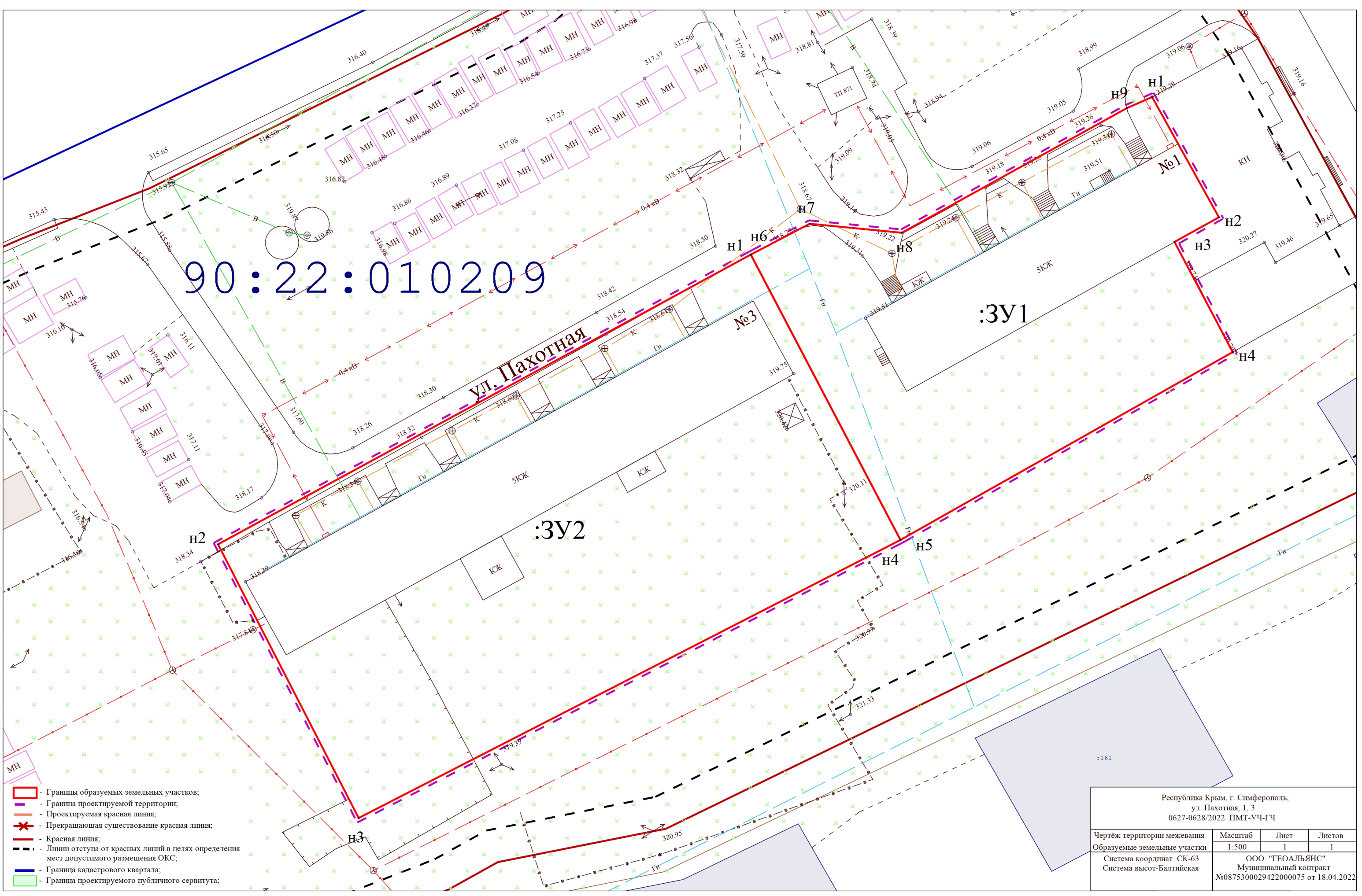
| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 975 169,66 | 5 195 300,28 |
| 2             | 4 975 118,24 | 5 195 194,76 |
| 3             | 4 975 113,22 | 5 195 169,54 |
| 4             | 4 975 109,12 | 5 195 162,17 |
| 5             | 4 975 095,49 | 5 195 127,42 |
| 6             | 4 975 088,01 | 5 195 102,56 |
| 7             | 4 975 087,51 | 5 195 091,91 |
| 8             | 4 975 089,74 | 5 195 087,26 |
| 9             | 4 975 105,73 | 5 195 062,93 |
| 10            | 4 975 121,29 | 5 195 042,23 |
| 11            | 4 975 140,82 | 5 195 033,19 |
| 12            | 4 975 168,98 | 5 195 022,25 |
| 13            | 4 975 171,57 | 5 195 021,81 |
| 14            | 4 975 179,82 | 5 195 035,73 |
| 15            | 4 975 206,96 | 5 195 098,14 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 16        | 4 975 214,51 | 5 195 117,31 |
| 17        | 4 975 240,80 | 5 195 170,39 |
| 18        | 4 975 243,72 | 5 195 175,18 |
| 19        | 4 975 262,66 | 5 195 196,35 |
| 20        | 4 975 298,59 | 5 195 243,47 |
| 21        | 4 975 297,17 | 5 195 247,69 |
| 22        | 4 975 292,03 | 5 195 252,18 |
| 23        | 4 975 253,04 | 5 195 272,55 |
| 24        | 4 975 237,00 | 5 195 283,63 |
| 25        | 4 975 192,28 | 5 195 308,00 |
| 26        | 4 975 185,45 | 5 195 312,34 |
| 27        | 4 975 186,47 | 5 195 314,16 |
| 28        | 4 975 182,20 | 5 195 316,84 |
| 29        | 4 975 181,06 | 5 195 315,02 |
| 30        | 4 975 179,25 | 5 195 315,95 |
| 1         | 4 975 169,66 | 5 195 300,28 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |



90:22:010209

ул. Пахотная

:3У1

:3У2

№3

№1

№1

№1

№6

№7

№8

№2

№3

№4

№4

№5

№2

№3

|                                                                                    |                                                                                 |           |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Пахотная, 1, 3<br>0627-0628/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ |                                                                                 |           |             |
| Чертеж территории межевания<br>Образуемые земельные участки                        | Масштаб<br>1:500                                                                | Лист<br>1 | Листов<br>1 |
| Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                                | ООО "ГЕОАЛЬЯНС"<br>Муниципальный контракт<br>№0875300029422000075 от 18.04.2022 |           |             |