

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «26» марта 2024 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 07.03.2024 по 25.03.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 26.03.2024 № 7-2024

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010107:296 изменить на зону Ж-1;

2. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова/ул. Набережная им. 60 летия СССР, 54/24, с кадастровым номером 90:22:010301:8547 изменить на зону О-5;

3. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Булганака, земельный участок 33, с кадастровым номером 90:22:010108:13472 изменить на зону Ж-1.

4. Таблицу 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов
капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования		Условно разрешённые виды использования		Вспомогательные виды использования	
Код	Вид	Код	Вид	Код	Вид
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4.9	Служебные гаражи
2.3	Блокированная жилая застройка	3.3	Бытовое обслуживание		
3.1	Коммунальное облуживание	3.4	Здравоохранение		
3.2	Социальное обслуживание	3.5	Образование и просвещение		
3.8	Общественное управление	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
6.8	Связь	3.7	Религиозное использование		

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.10	Ветеринарное обслуживание		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	4.4	Магазины		
		5.1	Спорт		
		2.7.1	Хранение автотранспорта		

5. В таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 17 в следующей редакции:

«17. Для земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», минимальный размер земельного участка не менее 30 кв. м, максимальный размер земельного участка не более 100 кв. м.».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков