

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«22» апреля 2024 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колхозный, 12, 14, 16; ул. Степана Разина, 8, 10»;
2	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Слуцкого, 10, 12, 14, 16, 18»;
3	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 6, 10, 12/7»;
4	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова, 8»;
5	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Янтарная, 3, 5»;
6	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольный, 5, 7, проезд Семафорный, 3»;
7	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15, ул. Набережная, 42А»;
8	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 4, 6, 8, 10»;
9	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 38, 40, 42, 46, 52, 56, 50»;
10	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Телегина, 5»;
11	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, 16, 18»;
12	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146»;
13	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы, 107 лит. 3»;
14	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 155, 157; ул. Зенитная/Гавена, 159/32»;
15	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тамбовская, 15/7, ул. Эстонская, 10, 12, 14»;
16	«Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами в границах квартала 920 (ул. Декабристов/ул. Богдана Хмельницкого, 5/21, пр-т Кирова, 82), утвержденный постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 16.08.2021 № 4457»;
17	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 7»;

18	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 7/2»;
19	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, 28»;
20	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Рухадзе, 25»;
21	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 5, ул. Толстого, 31»;
22	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/Миронова, 84/13; ул. Красноармейская, 57/27; ул. Красноармейская/Чехова, 59/94; ул. Миронова, 5, 19, 25; ул. Чехова, 84а; ул. Нижнегоспитальная, 40/Миронова, 1»;
23	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 25»;
24	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова, 14»;
25	«Проект внесения изменений в проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 4, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.04.2022 № 1657»;
26	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артезианская, 35»;
27	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Донская, 1».

Период проведения общественных обсуждений: с 29.03.2024 по 15.04.2024 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 19.04.2024 № 06/24.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колхозный, 12, 14, 16; ул. Степана Разина, 8, 10»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Возников Александр Константинович	От 10.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №20: С границами образуемого участка, согласен.
2.	Дайнеко Андрей Дмитриевич,	От 11.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 25: С границами образуемого участка по пер. Колхозный, 14, ознакомлен, согласен.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

2. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Слуцкого, 10, 12, 14, 16, 18»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Али Мухаметов Рафаэлович	От 08.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 17: С границами образуемого участка ЗУ:2, ознакомлен, согласен.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

3. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 6, 10, 12/7»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

4. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова, 8»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Федосова Валентина Борисовна	От 10.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 22: С границами образуемого участка согласна.
2.	Борисова Ирина Анатольевна	От 15.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 28: Собственники квартир №5 и №7(копии правоустанавливающих документов прилагает) не согласны с межеванием земельного участка дома №8 по ул. Серова, т.к. не учтены проходы к нашим квартирам и нашим строениям и входам в подвал и поэтому кв-ры №5 и №7 не дают разрешение на межевание земли по ул. Серова ,8.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 2 не учтено. Согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков предусмотрено на основании Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом фактического использования территории и сложившейся застройки, соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию,

в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя, согласно методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 № 153/пр.

Земельные участки под объектами капитального строительства в обязательном порядке должны быть образованы и сведения о таких земельных участках в координатном описании подлежат внесению в ЕГРН в соответствии с требованием Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости»».

Относительно организации доступа к образуемому участку, расположенному по ул. Серова, 8, пояснения содержатся в материалах по обоснованию проектных решений.

5.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Янтарная, 3, 5»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

6.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 5, 7, проезд Семафорный, 3»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Лобовик Ольга Григорьевна	От 01.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 2: В рамках ознакомления с проектом межевания территории по пер. Высоковольтному, 5, от лица граждан, проживающих на смежной территории по ул. Глухова, 33/2, просим учесть предложение по обеспечению сервитутом образуемого участка ЗУ61(Высоковольтный, 5) в целях обеспечения доступа к земельному участку дома ул. Глухова, 33/2. Данный проход к дому ул. Глухова, 33/2 необходим, ввиду отсутствия иных альтернативных проходов, подписи жильцов прилагаются.
2.	Рудольф Кирилл Александрович	От 08.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 18: Прошу учесть на образуемом земельном

		участке ЗУ:1 по Высоковольтному проезду, 5 сервитут на часть земельного участка в целях обеспечения доступа к смежному многоквартирному дому по ул. Глухова, 33/2. Учитывая, что данный проезд является единственным, обеспечивающим доступ спец.техники на территорию МКД по ул. Глухова, 33/2.
--	--	--

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 1.2 учтено. Согласно статье 247 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 11.03.2024), сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, в том числе участок строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

При этом обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком. Публичный сервитут — это обременение, установленное в интересах множественности лиц (социальная потребность).

7. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15, ул. Набережная, 42А»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

8. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 4, 6, 8, 10»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Шинкаренко Кирилл Сергеевич	От 09.04.2024, предложение, поступившее через интернет-приемную портала Правительства Республики Крым, внутренний номер обращения в системе: ИП-161740(вх.Адм. от 10.04.2024 № Ш-64/5232, вх. Деп. от 17.04.2024 № 2331/08/01-06): В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 28.03.2024 №17 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных

		территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 29.03.2024 по 15.04.2024 назначены общественные обсуждения по проекту межевания территории «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 4,6,8,10». Земельный участок, образуемый под многоквартирным жилым домом по ул. Дыбенко,8 (согласно чертежу межевания территории ЗУ:3) не соответствует фактическим границам многоквартирного дома и общего имущества собственников помещений в нем. 1. В материалах проекта межевания территории отсутствует кадастровый номер многоквартирного жилого дома – 90:22:010106:4366. 2. В границы образуемого участка не включен балкон, являющийся конструктивным элементом здания, входящим в контур и общую площадь квартиры 1и находящемся в частной собственности. 3. В границы земельного участка включены помещения, не относящиеся к многоквартирному жилому дому по ул. Дыбенко, 8. 4. Сарай, расположенный во дворе многоквартирного дома, указанный на чертежах как КН, находится в общей долевой собственности собственников помещений в доме по ул. Дыбенко, 8, и включен в территорию многоквартирного дома по ул. Дыбенко, 10, несмотря на существующее ограждение между территориями. 5. Помещение, расположенное над входом во двор многоквартирного дома по ул. Дыбенко, 8, указано
--	--	---

		навесом, разделенным между территориями домов № 8 и № 10. Материалы, подтверждающие доводы и необходимость проведения корректировки чертежа межевания территории, прилагаются к настоящему обращению. Прошу обеспечить выезд специалистов для проведения геодезической съемки фактических границ территорий многоквартирных домов и корректировки координатного описания границ образуемых земельных участков для недопущения в последующем внесения в ЕГРН недостоверных сведений и нарушения законных прав собственников помещений в многоквартирных домах.
--	--	--

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 1.1, 1.2 учтено частично. С целью отображения сведений об объекте недвижимости (многоквартирный дом с КН 90:22:010106:4366) в проекте межевания, необходимо осуществить координацию объекта недвижимости, ввиду отсутствия данных координатной привязки в ЕГРН. В рамках подготовки проекта межевания территории данные виды кадастровых работ относительно объекта недвижимости (многоквартирный дом) не предусмотрены, в соответствии с требованием статьи 43,45,46 ГрК РФ. Границы образуемого земельного участка будут откорректированы с учетом конструктивных элементов здания.

Замечание 1.3, 1.4, 1.5 учтены, материалы переданы разработчику для осуществления корректировки границ образуемого земельного участка (ЗУ:3) по ул. Дыбенко, 8, до утверждения проекта.

9.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 38, 40, 42, 46, 52, 56, 50»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Турук Стефания Петровна	От 03.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 6: С границами образуемого участка согласна.

2.	Соломинов Владимирович	Сергей	От 03.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 7: С границами образуемого участка по ул. Дыбенко, 42, ознакомлен, согласен.
3.	Каширина Петровна	Елена	От 08.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 11: С границами образуемого участка Дыбенко, 38, согласна.
4.	Батуренко Викторович	Евгений	От 08.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 12: С границами образуемого участка Дыбенко, 42, согласны.
5.	Кузьмич Юрьевич	Александр	От 08.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 13: С границами образуемого участка Дыбенко, 42, ознакомлен, согласен.
6.	Красильникова Дмитриевна	Светлана	От 08.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 14: Согласно прилагаемым документам, я являюсь наследницей гаража, расположенного по адресу: ул. Дыбенко, 58, а фактически находящемся в границах образуемого земельного участка (ЗУ:5 по ул. Дыбенко, 56), в связи с чем, прошу откорректировать границы образуемого ЗУ:5 и исключить из границ гараж с прилегающей территорией на основании ГосАктов, прилагаются.
7.	Гусева Елена Васильевна		От 08.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 16: С границами образуемого участка Дыбенко, 52, ознакомлена, согласна. ЗУ:4.
8.	Масленников Сергеевич	Антон	От 10.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 21: С границами образуемого участка согласен.
9.	Шевцов Юрьевич	Михаил	От 10.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 24: С границами образуемого участка Дыбенко, 38, ознакомлен, согласен.

10.	Кузьмич Олег Юрьевич	От 15.04.2024, предложение, поступившее в адрес Департамента в бумажном виде, вх. Деп. от 15.04.2024 № 2240/08/01-06): Заявление о принесении возражений по проекту межевания территории по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 42. 09.04.2024 года мне стало известно о том, что проводятся общественные слушания по вопросам рассмотрения документации по планировке территории по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 42. Согласно планировке территории, схеме территории, ранее выделенного мне и моему отцу земельных участков для размещения гаражей, площадью более 205 кв.м.(копии документов на строительство гаража и выделения земельного участка прилагаю). В этой связи прошу исключить из территории проекта межевания по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 42, земельный участок, площадью 205 кв.м. О принятом решении прошу проинформировать по адресу (указан в обращении).
-----	----------------------	--

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 6, 10 учтены. При наличии прав на испрашиваемые объекты (сооружения), в границах образуемого земельного участка с условным номером ЗУ:2(по проекту межевания), не допускается образование участка в предложенных координатах, в целях недопущения нарушения прав иных лиц. Необходимость исключения из границ образуемого участка территории и объектов, принадлежащих на праве собственности иному лицу устанавливается путем изучения представленных заявителем документов и материалов. Предложение направлено разработчику для использования в работе при проведении корректировок, в случае наличия законных оснований.

10. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Телегина, 5»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Пикина Нелли Юрьевна	От 04.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 9: С границами образуемого участка по ул. Телегина, 5, ознакомлена, согласна.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

11. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, 16, 18»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

12. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Байбуз Татьяна Александровна	От 01.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 1: С границами образуемого участка ознакомлена, согласна.
2.	Скоторенко Василий Семенович	От 02.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 4: Прошу включить в границы образуемого участка ЗУ:1 по ул. Киевская, 146 территорию между участком с кадастровым номером 90:22:010103:3423 и образуемым ЗУ 1 для использования жильцами многоквартирного дома.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 2 учтено. В соответствии с нормами статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Предложение по корректировке образуемого земельного участка ЗУ:1(согласно проекту межевания) направлены разработчикам для учета в работе.

13. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы, 107 лит. 3»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

14. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 155, 157; ул. Зенитная/Гавена, 159/32»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Усов Дмитрий Викторович (по доверенности)	От 10.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 23: С границами образуемого участка ознакомлен.
2.	Доценко Ольга Петровна	От 15.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 27: Прошу при образовании земельного участка ЗУ:1 исключить территорию под гаражами литер В, Г на основании прилагаемых мной документов, в связи с возникновением права собственности.
3.	Воробьева Наталья Анатольевна,	От 15.04.2024, предложение, поступившее в адрес Департамента в бумажном виде, вх. Деп. от 15.04.2024 № 2274/08/01-06): Ознакомившись с информацией и документацией о проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения документации по планировке территории, проектом межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 155, ул. Зенитная, 157, ул.Зенитная/Гавена,159/32, сообщаю нижеследующее. Я, Воробьева Наталья Анатольевна, 31.12.1972 года рождения, зарегистрирована и постоянно проживаю по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 155, кв.4, являюсь собственником жилого помещения в данном многоквартирном доме. Я не возражаю

		против проведения межевания земельного участка в соответствии с Проектом межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 155, ул. Зенитная, 157, ул. Зенитная/Гавена, 159/32 (шифр: 0251-0252; 0961/2022 ПМТ-УЧ) с целью образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Крым, ул. Зенитная, 155 из состава земель муниципальной собственности. Я согласна на бесплатный переход образованного земельного участка под многоквартирным домом в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме со дня осуществления кадастрового учета образованного земельного участка. Даю свое согласие на обработку персональных данных организатору общественных обсуждений в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 125-ФЗ.
--	--	--

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 2 учтено Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков предусмотрено на основании Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом фактического использования территории и сложившейся застройки, соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя, согласно методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 № 153/пр.

Прилагаемые материалы и координатное описание указанных объектов(гараж) направлены разработчику для учета при подготовке координатного описания образуемого земельного участка с условным номером ЗУ:1 по ул. Зенитная, 159/32.

15.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тамбовская, 15/7, ул. Эстонская, 10, 12, 14»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Авраменко Андрей Александрович	От 09.04.2024, предложение, поступившее в адрес Департамента в бумажном виде, вх. Деп. от 10.04.2024 № 2172/08/01-06): В рамках общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории по ул. Эстонская, 12, я, Аврааменко А.А., как председатель совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Симферополь, ул. Эстонская, 12, на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома за № 1/1 от 25.05.2015г. Прошу провести межевание под каждым зданием многоквартирного дома, а именно: -Литера А-кад.номер 90:22:010302:2859, площадью 94 кв.м. -Литера В- кад.номер 90:22:010302:3330, площадью 64 кв.м. -Литера Г- кад.номер 90:22:010302:2860, площадью 175,2 кв.м. в соответствии с методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя РФ от 07.03.2019г., за номером 153/пр. Документы не приложены.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложение 1 не учтено. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков предусмотрено на основании Земельного кодекса Российской

Федерации, с учетом фактического использования территории и сложившейся застройки, соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя, согласно методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 № 153/пр.

На указанные в предложении заявителя объекты не приложены правоустанавливающие документы, ввиду изучения имеющихся материалов относительно объектов капитального строительства по ул. Эстонская, 12, в том числе материалов инвентарного дела, имеются основания для образования единого земельного участка по ул. Эстонская, 12, что соответствует проектному предложению образуемого земельного участка с условным номером ЗУ:3.

16.«Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами в границах квартала 920 (ул. Декабристов/ул. Богдана Хмельницкого, 5/21, пр-т Кирова, 82), утвержденный постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 16.08.2021 № 4457»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Элекчян Сергей Амбарцумович	От 01.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 3: Согласен с откорректированной версией ПМТ, с границами участка ознакомлен.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

17.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 7»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

18.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 7/2»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

19. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, 28»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Рыбалка Кира Юрьевна	От 09.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 19: С границами образуемого земельного участка ЗУ:2, ознакомлена, согласна.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

20. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Рухадзе, 25»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Гончаров Евгений Сергеевич, председатель МКД	От 02.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 5: С границами образуемого участка по ул. Зои Рухадзе, 25, ознакомлен, согласен.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

21. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 5, ул. Толстого, 31»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

22. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/Миронова, 84/13; ул. Красноармейская, 57/27; ул. Красноармейская/Чехова, 59/94; ул. Миронова, 5, 19, 25; ул. Чехова, 84а; ул. Нижнегоспитальная, 40/Миронова, 1»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Михайлов Александр Владимирович	От 08.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 15: Прошу откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ:2 в соответствии с прилагаемыми замечаниями, исключив из ЗУ:6 часть территории, схема приложена.
2.	Лимно Вера Ивановна	От 15.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 26: На основании приложенных документов

		(выписки на жилой дом, тех.паспорт) прошу учесть данные о жилом доме при образовании земельного участка ЗУ:3, рассматриваемого проекта межевания.
--	--	--

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 1 учтено. Схема с указанием объекта капитального строительства, подлежащего исключению из границ образуемого участка с условным номером ЗУ:6(по проекту) направлена разработчику для учета в работе при подготовке описания местоположения границ образуемых участков с условными номерами ЗУ:6 и ЗУ:2 по ул. Миронова, Красноармейская, 57/27.

Замечание 1.2 учтено. При наличии прав на испрашиваемые объекты (сооружения), в границах образуемого земельного участка с условным номером ЗУ:2(по проекту межевания), ул. Красноармейская, 57/27, не допускается образование участка в предложенных координатах, в целях недопущения нарушения прав иных лиц. Необходимость исключения из границ образуемого участка с условным номером ЗУ:2 территории и объектов, принадлежащих на праве собственности иному лицу, устанавливается путем изучения представленных заявителем документов и материалов. Предложение направлено разработчику для использования в работе при проведении корректировок, при наличии законных оснований.

23.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 25»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Малеев Евгений Сергеевич; Иоаниди Елизавета Игоревна; Бурмамбетова Инает Юсуповна; Кефели Андрей Савельевич.	От 15.04.2024, предложение, поступившее в адрес Департамента в бумажном виде, вх. Деп. от 15.04.2024 № 2239/08/01-06): Придомовая территория МКД не может быть сформирована и передана на баланс собственникам жилых помещений МКД в границах, которые предлагает Департамент архитектуры и градостроительства по следующим причинам: - в придомовую территорию включена городская ливневка для дорожных сточных вод с ул. Промышленная и проходит далее по частному сектору, которая должна содержаться (ремонт и прочистка) муниципальным образованием город

		Симферополь; - на придомовой территории находится необорудованная площадка под мусорный контейнер, которую нужно оборудовать (ближайшая оборудованная площадка находится более 200 метров от дома); - детская площадка не соответствует госстандартам и требует замены; - тротуары и покрытие проездов изношены и смыты сточными водами, текущими с уличной дороги по придомовой территории, о которых вышеупомянутая городская ливневка не справляется и требуется прокладка дополнительной ливневки по двору дома; - на придомовой территории отсутствуют фонарные столбы, следовательно, нет освещения придомовой территорий, которое необходимо обеспечить; - включить в состав придомовой территории земельный участок, на котором находится пункт охраны при въезде во двор. Так как административная земля не содержалась должным образом, передача в собственность приведет к миллионным затратам самих собственников на ее содержание считаем, что придомовую территорию до передачи на баланс (в собственность) необходимо привести в соответствие с нормативными требованиями.
--	--	---

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 1 не учтено. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков предусмотрено на основании Земельного кодекса Российской

Федерации, с учетом фактического использования территории и сложившейся застройки, соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя, согласно методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 № 153/пр.

Земельные участки под объектами капитального строительства в обязательном порядке должны быть образованы и сведения о таких земельных участках в координатном описании подлежат внесению в ЕГРН в соответствии с требованием Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости»».

Обновление элементов благоустройства (детская игровая площадка, освещение) не является задачей проекта межевания территории. Данная документация подготавливается с целью образования земельного участка под многоквартирным домом, в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством (ст.43,45,46 ГрК РФ). Вопросы, изложенные в коллективном замечании возможно решить в рамках иных целевых программ по организации внутриворотовых пространств и благоустройству.

24.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова, 14»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Васюкова Анна Андреевна	От 08.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись № 10: Прошу откорректировать топографическую съемку по ул. Данилова,14, в соответствии с предлагаемым предложением.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание учтено. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков предусмотрено на основании Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом

фактического использования территории и сложившейся застройки, соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя, согласно методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 № 153/пр. Предложенные корректировки, согласно сведениям инвентарного дела БТИ направлены разработчику для использования в работе.

25. «Проект внесения изменений в проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 4, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.04.2022 № 1657»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

26. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артезианская, 35»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

27. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Донская, 1».

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения, проводимые в период с 29.03.2024 по 15.04.2024, по рассмотрению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского

городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пунктах 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, вынесенные на общественные обсуждения в период с 29.03.2024 по 15.04.2024 включительно, в том числе с учетом рекомендаций организатора общественных обсуждений по проектам межевания, указанным в пунктах 4,6,8,9,12,14,15,22,23,24 настоящего заключения.

5. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

В.А. Данильченко