



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Пушкина, 26, 28**

Шифр: 389;391/2021 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 938	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 001	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 938 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 898,27	5 189 147,43	87° 40,7'	27,07
н2	4 970 878,21	5 189 129,25	94° 0,7'	26,74
н3	4 970 858,91	5 189 147,76	87° 50,6'	1,27
н4	4 970 859,82	5 189 148,64	269° 53,0'	3,76
н5	4 970 857,21	5 189 151,35	269° 34,6'	1,35
н6	4 970 856,23	5 189 150,42	92° 39,0'	24,64
н7	4 970 838,46	5 189 167,49	90° 4,1'	0,66
н8	4 970 838,92	5 189 167,97	266° 16,4'	7,76
н9	4 970 833,68	5 189 173,69	180° 41,1'	12,67
н10	4 970 825,01	5 189 182,93	267° 28,1'	2,79
н11	4 970 822,89	5 189 181,11	89° 23,1'	0,33
н12	4 970 822,68	5 189 181,36	271° 20,0'	2,12
н13	4 970 821,09	5 189 179,96	268° 26,5'	0,31
н14	4 970 821,29	5 189 179,72	90° 58,1'	17,36
н15	4 970 808,14	5 189 168,38	90° 11,7'	2,71
н16	4 970 806,36	5 189 170,43	269° 36,4'	4,67
н17	4 970 802,81	5 189 167,39	95° 13,7'	25,71
н18	4 970 784,38	5 189 185,31	88° 56,5'	43,06
н19	4 970 814,96	5 189 215,62	88° 54,1'	3,59
н20	4 970 817,44	5 189 213,02	268° 33,3'	19,99
н21	4 970 832,25	5 189 226,45	87° 42,0'	1,51
н22	4 970 833,22	5 189 225,29	182° 30,0'	32,76
н23	4 970 855,31	5 189 201,10	90° 0,1'	6,55
н24	4 970 850,47	5 189 196,68	270° 17,0'	13,66
н25	4 970 859,73	5 189 186,64	181° 49,2'	54,98
н1	4 970 898,27	5 189 147,43	87° 40,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 001 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 28:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 878,21	5 189 129,25	274° 13,1'	26,74
н2	4 970 858,91	5 189 147,76	267° 43,2'	6,36
н3	4 970 854,33	5 189 143,35	90° 0,4'	3,76
н4	4 970 851,72	5 189 146,06	90° 6,5'	6,27
н5	4 970 856,23	5 189 150,42	272° 7,2'	24,64
н6	4 970 838,46	5 189 167,49	90° 4,1'	0,66
н7	4 970 838,92	5 189 167,97	266° 16,4'	7,76
н8	4 970 833,68	5 189 173,69	180° 41,1'	12,67
н9	4 970 825,01	5 189 182,93	267° 28,1'	2,79
н10	4 970 822,89	5 189 181,11	89° 23,1'	0,33
н11	4 970 822,68	5 189 181,36	271° 20,0'	2,12
н12	4 970 821,09	5 189 179,96	268° 26,5'	0,31
н13	4 970 821,29	5 189 179,72	90° 58,1'	17,36
н14	4 970 808,14	5 189 168,38	90° 11,7'	2,71
н15	4 970 806,36	5 189 170,43	269° 36,4'	4,67
н16	4 970 802,81	5 189 167,39	272° 56,2'	15,79
н17	4 970 813,68	5 189 155,94	181° 5,8'	63,07
н18	4 970 857,97	5 189 111,04	267° 22,2'	27,23
н1	4 970 878,21	5 189 129,25	274° 13,1'	

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута в границах образуемого земельного участка :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
1	4 970 871,57	5 189 123,28	267° 16,4'	2,00
2	4 970 873,06	5 189 124,62	273° 2,0'	10,65
3	4 970 865,53	5 189 132,15	218° 44,5'	3,85
4	4 970 861,70	5 189 132,57	143° 2,1'	13,00
5	4 970 852,23	5 189 141,47	86° 12,5'	2,82
6	4 970 854,29	5 189 143,39	270° 53,5'	2,89
7	4 970 852,29	5 189 145,47	270° 5,4'	5,10
8	4 970 848,62	5 189 141,93	271° 21,0'	

9	4 970 860,44	5 189 130,24	231° 25,0'	16,62
10	4 970 863,32	5 189 130,58	137° 22,3'	2,90
11	4 970 866,94	5 189 127,96	170° 35,3'	4,47
1	4 970 871,57	5 189 123,28	267° 16,4'	6,58

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 814,70	5 189 216,42
2	4 970 817,29	5 189 213,84
3	4 970 832,66	5 189 227,61
4	4 970 856,34	5 189 201,17
5	4 970 851,63	5 189 196,63
6	4 970 860,09	5 189 186,99
7	4 970 860,85	5 189 186,29
8	4 970 898,85	5 189 147,35

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 970 898,61	5 189 147,09
10	4 970 878,94	5 189 129,24
11	4 970 878,55	5 189 128,88
12	4 970 878,20	5 189 128,57
13	4 970 857,95	5 189 110,35
14	4 970 813,32	5 189 155,59
15	4 970 783,20	5 189 185,39
1	4 970 814,70	5 189 216,42

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

№ п/п	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 948,90	5 189 196,09
2	4 970 858,54	5 189 289,29

№ п/п	X, м	Y, м
17	4 970 695,95	5 189 104,80
18	4 970 696,21	5 189 103,87
19	4 970 696,90	5 189 103,16

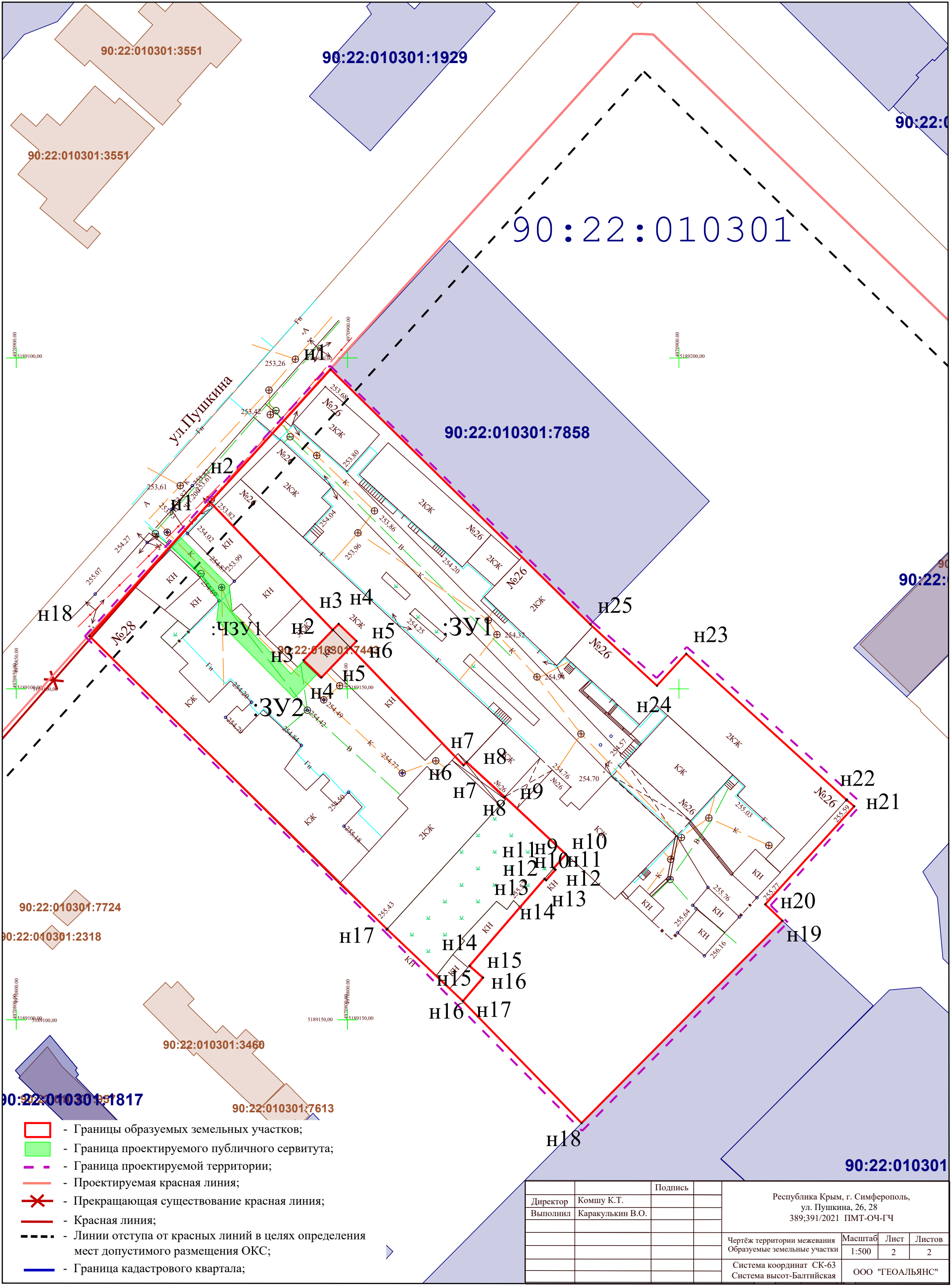
3	4 970 857,26	5 189 288,88
4	4 970 810,37	5 189 337,20
5	4 970 757,72	5 189 285,88
6	4 970 759,66	5 189 283,86
7	4 970 666,15	5 189 191,78
8	4 970 668,35	5 189 189,40
9	4 970 662,42	5 189 183,68
10	4 970 662,53	5 189 179,02
11	4 970 667,48	5 189 173,92
12	4 970 666,44	5 189 172,84
13	4 970 709,26	5 189 129,23
14	4 970 691,47	5 189 110,99
15	4 970 696,49	5 189 106,09
16	4 970 696,21	5 189 105,72

20	4 970 698,16	5 189 102,88
21	4 970 709,23	5 189 091,89
22	4 970 708,81	5 189 091,47
23	4 970 714,49	5 189 085,83
24	4 970 714,92	5 189 086,25
25	4 970 728,33	5 189 072,93
26	4 970 759,81	5 189 044,60
27	4 970 769,28	5 189 034,09
28	4 970 786,34	5 189 048,76
29	4 970 793,16	5 189 052,75
30	4 970 858,07	5 189 110,94
31	4 970 878,36	5 189 129,34
32	4 970 949,00	5 189 193,12
1	4 970 948,90	5 189 196,09

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемого публичного сервитута;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Комшу К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, 28 389;391/2021 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки			
				Масштаб	Лист	Листов	
				1:500	2	2	
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская			
				ООО "ГЕОАЛЬЯНС"			