



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Павленко, 33; ул. Спера, 24/26; ул. Павленко, 25**

Шифр: 0623;0722;0943/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	849	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	857	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 327	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 849 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 33:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 595,57	5 188 289,57	269° 8,6'	2,26
н2	4 971 597,71	5 188 290,30	99° 41,6'	0,11
н3	4 971 597,76	5 188 290,21	260° 15,8'	11,91
н4	4 971 609,03	5 188 294,07	182° 2,2'	1,73
н5	4 971 610,65	5 188 294,69	266° 56,3'	52,66
н6	4 971 594,48	5 188 344,81	271° 20,3'	16,65
н7	4 971 578,76	5 188 339,33	272° 41,5'	9,35
н8	4 971 582,25	5 188 330,65	175° 52,4'	16,60
н9	4 971 587,32	5 188 314,85	178° 54,9'	11,77
н10	4 971 590,70	5 188 303,57	181° 55,1'	7,92
н11	4 971 593,23	5 188 296,07	181° 11,3'	6,91
н1	4 971 595,57	5 188 289,57	269° 8,6'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 857 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 24/26:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 727,47	5 188 311,45	267° 24,9'	4,04
н2	4 971 723,74	5 188 309,90	179° 60,0'	5,21
н3	4 971 718,93	5 188 307,90	177° 47,5'	12,86
н4	4 971 706,87	5 188 303,43	178° 29,4'	4,69
н5	4 971 702,43	5 188 301,91	269° 3,8'	29,53
н6	4 971 711,51	5 188 273,82	271° 3,0'	8,06
н7	4 971 719,13	5 188 276,43	180° 0,0'	4,28
н8	4 971 723,18	5 188 277,82	179° 36,2'	18,29
н9	4 971 740,52	5 188 283,64	276° 35,2'	30,71

н1	4 971 727,47	5 188 311,45	267° 24,9'	
----	--------------	--------------	------------	--

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 327 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 25:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 971 665,43	5 188 313,46	258° 47,6'	0,54
н2	4 971 665,96	5 188 313,53	188° 51,9'	25,70
н3	4 971 690,56	5 188 320,99	276° 30,2'	26,42
н4	4 971 680,08	5 188 345,24	137° 25,7'	1,54
н5	4 971 680,59	5 188 346,70	219° 37,6'	19,17
н6	4 971 673,90	5 188 364,67	178° 19,0'	6,63
н7	4 971 671,77	5 188 370,95	270° 19,3'	23,86
н8	4 971 649,22	5 188 363,16	187° 1,1'	1,05
н9	4 971 648,28	5 188 362,70	263° 7,7'	52,14
н1	4 971 665,43	5 188 313,46	258° 47,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 578,10	5 188 339,63
2	4 971 581,78	5 188 330,48
3	4 971 586,84	5 188 314,70
4	4 971 590,23	5 188 303,42
5	4 971 592,76	5 188 295,90
6	4 971 595,27	5 188 288,94
7	4 971 597,47	5 188 289,69
8	4 971 597,52	5 188 289,60

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 971 741,21	5 188 283,35
17	4 971 727,72	5 188 312,09
18	4 971 723,55	5 188 310,36
19	4 971 718,74	5 188 308,36
20	4 971 706,70	5 188 303,90
12	4 971 701,80	5 188 302,23
Проектируемая территория(3)		
21	4 971 647,66	5 188 362,95
22	4 971 665,09	5 188 312,91

9	4 971 609,20	5 188 293,60
10	4 971 611,27	5 188 294,39
11	4 971 594,80	5 188 345,45
1	4 971 578,10	5 188 339,63
Проектируемая территория(2)		
12	4 971 701,80	5 188 302,23
13	4 971 711,19	5 188 273,18
14	4 971 719,29	5 188 275,96
15	4 971 723,34	5 188 277,35

23	4 971 666,07	5 188 313,04
24	4 971 691,24	5 188 320,67
25	4 971 680,62	5 188 345,26
26	4 971 681,12	5 188 346,71
27	4 971 674,37	5 188 364,84
28	4 971 672,08	5 188 371,59
29	4 971 649,03	5 188 363,62
21	4 971 647,66	5 188 362,95

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 740,69	5 188 283,58
2	4 971 727,51	5 188 311,48
3	4 971 706,73	5 188 355,01
4	4 971 695,93	5 188 377,46
5	4 971 692,92	5 188 378,49
6	4 971 530,43	5 188 323,17
7	4 971 532,47	5 188 317,41

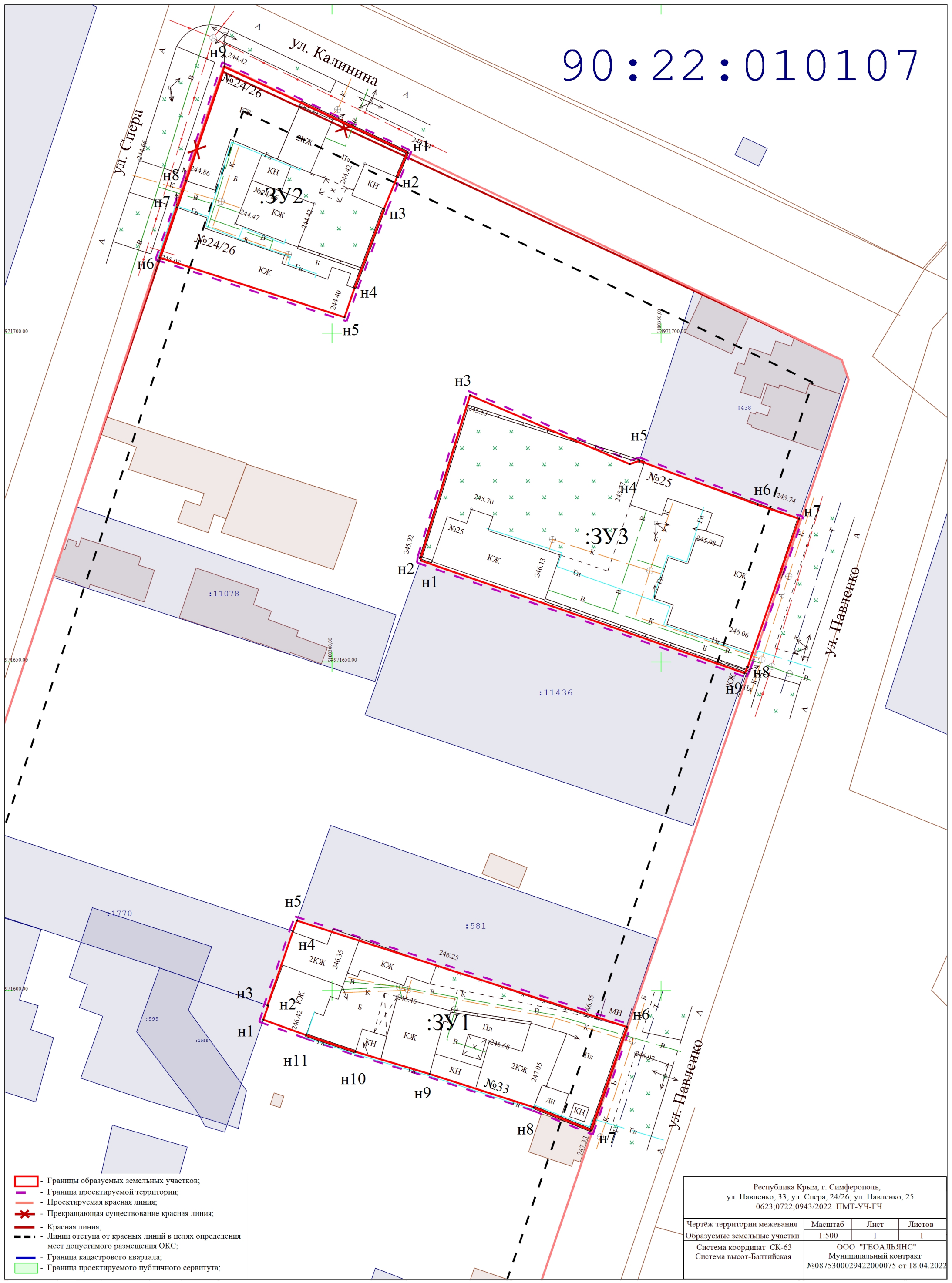
Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 531,94	5 188 317,19
9	4 971 535,44	5 188 307,13
10	4 971 565,07	5 188 225,25
11	4 971 613,84	5 188 241,30
12	4 971 673,57	5 188 261,16
13	4 971 711,52	5 188 273,65
1	4 971 740,69	5 188 283,58

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010107



-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 33; ул. Спера, 24/26; ул. Павленко, 25 0623;0722;0943/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		