



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Донская, 1

**Шифр: 0190/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь**  
**2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 563	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 563 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Донская, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 782,76	5 190 736,93	270° 0,0'	6,24
н2	4 973 776,63	5 190 738,09	269° 56,2'	2,64
н3	4 973 776,14	5 190 735,49	94° 10,5'	6,14
н4	4 973 770,04	5 190 736,19	273° 34,1'	3,42
н5	4 973 769,86	5 190 732,77	90° 15,3'	8,44
н6	4 973 761,43	5 190 733,18	270° 0,0'	0,74
н7	4 973 761,40	5 190 732,44	127° 32,4'	4,67
н8	4 973 757,56	5 190 729,77	90° 25,8'	1,08
н9	4 973 756,94	5 190 730,66	271° 2,7'	20,64
н10	4 973 740,30	5 190 718,44	174° 13,0'	11,30
н11	4 973 730,56	5 190 712,71	271° 9,0'	4,62
н12	4 973 732,99	5 190 708,78	123° 11,7'	3,38
н13	4 973 731,55	5 190 705,72	272° 2,3'	4,58
н14	4 973 735,77	5 190 703,92	95° 25,4'	4,18
н15	4 973 734,50	5 190 699,94	269° 6,9'	4,03
н16	4 973 738,32	5 190 698,66	182° 3,0'	20,40
н17	4 973 757,88	5 190 692,85	91° 13,4'	4,19
н18	4 973 756,77	5 190 688,81	270° 49,5'	14,51
н19	4 973 770,82	5 190 685,18	268° 29,1'	14,00
н20	4 973 774,68	5 190 698,64	272° 1,5'	2,32
н21	4 973 772,43	5 190 699,20	84° 49,3'	24,64
н22	4 973 780,51	5 190 722,47	155° 8,4'	3,32
н23	4 973 782,82	5 190 724,86	220° 51,9'	7,16
н24	4 973 783,22	5 190 732,02	212° 34,6'	1,09
н25	4 973 782,68	5 190 732,96	240° 34,4'	0,67
н26	4 973 782,02	5 190 732,96	79° 19,7'	4,04
н1	4 973 782,76	5 190 736,93	270° 0,0'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			14	4 973 783,67	5 190 732,12
1	4 973 729,94	5 190 712,86	15	4 973 782,95	5 190 733,41
2	4 973 732,48	5 190 708,75	16	4 973 782,56	5 190 733,41
3	4 973 730,95	5 190 705,49	17	4 973 783,29	5 190 737,29
4	4 973 735,22	5 190 703,67	18	4 973 776,27	5 190 738,61
5	4 973 733,94	5 190 699,65	19	4 973 775,78	5 190 735,98
6	4 973 738,18	5 190 698,23	20	4 973 769,62	5 190 736,69
7	4 973 757,33	5 190 692,54	21	4 973 769,44	5 190 733,24
8	4 973 756,22	5 190 688,49	22	4 973 761,00	5 190 733,65
9	4 973 771,13	5 190 684,63	23	4 973 760,96	5 190 732,68
10	4 973 775,24	5 190 698,96	24	4 973 757,67	5 190 730,40
11	4 973 773,02	5 190 699,52	25	4 973 757,04	5 190 731,29
12	4 973 780,91	5 190 722,23	26	4 973 740,05	5 190 718,82
13	4 973 783,26	5 190 724,67	1	4 973 729,94	5 190 712,86

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			59	4 973 585,91	5 190 683,90
1	4 973 928,90	5 190 938,40	60	4 973 595,12	5 190 679,62
2	4 973 880,73	5 190 924,81	61	4 973 597,40	5 190 679,74

3	4 973 877,59	5 190 935,66	62	4 973 614,91	5 190 691,07
4	4 973 880,08	5 190 936,39	63	4 973 641,66	5 190 709,93
5	4 973 877,59	5 190 946,04	64	4 973 678,48	5 190 739,61
6	4 973 882,95	5 190 947,49	65	4 973 680,95	5 190 741,66
7	4 973 870,82	5 190 982,89	66	4 973 670,02	5 190 778,31
8	4 973 863,90	5 190 980,85	67	4 973 666,58	5 190 794,43
9	4 973 845,88	5 191 046,95	68	4 973 667,66	5 190 796,04
10	4 973 847,34	5 191 047,40	69	4 973 669,60	5 190 795,71
11	4 973 832,07	5 191 103,29	70	4 973 674,45	5 190 797,49
12	4 973 826,50	5 191 103,33	71	4 973 680,21	5 190 799,42
13	4 973 801,01	5 191 096,07	72	4 973 683,10	5 190 796,07
14	4 973 789,13	5 191 085,57	73	4 973 684,48	5 190 767,04
15	4 973 774,91	5 191 074,72	74	4 973 692,75	5 190 737,46
16	4 973 760,35	5 191 061,34	75	4 973 697,71	5 190 725,29
17	4 973 750,77	5 191 046,98	76	4 973 706,69	5 190 714,61
18	4 973 760,29	5 191 027,07	77	4 973 714,11	5 190 709,77
19	4 973 726,57	5 191 008,96	78	4 973 718,60	5 190 705,07
20	4 973 706,25	5 190 998,36	79	4 973 722,48	5 190 707,28
21	4 973 671,20	5 190 987,45	80	4 973 725,50	5 190 703,79
22	4 973 617,77	5 190 972,59	81	4 973 738,28	5 190 697,81
23	4 973 617,45	5 190 973,69	82	4 973 757,76	5 190 692,63
24	4 973 567,59	5 190 959,92	83	4 973 756,66	5 190 688,76
25	4 973 467,81	5 190 911,96	84	4 973 770,84	5 190 685,14
26	4 973 460,38	5 190 927,02	85	4 973 774,71	5 190 698,69
27	4 973 458,80	5 190 929,68	86	4 973 772,49	5 190 699,23
28	4 973 437,61	5 190 918,39	87	4 973 780,59	5 190 722,45
29	4 973 420,82	5 190 913,10	88	4 973 782,85	5 190 724,76
30	4 973 397,07	5 190 901,72	89	4 973 783,29	5 190 732,04
31	4 973 396,30	5 190 901,33	90	4 973 783,01	5 190 736,45
32	4 973 382,30	5 190 895,76	91	4 973 780,12	5 190 742,42
33	4 973 380,54	5 190 893,26	92	4 973 791,16	5 190 748,91
34	4 973 365,13	5 190 885,37	93	4 973 791,97	5 190 745,56
35	4 973 363,17	5 190 887,75	94	4 973 790,94	5 190 744,73
36	4 973 325,83	5 190 873,32	95	4 973 786,88	5 190 725,09
37	4 973 339,90	5 190 855,30	96	4 973 779,47	5 190 687,34
38	4 973 324,09	5 190 844,41	97	4 973 792,66	5 190 678,33

39	4 973 323,45	5 190 839,54
40	4 973 343,99	5 190 811,12
41	4 973 374,28	5 190 772,31
42	4 973 375,23	5 190 773,10
43	4 973 410,67	5 190 727,64
44	4 973 424,76	5 190 737,36
45	4 973 444,49	5 190 729,18
46	4 973 432,76	5 190 711,39
47	4 973 436,23	5 190 706,59
48	4 973 445,56	5 190 708,07
49	4 973 450,03	5 190 723,27
50	4 973 455,36	5 190 721,66
51	4 973 453,54	5 190 691,70
52	4 973 473,69	5 190 690,72
53	4 973 473,27	5 190 687,42
54	4 973 491,98	5 190 687,98
55	4 973 509,79	5 190 689,77
56	4 973 529,38	5 190 691,52
57	4 973 556,35	5 190 689,09
58	4 973 575,87	5 190 688,71

98	4 973 804,85	5 190 669,58
99	4 973 818,39	5 190 660,53
100	4 973 830,69	5 190 651,70
101	4 973 851,06	5 190 637,42
102	4 973 859,64	5 190 663,06
103	4 973 858,87	5 190 670,08
104	4 973 854,47	5 190 702,29
105	4 973 846,82	5 190 756,92
106	4 973 843,42	5 190 779,13
107	4 973 859,59	5 190 783,64
108	4 973 864,44	5 190 762,13
109	4 973 856,06	5 190 753,36
110	4 973 860,89	5 190 737,09
111	4 973 862,64	5 190 737,57
112	4 973 870,70	5 190 679,25
113	4 973 873,65	5 190 659,03
114	4 973 867,80	5 190 642,59
115	4 973 862,84	5 190 633,73
116	4 973 858,86	5 190 618,45
117	4 973 859,13	5 190 614,97

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 973 868,95	5 190 606,18
119	4 973 917,45	5 190 567,76
120	4 973 942,75	5 190 555,45
121	4 973 964,44	5 190 559,08
122	4 973 960,06	5 190 585,98
123	4 973 957,01	5 190 590,59
124	4 973 946,44	5 190 588,74
125	4 973 940,51	5 190 629,34
126	4 973 939,29	5 190 641,60
127	4 973 927,83	5 190 713,36
128	4 973 917,96	5 190 779,06
129	4 973 913,86	5 190 798,79
130	4 973 927,60	5 190 802,63
131	4 973 939,33	5 190 724,04

Имя точки	X, м	Y, м
151	4 974 334,72	5 190 479,38
152	4 974 333,53	5 190 501,59
153	4 974 332,00	5 190 511,49
154	4 974 253,32	5 190 652,53
155	4 974 156,61	5 190 822,76
156	4 974 157,61	5 190 823,33
157	4 974 141,76	5 190 851,24
158	4 973 959,97	5 190 798,37
159	4 973 956,65	5 190 810,72
160	4 973 996,35	5 190 822,49
161	4 973 998,31	5 190 818,03
162	4 974 018,40	5 190 823,90
163	4 974 020,52	5 190 825,52
164	4 974 023,00	5 190 830,54

132	4 973 941,40	5 190 710,61
133	4 973 942,43	5 190 710,69
134	4 973 954,53	5 190 630,30
135	4 973 960,43	5 190 630,92
136	4 973 966,62	5 190 587,52
137	4 973 969,91	5 190 557,70
138	4 973 974,76	5 190 547,08
139	4 973 961,62	5 190 511,39
140	4 973 952,00	5 190 482,85
141	4 974 007,62	5 190 470,25
142	4 974 044,16	5 190 462,80
143	4 974 101,07	5 190 449,45
144	4 974 100,81	5 190 448,46
145	4 974 113,10	5 190 445,70
146	4 974 245,34	5 190 317,03
147	4 974 253,15	5 190 317,11
148	4 974 264,50	5 190 338,41
149	4 974 266,35	5 190 341,13
150	4 974 325,85	5 190 457,31

165	4 974 039,37	5 190 835,22
166	4 974 044,79	5 190 832,19
167	4 974 047,62	5 190 832,44
168	4 974 098,18	5 190 847,82
169	4 974 136,20	5 190 858,99
170	4 974 137,91	5 190 860,17
171	4 974 135,86	5 190 867,95
172	4 974 142,61	5 190 869,48
173	4 974 144,66	5 190 873,93
174	4 974 140,94	5 190 886,15
175	4 974 137,57	5 190 897,78
176	4 974 134,20	5 190 910,23
177	4 974 125,18	5 190 907,83
178	4 974 101,85	5 190 995,55
179	4 973 999,49	5 190 964,62
180	4 973 940,84	5 190 947,61
181	4 973 927,38	5 190 943,81
1	4 973 928,90	5 190 938,40

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

