



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории, расположенной в районе
просп. Кирова, 62 в г. Симферополе Республики Крым)

Шифр: 1/21.07 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Директор

Комшу К.Т.



Симферополь
2023

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	8
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	8
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	10
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	13
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	13
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	16
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	17
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	17
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	17
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	17
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ	19
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	21
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	21
2. Чертежи территории межевания.....	22

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории, расположенной в районе просп. Кирова, 62 в г. Симферополе Республики Крым (далее также – проект межевания территории) подготовлен в соответствии с Договором от 21 июля 2023 г. № 1/21.07, заключенным между Религиозной организацией "Симферопольская и Крымская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" и ООО «ГЕОАЛЬЯНС», Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 (ред. от 23.11.2021), с учетом требований пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, в отношении которого не планируется отнесение к имуществу общего пользования

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении

которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в

соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, проектируемая территория расположена в границах зоны озелененных территорий общего пользования и зоны улично-дорожной сети.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах зоны рекреационной лесопарковой (Р-1) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУЗ в границах территории, расположенной в районе просп. Кирова, 62 в г. Симферополе Республики Крым, находящегося в границах зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2), возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части

изменения указанной зоны на зону объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1). Необходимость изменения указанной зоны вызвана тем, что Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь не установлен перечень видов разрешенного использования земельных участков для зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2), в связи с чем отсутствует возможность установления какого-либо вида разрешенного использования для образуемого земельного участка.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе просп. Кирова, 62 в г. Симферополе Республики Крым, поставлены следующие задачи:

- 1) определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории;
- 2) изменение красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- 3) изменение территориальной зоны для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- материалы отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «ГЕОАЛЪЯНС» в июле 2023 г.;
- данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями)

- Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 №6070.

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010217:3550	Республика Крым, г Симферополь, Киевский район, бульвар Франко, 9, 11	3 846	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Здравоохранение	Государственная собственность субъекта РФ, Государственная федеральная собственность
90:22:010217:2082	Республика Крым, г Симферополь, Киевский район, бульвар Франко, 7-а	901	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Связь	Государственная собственность субъекта РФ, Государственная федеральная собственность
90:22:010217:2084	Республика Крым, г Симферополь, Киевский район, ул Б Хмельницкого, 4-а	1 865	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение внутреннего правопорядка	Государственная федеральная собственность
90:22:010217:2085	Республика Крым, г Симферополь,	2 850	Граница земельного участка	Обеспечение внутреннего правопорядка	Государственная федеральная собственность

	Киевский район, ул Б Хмельницкого, 4		установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства		
90:22:010217: 1387	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, бульвар имени Ивана Франко, земельный участок 19	1 190	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	-	Частная собственность
90:22:010217: 1546	Республика Крым, г Симферополь, ул Генерала Попова, 8	70	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Амбулаторно поликлиническое обслуживание	Частная собственность
90:22:010217: 2083	Республика Крым, г Симферополь, проспект Кирова/ул Дзержинского, 62/2	2 958	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение внутреннего правопорядка	Государственная собственность субъекта РФ, Государственная федеральная собственность
90:22:010217: 2081	Республика Крым, г Симферополь, Киевский район, ул Б Хмельницкого/у л Дзержинского, 3/4	2 128	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение внутреннего правопорядка	Государственная собственность субъекта РФ, Государственная федеральная собственность

90:22:010217: 986	Республика Крым, г Симферополь, пр Кирова/ ул Генерала Попова, 70/2	171	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Деловое управление, Амбулаторно- поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Бытовое обслуживание, Оказание социальной помощи населению	Муниципальная собственность
----------------------	--	-----	---	--	--------------------------------

1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах проектируемой территории:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010217: 22067	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, уч. 9/5	2 418	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Среднеэтажная жилая застройка	-
90:22:010217: 22253	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева,	3 650	Граница земельного участка установлена в	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-

	7/2		соответствии с требованиями земельного законодательства		
90:22:010217: 22318	Республика Крым, г Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, 4	97	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение внутреннего правопорядка	Государственная федеральная собственность, Муниципальная собственность
90:22:010217: 20601	Республика Крым, г Симферополь, бульвар И Франко, д 13	13 405	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное управление, здравоохранение, спорт	Государственная собственность субъекта РФ, Государственная федеральная собственность
90:22:010217: 21260	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, д. 16	2 377	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Здравоохранение (код 3.4)	Государственная собственность субъекта РФ
90:22:010217: 20515	Республика Крым, г Симферополь, ул Б.Хмельницкого/ ул Генерала Попова, д 16/6	200	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Здравоохранение	Частная собственность
90:22:010217: 20522	Республика Крым, г. Симферополь	2 804	Граница земельного участка установлена в	Культурное развитие	Государственная собственность субъекта РФ

			соответствии с требованиями земельного законодательства		
90:22:010217: 22142	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кирова/ул. Менделеева, 60/1	706	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки	-
90:22:010217: 21932	Республика Крым, г Симферополь, пр. Кирова/ул. Дзержинского, д.66/1	4 554	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Среднеэтажная жилая застройка	-
90:22:010217: 22065	Республика Крым, г Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, 11/6	2 352	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Среднеэтажная жилая застройка	-
90:22:010217: 21300	Республика Крым, г Симферополь, по проспекту Кирова/ улице Генерала Попова, 70/2	1 698	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	-
90:22:010217: 21963	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, 68	913	Граница земельного участка установлена в	Среднеэтажная жилая застройка	-

			соответствии с требованиями земельного законодательства		
--	--	--	--	--	--

1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям общего пользования			
:ЗУ1	709	Религиозное использование (код – 3.7)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	814	Коммунальное обслуживание (код – 3.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	3 442	Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 709 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, в районе просп. Кирова, 62:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 912,99	5 189 933,53	262° 23,5'	14,79
н2	4 971 921,61	5 189 921,51	194° 10,1'	1,35
н3	4 971 922,64	5 189 920,64	205° 16,6'	10,18
н4	4 971 932,48	5 189 918,02	182° 34,8'	1,87
н5	4 971 934,31	5 189 917,62	212° 28,0'	1,60
н6	4 971 935,81	5 189 918,17	204° 51,8'	3,15
н7	4 971 938,04	5 189 920,40	179° 4,1'	

н8	4 971 948,04	5 189 930,08	199° 7,5'	13,92
н9	4 971 948,52	5 189 931,03	197° 58,6'	1,06
				1,04
н10	4 971 948,68	5 189 932,06	214° 39,0'	10,65
н11	4 971 944,04	5 189 941,65	201° 30,8'	1,56
н12	4 971 942,89	5 189 942,71	187° 42,1'	3,73
н13	4 971 939,83	5 189 944,85	179° 60,0'	3,73
н14	4 971 936,77	5 189 946,99	181° 6,6'	6,66
н15	4 971 931,24	5 189 950,70	257° 6,6'	25,06
н1	4 971 912,99	5 189 933,53	262° 23,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 814 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, в районе просп. Кирова, 62:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 912,99	5 189 933,53	277° 34,6'	25,06
н2	4 971 931,24	5 189 950,70	282° 51,7'	20,39
н3	4 971 914,31	5 189 962,07	179° 47,1'	31,45
н4	4 971 888,27	5 189 979,70	199° 4,0'	1,81
н5	4 971 886,52	5 189 980,17	203° 15,6'	1,68
н6	4 971 884,86	5 189 979,93	209° 38,9'	0,91
н7	4 971 884,14	5 189 979,37	193° 4,9'	1,64
н8	4 971 883,11	5 189 978,10	223° 39,8'	1,99
н9	4 971 883,27	5 189 976,12	201° 4,9'	2,37
н10	4 971 884,30	5 189 973,98	189° 24,8'	29,12
н11	4 971 901,05	5 189 950,16	180° 33,8'	20,47
н1	4 971 912,99	5 189 933,53	277° 34,6'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 3 442 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, в районе просп. Кирова, 62:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 971 909,62	5 189 871,03	178° 33,5'	9,78
н2	4 971 917,59	5 189 876,70	179° 24,7'	19,20
н3	4 971 933,35	5 189 887,67	174° 7,1'	11,13
н4	4 971 943,09	5 189 893,06	223° 9,7'	1,95
н5	4 971 943,69	5 189 894,92	160° 38,1'	6,13
н6	4 971 947,40	5 189 899,80	79° 48,4'	

н7	4 971 947,85	5 189 899,31	278° 7,4'	0,67
н8	4 971 953,05	5 189 905,66	265° 12,0'	8,21
н9	4 971 951,08	5 189 907,57	90° 22,4'	2,74
н10	4 971 955,53	5 189 912,22	90° 14,0'	6,44
н11	4 971 957,50	5 189 910,35	269° 50,6'	2,72
н12	4 971 963,37	5 189 916,50	89° 40,2'	8,50
н13	4 971 963,66	5 189 916,22	270° 24,4'	0,40
н14	4 971 967,62	5 189 920,38	146° 37,1'	5,74
н15	4 971 970,04	5 189 920,94	153° 30,1'	2,48
н16	4 971 971,71	5 189 920,54	302° 14,9'	1,72
н17	4 971 971,54	5 189 921,04	127° 24,8'	0,53
н18	4 971 976,75	5 189 928,82	270° 10,5'	9,36
н19	4 971 972,03	5 189 931,96	89° 31,4'	5,67
н20	4 971 977,53	5 189 940,08	271° 36,0'	9,81
н21	4 971 969,12	5 189 945,44	271° 55,3'	9,97
н22	4 971 966,72	5 189 941,38	87° 37,2'	4,72
н23	4 971 964,13	5 189 943,06	264° 55,0'	3,09
н24	4 971 962,22	5 189 940,62	150° 29,4'	3,10
н25	4 971 960,21	5 189 939,79	141° 37,0'	2,17
н26	4 971 958,11	5 189 940,39	161° 27,4'	2,18
н27	4 971 875,49	5 189 997,15	247° 26,3'	100,24
н28	4 971 874,41	5 189 996,45	191° 6,3'	1,29
н29	4 971 869,48	5 189 991,68	263° 43,2'	6,86
н30	4 971 869,79	5 189 991,28	89° 47,2'	0,51
н31	4 971 865,07	5 189 987,65	267° 59,1'	5,95
н32	4 971 877,56	5 189 970,17	271° 39,2'	21,48
н33	4 971 878,39	5 189 970,80	88° 51,4'	1,04
н34	4 971 880,88	5 189 967,38	89° 25,1'	4,23
н35	4 971 880,01	5 189 966,76	269° 42,5'	1,07
н36	4 971 888,59	5 189 954,59	178° 58,4'	14,89
н37	4 971 895,66	5 189 944,17	181° 47,7'	12,59
н38	4 971 896,98	5 189 942,35	179° 5,2'	2,25
н39	4 971 922,56	5 189 905,87	155° 33,5'	44,55
н40	4 971 922,85	5 189 904,32	160° 3,3'	1,58
н41	4 971 922,32	5 189 901,10	160° 40,7'	3,26
н42	4 971 921,56	5 189 899,71	153° 59,2'	1,58
				29,47

н43	4 971 897,51	5 189 882,67	180° 42,5'	
				0,14
н44	4 971 897,40	5 189 882,59	269° 9,8'	15,36
н45	4 971 906,25	5 189 870,04	268° 48,8'	1,52
н46	4 971 907,51	5 189 870,89	91° 28,6'	1,15
н47	4 971 908,18	5 189 869,95	271° 23,4'	1,80
н1	4 971 909,62	5 189 871,03	178° 33,5'	
Вырез 1				
н48	4 971 884,14	5 189 979,37	193° 4,9'	
н49	4 971 883,11	5 189 978,10	223° 39,8'	1,64
н50	4 971 883,27	5 189 976,12	201° 4,9'	1,99
				2,37
н51	4 971 884,30	5 189 973,98	189° 24,8'	29,12
н52	4 971 901,05	5 189 950,16	180° 33,8'	20,47
н53	4 971 912,99	5 189 933,53	179° 58,1'	14,79
н54	4 971 921,61	5 189 921,51	194° 10,1'	1,35
н55	4 971 922,64	5 189 920,64	205° 16,6'	10,18
н56	4 971 932,48	5 189 918,02	182° 34,8'	1,87
н57	4 971 934,31	5 189 917,62	212° 28,0'	1,60
н58	4 971 935,81	5 189 918,17	204° 51,8'	3,15
н59	4 971 938,04	5 189 920,40	179° 4,1'	13,92
н60	4 971 948,04	5 189 930,08	199° 7,5'	1,06
н61	4 971 948,52	5 189 931,03	197° 58,6'	1,04
н62	4 971 948,68	5 189 932,06	214° 39,0'	10,65
н63	4 971 944,04	5 189 941,65	201° 30,8'	1,56
н64	4 971 942,89	5 189 942,71	187° 42,1'	7,47
н65	4 971 936,77	5 189 946,99	181° 6,6'	6,66
н66	4 971 931,24	5 189 950,70	179° 58,3'	20,39
н67	4 971 914,31	5 189 962,07	179° 47,1'	31,45
н68	4 971 888,27	5 189 979,70	199° 4,0'	1,81
н69	4 971 886,52	5 189 980,17	203° 15,6'	1,68
н70	4 971 884,86	5 189 979,93	209° 38,9'	0,91
н48	4 971 884,14	5 189 979,37	193° 4,9'	

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута :ЧЗУ1 ($S = 136 \text{ м}^2$) в границах проектируемой территории.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемого публичного сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м
:ЧЗУ1		
1	4 971 969,70	5 189 945,07
2	4 971 973,01	5 189 942,96
3	4 971 966,42	5 189 932,87
4	4 971 960,32	5 189 925,16
5	4 971 955,98	5 189 923,55
6	4 971 947,94	5 189 922,30
7	4 971 943,02	5 189 923,10

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 941,80	5 189 923,79
9	4 971 944,75	5 189 926,54
10	4 971 945,37	5 189 926,37
11	4 971 948,57	5 189 925,77
12	4 971 955,33	5 189 927,08
13	4 971 958,68	5 189 928,63
14	4 971 963,32	5 189 934,71
1	4 971 969,70	5 189 945,07

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 786,90	5 189 934,99

Имя точки	X, м	Y, м
35	4 972 002,12	5 189 975,00
36	4 972 002,21	5 189 974,94

2	4 971 824,11	5 189 958,90	37	4 972 005,97	5 189 980,74
3	4 971 860,45	5 189 985,25	38	4 972 020,66	5 190 003,04
4	4 971 859,68	5 189 987,26	39	4 972 042,54	5 190 035,46
5	4 971 862,42	5 189 989,54	40	4 972 094,36	5 190 000,51
6	4 971 864,63	5 189 988,26	41	4 972 138,99	5 189 970,18
7	4 971 865,07	5 189 987,65	42	4 972 056,58	5 189 876,56
8	4 971 869,79	5 189 991,28	43	4 972 047,46	5 189 867,75
9	4 971 869,48	5 189 991,68	44	4 971 999,19	5 189 819,76
10	4 971 874,41	5 189 996,45	45	4 971 946,95	5 189 768,46
11	4 971 877,49	5 190 001,04	46	4 971 945,88	5 189 769,35
12	4 971 877,47	5 190 001,05	47	4 971 870,75	5 189 688,82
13	4 971 885,42	5 190 013,33	48	4 971 867,10	5 189 692,13
14	4 971 883,25	5 190 014,79	49	4 971 866,66	5 189 695,55
15	4 971 903,14	5 190 043,89	50	4 971 863,81	5 189 698,03
16	4 971 902,07	5 190 044,66	51	4 971 862,29	5 189 706,27
17	4 971 923,14	5 190 076,71	52	4 971 859,66	5 189 710,20
18	4 971 941,84	5 190 103,84	53	4 971 853,16	5 189 826,59
19	4 971 987,40	5 190 072,80	54	4 971 856,15	5 189 833,28
20	4 972 029,22	5 190 044,46	55	4 971 906,86	5 189 869,13
21	4 971 995,57	5 189 993,90	56	4 971 906,25	5 189 870,04
22	4 971 987,41	5 189 981,75	57	4 971 897,40	5 189 882,59
23	4 971 987,73	5 189 979,28	58	4 971 893,31	5 189 879,03
24	4 971 978,32	5 189 965,07	59	4 971 867,29	5 189 860,64
25	4 971 975,34	5 189 964,48	60	4 971 867,46	5 189 858,80
26	4 971 969,73	5 189 955,71	61	4 971 859,76	5 189 853,54
27	4 971 964,84	5 189 958,78	62	4 971 857,74	5 189 856,35
28	4 971 959,84	5 189 951,35	63	4 971 846,28	5 189 848,38
29	4 971 969,12	5 189 945,44	64	4 971 840,02	5 189 857,02
30	4 971 977,53	5 189 940,08	65	4 971 838,94	5 189 856,16
31	4 971 982,77	5 189 947,81	66	4 971 815,65	5 189 889,09
32	4 971 981,10	5 189 948,96	67	4 971 794,08	5 189 920,16
33	4 971 997,01	5 189 972,56	68	4 971 786,65	5 189 932,38
34	4 971 999,39	5 189 970,95	1	4 971 786,90	5 189 934,99

7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат характерных поворотных точек границ изменяемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 786,90	5 189 934,99
2	4 971 824,11	5 189 958,90
3	4 971 860,45	5 189 985,25
4	4 971 859,68	5 189 987,26
5	4 971 862,42	5 189 989,54
6	4 971 864,63	5 189 988,26
7	4 971 865,07	5 189 987,65
8	4 971 869,79	5 189 991,28
9	4 971 869,48	5 189 991,68
10	4 971 874,41	5 189 996,45
11	4 971 877,49	5 190 001,04
12	4 971 877,47	5 190 001,05
13	4 971 885,42	5 190 013,33
14	4 971 883,25	5 190 014,79
15	4 971 903,14	5 190 043,89
16	4 971 902,07	5 190 044,66
17	4 971 923,14	5 190 076,71
18	4 971 941,84	5 190 103,84
19	4 971 987,40	5 190 072,80
20	4 972 029,22	5 190 044,46
21	4 971 995,57	5 189 993,90
22	4 971 987,41	5 189 981,75
23	4 971 987,73	5 189 979,28
24	4 971 978,32	5 189 965,07
25	4 971 975,34	5 189 964,48
26	4 971 969,73	5 189 955,71
27	4 971 964,84	5 189 958,78

Имя точки	X, м	Y, м
35	4 972 002,12	5 189 975,00
36	4 972 002,21	5 189 974,94
37	4 972 005,97	5 189 980,74
38	4 972 020,66	5 190 003,04
39	4 972 042,54	5 190 035,46
40	4 972 094,36	5 190 000,51
41	4 972 138,99	5 189 970,18
42	4 972 056,58	5 189 876,56
43	4 972 047,46	5 189 867,75
44	4 971 999,19	5 189 819,76
45	4 971 946,95	5 189 768,46
46	4 971 945,88	5 189 769,35
47	4 971 870,75	5 189 688,82
48	4 971 867,10	5 189 692,13
49	4 971 866,66	5 189 695,55
50	4 971 863,81	5 189 698,03
51	4 971 862,29	5 189 706,27
52	4 971 859,66	5 189 710,20
53	4 971 853,16	5 189 826,59
54	4 971 856,15	5 189 833,28
55	4 971 906,86	5 189 869,13
56	4 971 906,25	5 189 870,04
57	4 971 897,40	5 189 882,59
58	4 971 893,31	5 189 879,03
59	4 971 867,29	5 189 860,64
60	4 971 867,46	5 189 858,80
61	4 971 859,76	5 189 853,54
62	4 971 857,74	5 189 856,35

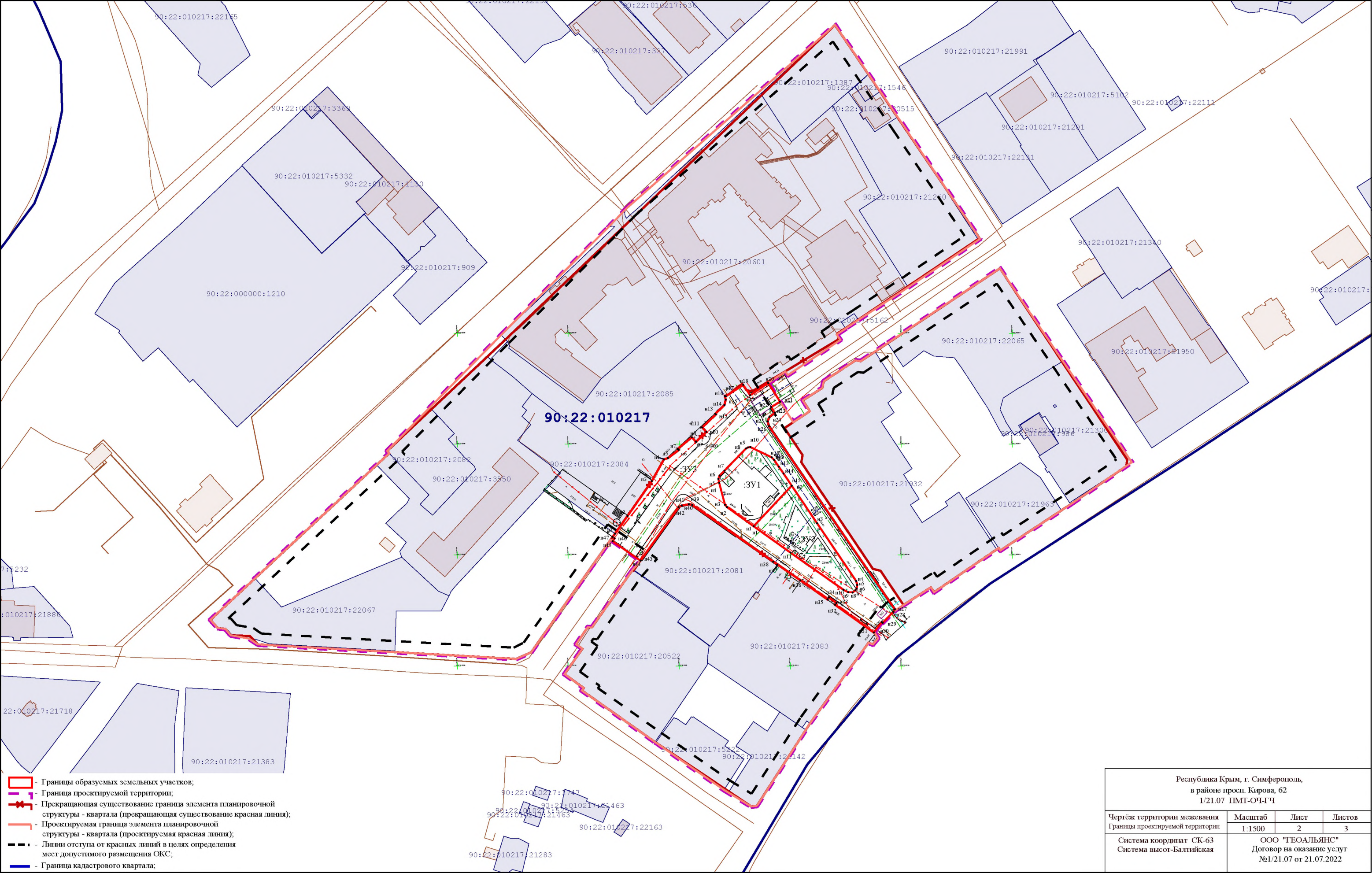
28	4 971 959,84	5 189 951,35
29	4 971 969,12	5 189 945,44
30	4 971 977,53	5 189 940,08
31	4 971 982,77	5 189 947,81
32	4 971 981,10	5 189 948,96
33	4 971 997,01	5 189 972,56
34	4 971 999,39	5 189 970,95

63	4 971 846,28	5 189 848,38
64	4 971 840,02	5 189 857,02
65	4 971 838,94	5 189 856,16
66	4 971 815,65	5 189 889,09
67	4 971 794,08	5 189 920,16
68	4 971 786,65	5 189 932,38
1	4 971 786,90	5 189 934,99

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Границы проектируемой территории.	1:1500
3	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Республика Крым, г. Симферополь, в районе просп. Кирова, 62 1/21.07 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Границы проектируемой территории	Масштаб	Лист	Листов
	1:1500	2	3
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Договор на оказание услуг №1/21.07 от 21.07.2022		

90:22:010217

90:22:010217:2085

90:22:010217:2084

90:22:010217:21932

90:22:010217:2081

90:22:010217:2083

90:22:010217:20522

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, в районе просп. Кирова, 62 1/21.07 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 3	Листов 3
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ТЕОАЛЬЯНС" Договор на оказание услуг №1/21.07 от 21.07.2022	