

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «26» марта 2024 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 07.03.2024 по 25.03.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 26.03.2024 № 8-2024

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, по улице Фурманова, 35а, с кадастровым номером 90:22:010219:542 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина / ул. Дражинского, 47/16, с кадастровым номером 90:22:000000:2155 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010101:5652 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступило следующие замечание/предложение:

| № п/п | ФИО участника общественных обсуждений | Замечания / предложения | Результаты рассмотрения |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Мартыновский И.В, | <p>По вопросу 1 проекта. Из оповещения о проведении публичных слушаний, которые назначены Постановлением председателя Симферопольского городского совета Республики Крым от 06.03.2024 №14, стало известно, что собственник земельного участка с кадастровым номером 90:22:010219:542 обратился в администрацию с заявлением о присвоении условно разрешенного вида использования земельного участка - бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.</p> <p>Площадь земельного участка составляет 400 кв. м. однако согласно проекту постановления о присвоении вида разрешенного использования планируется использовать в различных коммерческих целях. Размещение объектов капитального строительства, предусмотренные на земельном участке с запрашиваемыми видами может негативным образом отразиться на семьи, проживающие в данном районе.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010219:542 огражден металлическим забором, ведется строительство, завезены строительные материалы, а мы согласие на стройку не давали. Забор стоит на пешей территории и закрывает обзор машинам, пройти к остановке безопасно невозможно.</p> <p>Согласно ч.3 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.</p> <p>Учитывая изложенное, я возражаю против установления земельному участку с кадастровым номером 90:22:010219:542 вида разрешенного использования бытовое обслуживание</p> | Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | (код – 3.3), магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1. | |
|--|--|---|--|

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru – поступило следующее замечание/предложение:

| № п/п | ФИО участника общественных обсуждений | Замечания / предложения | Результаты рассмотрения |
|-------|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Кубединова Ф.Ю. | По вопросу 3 проекта. Земельный участок по ул. Битумная, 76 имеет смежную границу с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010101:5652, длиной 22 м. Постройки возведены, эксплуатируются, инсоляция ухудшилась, а обитатели домов следят за жизнью смежников из множества окон 24 на 7. | Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации |
| 2 | Давлетова В.И. | По вопросу 3 проекта. Заявительница является собственником земельного участка по ул. Битумная, 74. Заявительница категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010101:5652, потому что полностью перекрывается проход людям, нет возможности пройти к автобусной остановке. Кроме того в дожди наш район страдает затоплением и когда нет открытых участков земли вода по асфальту идет во дворы и затапливает близ лежащие участки. | Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации |

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики

Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков