



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Калинина, 5; ул. Толстого, 31**

Шифр: 0301;0790/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	835	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	646	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 835 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 445,49	5 188 722,63	89° 24,7'	16,64
н2	4 971 434,94	5 188 735,49	89° 20,8'	25,75
н3	4 971 455,03	5 188 751,59	182° 9,1'	19,69
н4	4 971 469,92	5 188 764,47	181° 45,5'	5,30
н5	4 971 473,82	5 188 768,06	90° 2,3'	6,73
н6	4 971 478,38	5 188 763,11	179° 7,0'	9,92
н7	4 971 484,99	5 188 755,71	88° 10,6'	51,52
н1	4 971 445,49	5 188 722,63	89° 24,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 646 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 31:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 473,82	5 188 768,06	269° 5,0'	25,25
н2	4 971 457,02	5 188 786,91	268° 28,3'	7,02
н3	4 971 451,66	5 188 782,39	180° 50,2'	3,11
н4	4 971 449,32	5 188 780,35	178° 52,2'	15,12
н5	4 971 437,71	5 188 770,65	271° 2,6'	17,01
н6	4 971 448,85	5 188 757,80	183° 56,3'	8,76
н7	4 971 455,03	5 188 751,59	265° 59,9'	19,69
н8	4 971 469,92	5 188 764,47	181° 45,5'	5,30
н1	4 971 473,82	5 188 768,06	269° 5,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 454,28	5 188 751,63
2	4 971 448,48	5 188 757,46
3	4 971 437,00	5 188 770,71
4	4 971 448,99	5 188 780,73
5	4 971 451,34	5 188 782,77
6	4 971 457,07	5 188 787,61

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 971 474,19	5 188 768,39
8	4 971 478,75	5 188 763,45
9	4 971 485,71	5 188 755,66
10	4 971 445,43	5 188 721,92
11	4 971 434,23	5 188 735,56
1	4 971 454,28	5 188 751,63

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 558,47	5 188 760,01
2	4 971 502,01	5 188 823,98
3	4 971 419,15	5 188 755,93
4	4 971 418,67	5 188 753,12
5	4 971 488,67	5 188 669,84

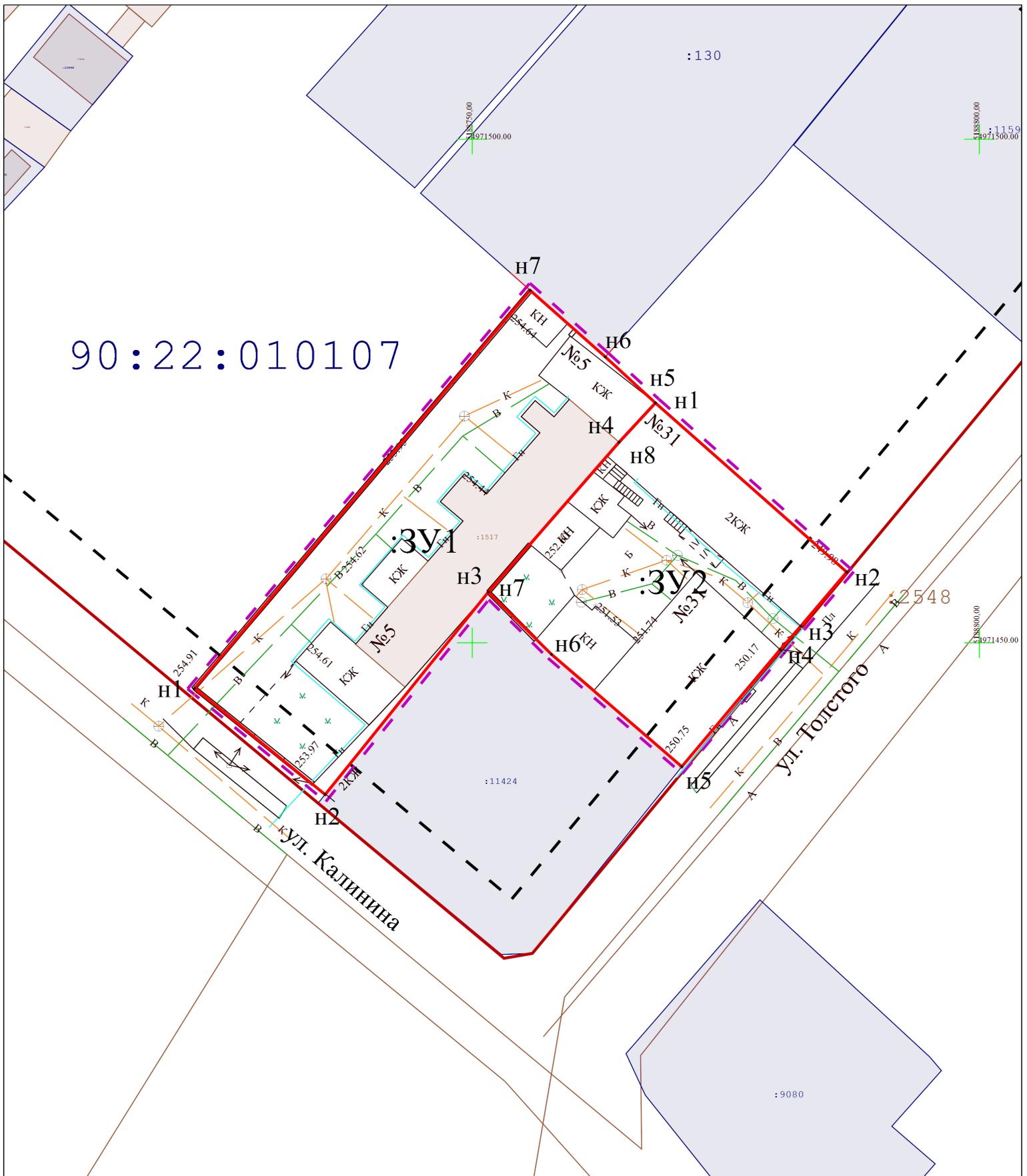
Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 493,44	5 188 664,55
7	4 971 514,17	5 188 638,06
8	4 971 539,66	5 188 661,29
9	4 971 596,41	5 188 711,98
10	4 971 596,69	5 188 716,08
1	4 971 558,47	5 188 760,01

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010107



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 5; ул. Толстого, 31 0301:0790/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	