



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зои Рухадзе, 25**

Шифр: 1017/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 252	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 252 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Рухадзе, 25:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 360,28	5 191 897,54	269° 58,3'	26,08
н2	4 968 366,73	5 191 922,81	265° 59,1'	30,55
н3	4 968 337,73	5 191 932,42	90° 34,2'	1,08
н4	4 968 338,06	5 191 933,45	269° 22,3'	12,80
н5	4 968 325,91	5 191 937,49	182° 36,0'	7,68
н6	4 968 318,52	5 191 939,58	179° 11,6'	46,00
н7	4 968 274,44	5 191 952,72	179° 45,6'	12,60
н8	4 968 262,38	5 191 956,37	260° 3,4'	2,58
н9	4 968 261,22	5 191 954,07	185° 51,7'	4,65
н10	4 968 259,56	5 191 949,72	170° 34,9'	4,27
н11	4 968 257,40	5 191 946,04	147° 54,7'	1,65
н12	4 968 255,94	5 191 945,28	228° 24,1'	9,97
н13	4 968 253,52	5 191 935,60	179° 40,0'	4,72
н14	4 968 252,35	5 191 931,03	265° 26,1'	3,33
н15	4 968 255,50	5 191 929,95	179° 24,5'	5,03
н16	4 968 260,24	5 191 928,27	183° 0,1'	3,87
н17	4 968 263,95	5 191 927,17	130° 2,1'	2,10
н18	4 968 264,79	5 191 925,24	175° 14,3'	1,68
н19	4 968 265,33	5 191 923,65	230° 44,6'	1,14
н20	4 968 266,40	5 191 923,25	182° 38,5'	14,71
н21	4 968 280,40	5 191 918,74	181° 53,5'	8,22
н22	4 968 288,30	5 191 916,48	174° 25,9'	3,16
н23	4 968 291,24	5 191 915,32	274° 44,5'	2,42
н24	4 968 291,94	5 191 917,64	90° 3,6'	3,61
н25	4 968 295,40	5 191 916,60	179° 26,9'	4,71
н26	4 968 299,90	5 191 915,20	88° 42,8'	5,43
н27	4 968 298,17	5 191 910,05	180° 15,9'	21,94
н28	4 968 291,28	5 191 889,22	181° 33,6'	6,21
н29	4 968 289,49	5 191 883,27	269° 55,3'	14,27

н30	4 968 303,15	5 191 879,14	180° 0,4'	
н31	4 968 310,86	5 191 876,81	179° 55,0'	8,05
н32	4 968 319,55	5 191 874,17	270° 12,5'	9,08
н33	4 968 328,95	5 191 905,52	92° 24,1'	32,73
н1	4 968 360,28	5 191 897,54	269° 58,3'	32,33

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 968 291,24	5 191 915,32	85° 23,4'	3,16
2	4 968 288,30	5 191 916,48	185° 18,7'	0,57
3	4 968 287,75	5 191 916,64	89° 43,2'	8,45
4	4 968 290,15	5 191 924,74	269° 29,9'	32,48
5	4 968 259,09	5 191 934,24	93° 39,6'	6,06
6	4 968 260,49	5 191 940,14	175° 55,1'	13,56
7	4 968 264,55	5 191 953,07	182° 37,8'	2,52
8	4 968 265,19	5 191 955,51	88° 5,6'	3,76
9	4 968 268,79	5 191 954,43	92° 32,3'	2,19
10	4 968 268,25	5 191 952,31	176° 52,5'	5,04
11	4 968 266,76	5 191 947,49	189° 37,2'	4,06
12	4 968 266,21	5 191 943,47	190° 25,8'	4,04
13	4 968 266,41	5 191 939,43	199° 45,9'	2,57
14	4 968 267,39	5 191 937,06	197° 17,9'	2,36
15	4 968 268,91	5 191 935,25	212° 28,8'	2,84
16	4 968 271,61	5 191 934,38	179° 21,7'	4,28
17	4 968 275,67	5 191 933,04	181° 10,9'	12,97
18	4 968 288,06	5 191 929,22	179° 60,0'	3,98
19	4 968 291,86	5 191 928,04	179° 54,4'	3,11
20	4 968 294,83	5 191 927,12	90° 19,3'	12,33
1	4 968 291,24	5 191 915,32	85° 23,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 259,19	5 191 949,96
2	4 968 257,09	5 191 946,27
3	4 968 255,61	5 191 945,49
4	4 968 251,90	5 191 930,82
5	4 968 263,79	5 191 926,85
6	4 968 264,93	5 191 923,26
7	4 968 266,24	5 191 922,78
8	4 968 280,25	5 191 918,26
9	4 968 288,14	5 191 916,01
10	4 968 291,56	5 191 914,66
11	4 968 292,27	5 191 917,02
12	4 968 295,25	5 191 916,12
13	4 968 299,26	5 191 914,87
14	4 968 297,70	5 191 910,21

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 968 290,80	5 191 889,37
16	4 968 288,87	5 191 882,94
17	4 968 303,01	5 191 878,66
18	4 968 310,72	5 191 876,33
19	4 968 319,88	5 191 873,55
20	4 968 329,29	5 191 904,92
21	4 968 360,64	5 191 896,93
22	4 968 367,33	5 191 923,14
23	4 968 338,54	5 191 932,69
24	4 968 338,88	5 191 933,76
25	4 968 318,67	5 191 940,06
26	4 968 274,58	5 191 953,20
27	4 968 262,00	5 191 956,82
1	4 968 259,19	5 191 949,96

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 442,76	5 191 858,39

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 968 809,25	5 192 153,47
60	4 968 813,77	5 192 155,46

2	4 968 475,21	5 191 874,84	61	4 968 821,35	5 192 159,03
3	4 968 496,24	5 191 940,94	62	4 968 827,35	5 192 162,80
4	4 968 507,92	5 191 937,45	63	4 968 837,56	5 192 166,44
5	4 968 514,21	5 191 958,90	64	4 968 848,11	5 192 165,30
6	4 968 491,67	5 191 967,52	65	4 968 842,10	5 192 179,52
7	4 968 477,62	5 191 986,19	66	4 968 839,54	5 192 186,88
8	4 968 457,61	5 191 993,79	67	4 968 767,77	5 192 217,60
9	4 968 443,50	5 192 004,95	68	4 968 754,89	5 192 222,69
10	4 968 380,05	5 192 030,63	69	4 968 754,24	5 192 221,19
11	4 968 416,69	5 192 086,18	70	4 968 748,97	5 192 223,43
12	4 968 422,88	5 192 109,24	71	4 968 749,81	5 192 225,34
13	4 968 426,91	5 192 124,67	72	4 968 746,26	5 192 226,88
14	4 968 429,76	5 192 127,19	73	4 968 745,36	5 192 224,95
15	4 968 436,06	5 192 127,70	74	4 968 726,60	5 192 232,94
16	4 968 440,57	5 192 131,50	75	4 968 727,11	5 192 234,12
17	4 968 446,25	5 192 137,27	76	4 968 685,37	5 192 252,44
18	4 968 463,57	5 192 123,09	77	4 968 651,93	5 192 269,24
19	4 968 493,66	5 192 131,22	78	4 968 650,61	5 192 275,16
20	4 968 500,14	5 192 123,31	79	4 968 672,00	5 192 325,75
21	4 968 507,65	5 192 116,14	80	4 968 670,26	5 192 326,49
22	4 968 512,39	5 192 113,14	81	4 968 704,51	5 192 409,85
23	4 968 517,50	5 192 112,92	82	4 968 721,15	5 192 450,38
24	4 968 519,46	5 192 116,02	83	4 968 675,08	5 192 470,84
25	4 968 540,27	5 192 102,99	84	4 968 617,70	5 192 496,12
26	4 968 543,84	5 192 102,01	85	4 968 618,27	5 192 497,55
27	4 968 559,24	5 192 109,03	86	4 968 613,26	5 192 499,72
28	4 968 563,72	5 192 112,97	87	4 968 610,79	5 192 499,43
29	4 968 574,29	5 192 129,94	88	4 968 563,07	5 192 520,51
30	4 968 576,16	5 192 129,16	89	4 968 515,57	5 192 541,48
31	4 968 580,89	5 192 137,34	90	4 968 474,88	5 192 559,36
32	4 968 586,69	5 192 141,56	91	4 968 412,20	5 192 585,35
33	4 968 590,30	5 192 144,90	92	4 968 370,86	5 192 585,08
34	4 968 595,02	5 192 151,53	93	4 968 355,90	5 192 536,14
35	4 968 597,96	5 192 149,72	94	4 968 352,52	5 192 536,64
36	4 968 604,68	5 192 158,21	95	4 968 349,95	5 192 535,87
37	4 968 608,76	5 192 161,13	96	4 968 348,22	5 192 534,04

38	4 968 615,04	5 192 171,76
39	4 968 620,61	5 192 169,09
40	4 968 626,84	5 192 169,84
41	4 968 635,30	5 192 173,04
42	4 968 637,20	5 192 177,13
43	4 968 639,22	5 192 176,40
44	4 968 641,49	5 192 182,59
45	4 968 651,03	5 192 178,15
46	4 968 663,45	5 192 204,70
47	4 968 685,11	5 192 194,05
48	4 968 686,84	5 192 197,84
49	4 968 689,16	5 192 196,79
50	4 968 690,11	5 192 198,74
51	4 968 710,46	5 192 177,48
52	4 968 729,58	5 192 154,96
53	4 968 731,53	5 192 152,96
54	4 968 729,24	5 192 146,76
55	4 968 744,33	5 192 140,98
56	4 968 766,27	5 192 140,80
57	4 968 788,72	5 192 142,62
58	4 968 804,18	5 192 152,54

97	4 968 307,36	5 192 401,71
98	4 968 308,57	5 192 399,33
99	4 968 287,51	5 192 327,57
100	4 968 241,90	5 192 187,71
101	4 968 384,67	5 192 136,96
102	4 968 388,16	5 192 130,59
103	4 968 388,85	5 192 127,41
104	4 968 337,39	5 192 049,34
105	4 968 324,87	5 192 057,60
106	4 968 367,53	5 192 122,23
107	4 968 363,62	5 192 127,10
108	4 968 333,25	5 192 136,94
109	4 968 317,12	5 192 140,43
110	4 968 317,71	5 192 142,46
111	4 968 279,52	5 192 158,25
112	4 968 280,92	5 192 161,99
113	4 968 236,88	5 192 178,14
114	4 968 215,70	5 192 111,06
115	4 968 199,74	5 192 056,36
116	4 968 197,89	5 192 056,88
117	4 968 177,67	5 191 994,74

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 968 372,86	5 191 934,05
119	4 968 369,14	5 191 922,12
120	4 968 337,91	5 191 932,37
121	4 968 338,25	5 191 933,43
122	4 968 325,91	5 191 937,49
123	4 968 318,52	5 191 939,58

Имя точки	X, м	Y, м
124	4 968 274,44	5 191 952,72
125	4 968 262,38	5 191 956,38
126	4 968 175,50	5 191 980,76
127	4 968 158,27	5 191 923,81
128	4 968 436,17	5 191 837,88
1	4 968 442,76	5 191 858,39

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

