



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4):

1.1.1. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ак-Кая/ул. Девлет Гирея, д. 65/1, с кадастровым номером 90:22:010314:720 изменить на зону Ж-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.2. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. П. Осипенко (поз. по ГП-36), с кадастровым номером 90:22:010220:873 изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.3. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. П. Осипенко (поз. по ГП-35), с кадастровым номером 90:22:010220:872 изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. П. Осипенко (поз. по ГП-40), с кадастровым номером 90:22:010220:864 изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. П. Осипенко (поз. по ГП-39), с кадастровым номером 90:22:010220:869 изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.6. Зоны ИТ-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 62 изменить на зону ИТ-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.7. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, в районе дома №3а, гараж №5, с кадастровым номером 90:22:010225:1055 изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить

на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев