



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Тамбовская, 15/7; ул. Эстонская, 10, 12, 14**

Шифр: 0768;0933;0935-0936/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

_____ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 319	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 311	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 237	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 007	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 319 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тамбовская, 15/7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 935,23	5 189 318,99	276° 55,1'	1,95
н2	4 969 934,00	5 189 320,50	164° 15,6'	4,29
н3	4 969 932,28	5 189 324,43	246° 37,9'	6,14
н4	4 969 926,14	5 189 324,41	180° 34,8'	25,64
н5	4 969 900,51	5 189 324,07	183° 20,3'	5,48
н6	4 969 895,04	5 189 323,68	190° 1,0'	8,55
н7	4 969 886,75	5 189 321,60	182° 13,0'	17,65
н8	4 969 869,81	5 189 316,63	283° 50,6'	23,69
н9	4 969 881,72	5 189 296,16	181° 22,3'	3,06
н10	4 969 883,32	5 189 293,55	270° 34,5'	6,60
н11	4 969 888,91	5 189 297,06	126° 35,4'	7,82
н12	4 969 896,20	5 189 294,22	183° 19,5'	11,45
н13	4 969 907,09	5 189 290,69	226° 31,1'	6,05
н14	4 969 912,40	5 189 293,58	244° 13,1'	9,11
н15	4 969 911,96	5 189 302,68	204° 53,5'	1,32
н16	4 969 911,35	5 189 303,85	94° 42,3'	28,28
н1	4 969 935,23	5 189 318,99	276° 55,1'	

Проектом межевания предусмотрено внесения предложения по установлению публичного сервитута :ЗУ1:ЧЗУ1 в пределах земельного участка с условным номером :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ:ЧЗУ1				
н1	4 969 907,09	5 189 290,69	316° 31,1'	7,98
н2	4 969 903,27	5 189 297,70	168° 5,9'	3,12
н3	4 969 902,38	5 189 300,69	167° 46,5'	11,59
н4	4 969 901,48	5 189 312,24	180° 17,7'	11,87
н5	4 969 900,51	5 189 324,07	269° 22,5'	5,48
н6	4 969 895,04	5 189 323,68	277° 43,8'	6,24
н7	4 969 896,32	5 189 317,57	170° 51,2'	5,34
н8	4 969 896,57	5 189 312,24	187° 18,5'	6,35
н9	4 969 897,67	5 189 305,98	181° 9,0'	10,30
н10	4 969 899,66	5 189 295,88	180° 0,0'	3,03
н11	4 969 900,25	5 189 292,91	240° 53,7'	7,19
н1	4 969 907,09	5 189 290,69	316° 31,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 311 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эстонская, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 910,66	5 189 187,41	270° 27,4'	25,08
н2	4 969 931,63	5 189 201,17	181° 40,4'	7,54
н3	4 969 937,81	5 189 205,48	180° 0,0'	5,59
н4	4 969 942,39	5 189 208,68	83° 23,7'	1,75
н5	4 969 943,22	5 189 207,14	276° 12,9'	22,05
н6	4 969 961,38	5 189 219,64	202° 37,6'	9,46
н7	4 969 966,51	5 189 227,59	274° 16,5'	17,61
н8	4 969 951,04	5 189 236,01	211° 25,4'	1,13
н9	4 969 949,91	5 189 235,95	205° 25,9'	3,98
н10	4 969 946,40	5 189 234,06	151° 42,2'	0,94
н11	4 969 945,46	5 189 234,06	212° 49,4'	5,00
н12	4 969 941,27	5 189 231,36	179° 60,0'	7,41
н13	4 969 935,04	5 189 227,34	179° 60,0'	42,11
н14	4 969 899,65	5 189 204,51	269° 58,5'	20,34
н1	4 969 910,66	5 189 187,41	270° 27,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 237 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эстонская, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 951,04	5 189 236,01	313° 27,9'	1,48
н2	4 969 949,97	5 189 237,03	166° 28,2'	20,54
н3	4 969 938,84	5 189 254,30	266° 53,7'	0,60
н4	4 969 938,32	5 189 254,00	183° 24,0'	9,69
н5	4 969 930,20	5 189 248,71	179° 60,0'	15,76
н6	4 969 917,00	5 189 240,10	180° 0,0'	17,86
н7	4 969 902,03	5 189 230,35	180° 0,0'	16,58
н8	4 969 888,14	5 189 221,30	271° 20,3'	20,35
н9	4 969 899,65	5 189 204,51	268° 23,4'	42,11
н10	4 969 935,04	5 189 227,34	180° 0,0'	7,41
н11	4 969 941,27	5 189 231,36	180° 0,0'	5,00
н12	4 969 945,46	5 189 234,06	147° 10,6'	0,94
н13	4 969 946,40	5 189 234,06	208° 17,8'	3,98
н14	4 969 949,91	5 189 235,95	154° 34,1'	1,13
н1	4 969 951,04	5 189 236,01	313° 27,9'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 007 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эстонская, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 969 938,84	5 189 254,30	273° 6,3'	17,15
н2	4 969 929,55	5 189 268,72	273° 37,1'	6,83
н3	4 969 924,05	5 189 264,66	181° 53,5'	2,87
н4	4 969 921,80	5 189 262,88	171° 47,8'	2,81
н5	4 969 919,36	5 189 261,47	183° 7,6'	12,92
н6	4 969 908,56	5 189 254,39	180° 0,0'	22,90
н7	4 969 889,40	5 189 241,84	181° 17,5'	12,77
н8	4 969 878,88	5 189 234,60	270° 17,2'	4,06
н9	4 969 881,20	5 189 231,26	180° 2,0'	12,14
н10	4 969 888,14	5 189 221,30	268° 15,1'	16,58
н11	4 969 902,03	5 189 230,35	179° 60,0'	17,86
н12	4 969 917,00	5 189 240,10	179° 60,0'	15,76

н13	4 969 930,20	5 189 248,71	180° 0,0'	9,69
н14	4 969 938,32	5 189 254,00	176° 36,0'	
н1	4 969 938,84	5 189 254,30	273° 6,3'	0,60

Одновременно с образованием земельных участков проектом межевания производится уточнение смежного земельного участка с кадастровым номером 90:22:010302:779. Устанавливаемые проектом межевания координаты:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
90:22:010302:779				
1	4 970 045,51	5 189 149,07	270° 59,7'	14,94
2	4 970 037,29	5 189 161,54	90° 12,8'	3,79
3	4 970 040,45	5 189 163,64	269° 27,9'	1,03
4	4 970 039,89	5 189 164,50	91° 18,6'	3,22
5	4 970 042,55	5 189 166,32	268° 18,1'	20,82
6	4 970 031,31	5 189 183,84	94° 10,5'	18,12
7	4 970 045,81	5 189 194,71	267° 1,1'	4,29
8	4 970 043,42	5 189 198,27	179° 9,4'	3,14
9	4 970 041,71	5 189 200,90	183° 15,1'	6,25
10	4 970 038,01	5 189 205,94	93° 4,0'	17,10
11	4 970 051,23	5 189 216,78	170° 20,2'	11,25
12	4 970 061,00	5 189 222,35	160° 49,7'	4,11
13	4 970 065,04	5 189 223,10	210° 9,7'	8,82
14	4 970 071,73	5 189 228,85	174° 42,7'	10,84
15	4 970 080,57	5 189 235,13	298° 37,7'	8,33
16	4 970 073,08	5 189 238,78	174° 12,3'	55,55
17	4 970 025,86	5 189 268,03	211° 7,5'	1,76
18	4 970 024,10	5 189 268,05	151° 34,1'	62,91
19	4 969 969,12	5 189 298,63	271° 11,1'	3,27
20	4 969 967,59	5 189 295,74	178° 13,6'	9,49
21	4 969 962,89	5 189 287,49	182° 8,9'	4,28
22	4 969 960,91	5 189 283,69	180° 27,4'	35,30
23	4 969 944,85	5 189 252,26	179° 29,0'	4,54
н24	4 969 942,75	5 189 248,24	240° 22,1'	13,33
н25	4 969 949,97	5 189 237,03	193° 32,6'	1,48
27	4 969 951,04	5 189 236,01	195° 6,7'	17,61
28	4 969 966,51	5 189 227,59	85° 44,7'	9,46
29	4 969 961,38	5 189 219,64	157° 21,3'	

				22,05
30	4 969 943,22	5 189 207,14	268° 49,1'	6,24
31	4 969 946,65	5 189 201,93	266° 22,6'	0,56
32	4 969 947,14	5 189 202,21	90° 14,9'	5,92
33	4 969 950,10	5 189 197,08	108° 22,3'	0,36
34	4 969 949,86	5 189 196,81	256° 9,2'	5,05
35	4 969 952,72	5 189 192,65	180° 47,3'	10,46
36	4 969 958,77	5 189 184,11	177° 59,9'	8,85
37	4 969 963,63	5 189 176,71	93° 1,8'	9,03
38	4 969 956,35	5 189 171,36	267° 45,2'	30,30
39	4 969 973,33	5 189 146,26	178° 38,4'	14,39
40	4 969 981,11	5 189 134,15	269° 29,4'	1,74
41	4 969 982,59	5 189 135,08	91° 51,1'	21,91
42	4 969 994,86	5 189 116,93	268° 20,2'	59,99
1	4 970 045,51	5 189 149,07	270° 59,7'	
Вырез 1				
43	4 970 019,38	5 189 170,61	270° 1,6'	14,12
44	4 970 011,37	5 189 182,24	269° 2,1'	3,25
45	4 970 008,66	5 189 180,44	89° 56,8'	3,17
46	4 970 006,91	5 189 183,08	270° 51,9'	2,00
47	4 970 005,26	5 189 181,95	90° 22,6'	3,79
48	4 970 003,10	5 189 185,06	269° 55,8'	2,18
49	4 970 001,31	5 189 183,82	270° 19,8'	1,88
50	4 970 002,39	5 189 182,28	89° 46,8'	6,04
51	4 969 997,43	5 189 178,83	269° 42,3'	19,21
52	4 970 008,32	5 189 163,00	270° 0,3'	13,43
43	4 970 019,38	5 189 170,61	270° 1,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	У, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 889,01	5 189 242,42
2	4 969 908,17	5 189 254,97
3	4 969 919,00	5 189 262,07
4	4 969 921,40	5 189 263,46
5	4 969 923,62	5 189 265,22
6	4 969 929,73	5 189 269,72
7	4 969 939,07	5 189 255,24
8	4 969 939,83	5 189 254,06
9	4 969 950,51	5 189 237,48
10	4 969 951,46	5 189 236,58
11	4 969 967,51	5 189 227,84
12	4 969 961,89	5 189 219,14
13	4 969 942,97	5 189 206,12
14	4 969 942,15	5 189 207,66
15	4 969 938,21	5 189 204,91
16	4 969 932,03	5 189 200,59
17	4 969 910,46	5 189 186,44
18	4 969 899,06	5 189 204,12
19	4 969 887,56	5 189 220,90
20	4 969 880,63	5 189 230,86

Имя точки	Х, м	У, м
21	4 969 877,90	5 189 234,78
1	4 969 889,01	5 189 242,42
Проектируемая территория(2)		
22	4 969 868,76	5 189 317,05
23	4 969 881,12	5 189 295,80
24	4 969 883,09	5 189 292,58
25	4 969 888,98	5 189 296,28
26	4 969 895,96	5 189 293,56
27	4 969 907,16	5 189 289,93
28	4 969 913,12	5 189 293,18
29	4 969 912,65	5 189 302,87
30	4 969 912,26	5 189 303,60
31	4 969 936,27	5 189 318,82
32	4 969 934,60	5 189 320,86
33	4 969 932,74	5 189 325,13
34	4 969 926,13	5 189 325,11
35	4 969 900,48	5 189 324,77
36	4 969 894,93	5 189 324,37
37	4 969 886,57	5 189 322,27
22	4 969 868,76	5 189 317,05

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 970 125,55	5 189 189,33
2	4 970 120,76	5 189 196,59
3	4 970 091,35	5 189 227,08
4	4 970 085,26	5 189 231,80
5	4 970 080,57	5 189 235,13
6	4 970 073,08	5 189 238,78

Имя точки	Х, м	У, м
13	4 969 932,58	5 189 324,88
14	4 969 900,44	5 189 325,45
15	4 969 869,73	5 189 316,72
16	4 969 869,98	5 189 316,12
17	4 969 853,60	5 189 311,51
18	4 969 844,85	5 189 309,03
19	4 969 833,76	5 189 305,61

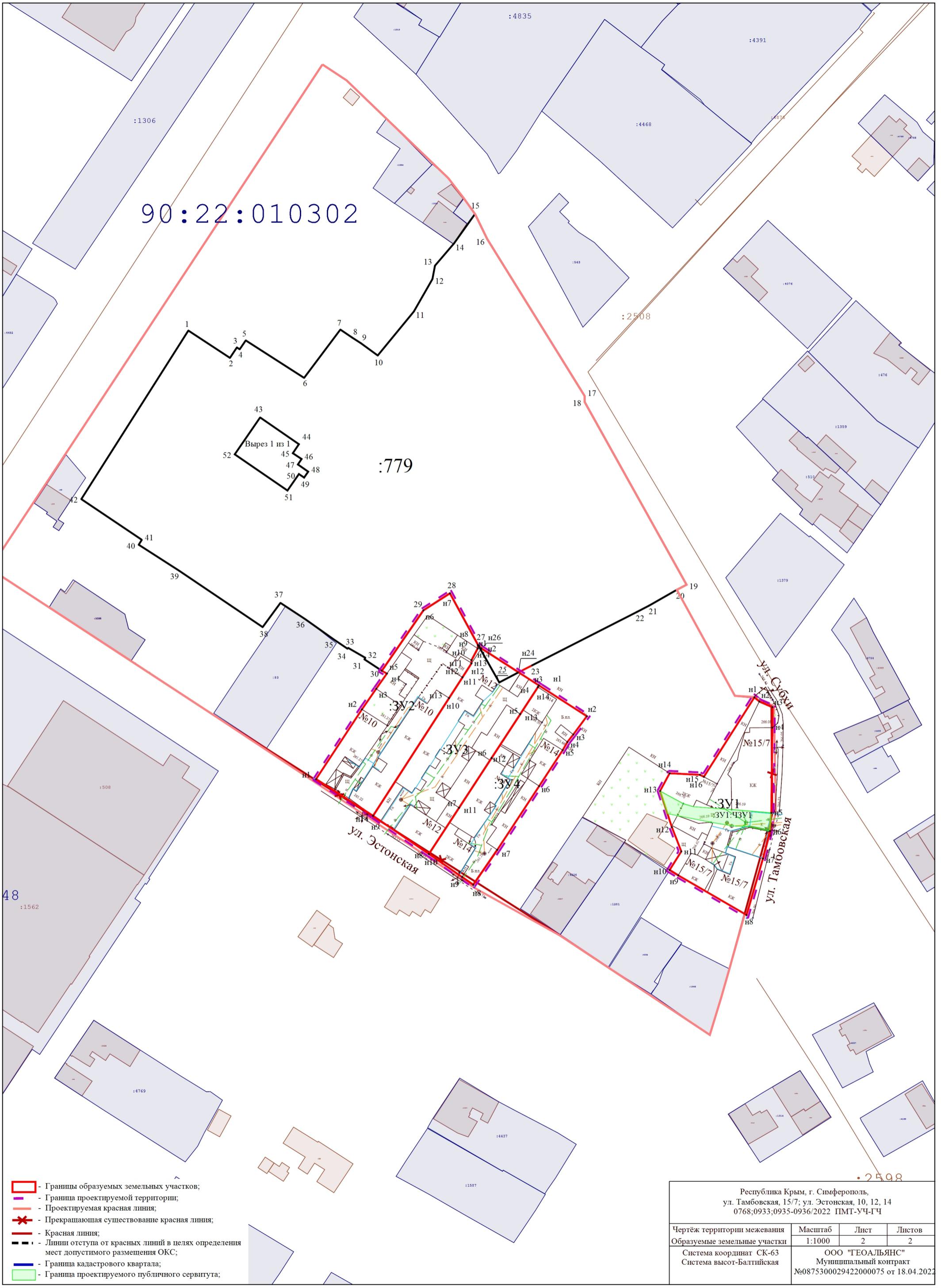
7	4 970 025,86	5 189 268,03
8	4 970 024,10	5 189 268,05
9	4 969 969,12	5 189 298,63
10	4 969 967,59	5 189 295,74
11	4 969 935,71	5 189 313,18
12	4 969 935,35	5 189 319,03

20	4 969 863,53	5 189 260,85
21	4 969 877,85	5 189 235,12
22	4 969 929,85	5 189 156,73
23	4 969 973,03	5 189 090,89
24	4 969 975,46	5 189 090,47
1	4 970 125,55	5 189 189,33

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010302

:779

Вырез 1 из 1
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

ул. Эстонская

ул. Сибирь

ул. Тамбовская

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тамбовская, 15/7; ул. Эстонская, 10, 12, 14 0768;0933;0935-0936/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:1000	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	