



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Киевская, 146**

Шифр: 0052;0957-0958/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 400	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 014	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 344	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 400 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 452,99	5 188 556,54	91° 21,3'	29,45
н2	4 974 429,05	5 188 573,68	93° 4,9'	26,75
н3	4 974 443,43	5 188 596,24	174° 58,9'	9,52
н4	4 974 449,23	5 188 603,79	181° 44,9'	16,02
н5	4 974 458,60	5 188 616,79	87° 10,6'	18,35
н6	4 974 472,94	5 188 605,34	179° 25,0'	7,81
н7	4 974 478,99	5 188 600,41	93° 57,0'	38,61
н8	4 974 456,71	5 188 568,87	271° 41,4'	4,45
н9	4 974 460,42	5 188 566,41	86° 36,0'	12,35
н1	4 974 452,99	5 188 556,54	91° 21,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 014 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 974 475,56	5 188 538,61	183° 60,0'	6,17
н2	4 974 480,51	5 188 534,92	218° 39,7'	1,17
н3	4 974 481,68	5 188 534,96	210° 45,0'	2,59
н4	4 974 483,86	5 188 536,36	196° 56,9'	5,05
н5	4 974 487,13	5 188 540,21	203° 5,2'	2,46
н6	4 974 487,86	5 188 542,56	185° 56,8'	2,55
н7	4 974 488,36	5 188 545,06	154° 28,0'	4,24
н8	4 974 490,90	5 188 548,45	179° 24,0'	5,00
н9	4 974 493,94	5 188 552,42	160° 39,4'	2,67
н10	4 974 496,17	5 188 553,88	111° 22,9'	2,50
н11	4 974 498,21	5 188 552,43	270° 10,7'	20,28

н12	4 974 509,91	5 188 569,00	179° 56,9'	2,30
н13	4 974 511,24	5 188 570,88	132° 3,0'	6,44
н14	4 974 517,64	5 188 571,64	180° 26,9'	5,97
н15	4 974 523,56	5 188 572,39	194° 41,2'	4,02
н16	4 974 527,29	5 188 573,89	302° 16,4'	10,90
н17	4 974 518,45	5 188 580,27	154° 3,0'	1,69
н18	4 974 517,65	5 188 581,76	296° 15,0'	3,48
н19	4 974 515,63	5 188 578,93	83° 5,9'	6,29
н20	4 974 510,99	5 188 583,17	96° 51,8'	3,49
н21	4 974 513,02	5 188 586,01	281° 27,4'	4,68
н22	4 974 508,75	5 188 587,92	194° 30,9'	34,96
н23	4 974 474,28	5 188 593,74	244° 20,6'	30,45
н24	4 974 456,71	5 188 568,87	271° 41,6'	4,45
н25	4 974 460,42	5 188 566,41	175° 53,0'	3,32
н26	4 974 463,05	5 188 564,38	183° 22,9'	7,53
н27	4 974 469,27	5 188 560,14	177° 46,1'	6,42
н28	4 974 474,43	5 188 556,32	90° 56,5'	8,11
н29	4 974 469,71	5 188 549,72	269° 6,1'	0,29
н30	4 974 469,94	5 188 549,55	90° 8,5'	4,64
н31	4 974 467,19	5 188 545,81	265° 37,5'	11,04
н1	4 974 475,56	5 188 538,61	183° 60,0'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 2 344 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 974 458,60	5 188 616,79	181° 6,4'	12,02
н2	4 974 449,06	5 188 624,11	124° 10,1'	3,79
н3	4 974 449,28	5 188 627,89	180° 54,9'	8,07
н4	4 974 449,62	5 188 635,95	230° 49,9'	16,14
н5	4 974 437,55	5 188 646,66	92° 8,3'	16,51
н6	4 974 448,04	5 188 659,41	92° 25,0'	7,90
н7	4 974 454,35	5 188 654,65	179° 31,3'	56,02
н8	4 974 498,79	5 188 620,54	180° 53,7'	26,27
н9	4 974 519,88	5 188 604,87	92° 55,4'	0,07
н10	4 974 519,84	5 188 604,81	180° 24,1'	20,21
н11	4 974 508,75	5 188 587,92	113° 42,3'	

				34,96
н12	4 974 474,28	5 188 593,74	64° 21,4'	8,17
н13	4 974 478,99	5 188 600,41	266° 3,1'	7,80
н14	4 974 472,94	5 188 605,34	180° 34,2'	18,35
н1	4 974 458,60	5 188 616,79	181° 6,4'	

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 974 452,88	5 188 556,37	91° 36,4'	12,58
2	4 974 460,46	5 188 566,41	257° 19,6'	4,30
3	4 974 457,68	5 188 569,69	143° 8,2'	4,36
4	4 974 457,42	5 188 574,04	139° 38,5'	26,52
5	4 974 473,36	5 188 595,24	180° 49,6'	14,23
6	4 974 481,75	5 188 606,74	179° 3,9'	5,06
7	4 974 484,79	5 188 610,77	185° 30,3'	6,02
8	4 974 487,94	5 188 615,90	82° 4,4'	3,64
9	4 974 490,75	5 188 613,58	92° 55,2'	27,25
10	4 974 474,52	5 188 591,69	183° 27,1'	17,68
11	4 974 464,87	5 188 576,87	182° 25,3'	2,62
12	4 974 463,53	5 188 574,62	199° 8,2'	3,45
13	4 974 462,84	5 188 571,24	217° 38,5'	4,61
14	4 974 464,87	5 188 567,10	117° 3,4'	15,87
15	4 974 455,35	5 188 554,40	88° 11,4'	3,16
1	4 974 452,88	5 188 556,37	91° 36,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 443,02	5 188 596,53
2	4 974 448,83	5 188 604,09
3	4 974 457,91	5 188 616,69
4	4 974 448,55	5 188 623,87
5	4 974 448,78	5 188 627,92
6	4 974 449,11	5 188 635,73
7	4 974 436,86	5 188 646,61
8	4 974 447,96	5 188 660,10
9	4 974 454,66	5 188 655,05
10	4 974 493,58	5 188 625,16
11	4 974 486,85	5 188 616,94
12	4 974 485,35	5 188 610,91
13	4 974 478,53	5 188 601,43
14	4 974 472,27	5 188 592,48
15	4 974 508,89	5 188 588,41
16	4 974 513,78	5 188 586,22
17	4 974 511,65	5 188 583,24
18	4 974 515,55	5 188 579,68
19	4 974 517,71	5 188 582,71
20	4 974 518,84	5 188 580,61
21	4 974 527,82	5 188 574,12
22	4 974 527,75	5 188 573,54

Имя точки	X, м	Y, м
23	4 974 523,56	5 188 571,84
24	4 974 517,70	5 188 571,14
25	4 974 511,52	5 188 570,41
26	4 974 510,32	5 188 568,71
27	4 974 498,33	5 188 551,73
28	4 974 496,16	5 188 553,27
29	4 974 494,29	5 188 552,05
30	4 974 491,30	5 188 548,15
31	4 974 488,83	5 188 544,85
32	4 974 488,35	5 188 542,44
33	4 974 487,58	5 188 539,96
34	4 974 484,19	5 188 535,98
35	4 974 481,83	5 188 534,46
36	4 974 480,35	5 188 534,41
37	4 974 475,25	5 188 538,22
38	4 974 466,50	5 188 545,74
39	4 974 469,24	5 188 549,45
40	4 974 469,02	5 188 549,61
41	4 974 473,74	5 188 556,21
42	4 974 460,81	5 188 565,56
43	4 974 453,10	5 188 555,85
44	4 974 428,37	5 188 573,55
1	4 974 443,02	5 188 596,53

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ фрагмента проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 480,51	5 188 534,92
2	4 974 475,56	5 188 538,61

Имя точки	X, м	Y, м
3	4 974 429,20	5 188 573,17
4	4 974 427,02	5 188 574,80

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010103

103:3359



11307
010103:11302

- Границы образуемых земельных участков;

- Граница проектируемой территории;

- Проектируемая красная линия;

- Прекращающая существование красная линия;

- Красная линия;

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;

- Граница кадастрового квартала;

- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146 0052:0957-0958/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	