



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная, 42А**

Шифр: 0200;0574/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 237	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 536	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 237 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 024,85	5 189 439,75	269° 33,7'	36,37
н2	4 972 056,40	5 189 457,84	264° 54,0'	3,88
н3	4 972 054,78	5 189 461,36	187° 17,9'	12,74
н4	4 972 048,02	5 189 472,16	225° 25,2'	0,93
н5	4 972 047,12	5 189 472,36	129° 14,6'	6,06
н6	4 972 044,39	5 189 477,78	188° 52,4'	3,69
н7	4 972 042,25	5 189 480,78	179° 18,3'	25,21
н8	4 972 027,84	5 189 501,46	270° 20,9'	0,62
н9	4 972 027,33	5 189 501,10	85° 9,1'	3,30
н10	4 972 025,66	5 189 503,95	273° 54,3'	5,17
н11	4 972 021,39	5 189 501,04	177° 49,3'	15,96
н12	4 972 007,87	5 189 492,56	142° 3,6'	2,16
н13	4 972 005,72	5 189 492,78	155° 36,0'	3,00
н14	4 972 003,13	5 189 494,29	200° 55,5'	2,59
н15	4 972 000,57	5 189 494,71	185° 53,1'	9,69
н16	4 971 990,90	5 189 495,29	126° 55,3'	8,68
н17	4 971 986,11	5 189 502,53	269° 54,0'	5,27
н18	4 971 981,71	5 189 499,63	268° 19,2'	11,47
н19	4 971 987,74	5 189 489,87	179° 58,2'	2,61
н20	4 971 989,11	5 189 487,65	186° 15,6'	10,18
н21	4 971 995,37	5 189 479,62	87° 51,0'	0,53
н22	4 971 994,94	5 189 479,31	272° 32,5'	4,08
н23	4 971 997,47	5 189 476,11	269° 41,3'	0,70
н24	4 971 998,02	5 189 476,54	83° 49,1'	1,80
н25	4 971 998,97	5 189 475,01	187° 14,2'	16,85
н26	4 972 009,59	5 189 461,93	178° 24,6'	7,08
н27	4 972 013,90	5 189 456,31	189° 19,5'	5,60
н28	4 972 017,98	5 189 452,48	163° 32,6'	7,24
н29	4 972 021,64	5 189 446,23	91° 24,4'	0,49

н30	4 972 021,22	5 189 445,97	268° 30,5'	7,20
н1	4 972 024,85	5 189 439,75	269° 33,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 536 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 42А:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 916,81	5 189 475,66	184° 12,4'	4,30
н2	4 971 917,57	5 189 471,43	271° 34,0'	4,67
н3	4 971 922,14	5 189 472,38	89° 60,0'	4,68
н4	4 971 923,09	5 189 467,79	269° 5,0'	3,89
н5	4 971 926,91	5 189 468,52	184° 13,5'	12,80
н6	4 971 939,27	5 189 471,85	184° 20,5'	11,71
н7	4 971 950,31	5 189 475,74	93° 27,0'	6,07
н8	4 971 952,66	5 189 470,14	197° 58,4'	1,22
н9	4 971 953,46	5 189 469,22	258° 16,0'	13,39
н10	4 971 965,16	5 189 475,73	270° 53,4'	0,30
н11	4 971 965,01	5 189 475,99	180° 44,1'	16,68
н12	4 971 956,49	5 189 490,33	170° 16,8'	1,98
н13	4 971 955,78	5 189 492,18	163° 44,0'	5,58
н14	4 971 955,32	5 189 497,74	272° 38,5'	4,05
н15	4 971 951,30	5 189 497,22	92° 58,0'	3,97
н16	4 971 950,59	5 189 501,12	268° 13,1'	4,31
н17	4 971 946,33	5 189 500,48	89° 60,0'	3,11
н18	4 971 945,87	5 189 503,55	273° 44,5'	12,31
н19	4 971 933,84	5 189 500,93	179° 59,2'	1,92
н20	4 971 931,96	5 189 500,52	86° 13,7'	6,31
н21	4 971 931,03	5 189 506,76	175° 15,6'	0,91
н22	4 971 930,97	5 189 507,67	168° 31,9'	1,49
н23	4 971 931,17	5 189 509,15	286° 25,3'	6,53
н24	4 971 924,72	5 189 508,16	181° 24,8'	7,78
н25	4 971 917,06	5 189 506,79	88° 57,2'	8,42
н26	4 971 915,73	5 189 515,10	267° 31,2'	1,39
н27	4 971 914,35	5 189 514,94	92° 38,0'	14,44
н28	4 971 912,03	5 189 529,19	270° 8,7'	5,33
н29	4 971 906,77	5 189 528,32	273° 14,6'	15,18

н30	4 971 910,09	5 189 513,51	177° 54,4'	
н31	4 971 911,99	5 189 503,30	184° 9,4'	10,39
н32	4 971 915,19	5 189 491,08	171° 16,8'	12,63
н1	4 971 916,81	5 189 475,66	184° 12,4'	15,51

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 981,03	5 189 499,78
2	4 971 987,31	5 189 489,61
3	4 971 988,70	5 189 487,36
4	4 971 994,66	5 189 479,72
5	4 971 994,22	5 189 479,41
6	4 971 997,39	5 189 475,41
7	4 971 997,89	5 189 475,80
8	4 971 998,56	5 189 474,72
9	4 972 009,20	5 189 461,62
10	4 972 013,53	5 189 455,97
11	4 972 017,59	5 189 452,16
12	4 972 020,96	5 189 446,40
13	4 972 020,54	5 189 446,14
14	4 972 024,67	5 189 439,07
15	4 972 057,05	5 189 457,63
16	4 972 055,22	5 189 461,60
17	4 972 048,34	5 189 472,60
18	4 972 047,46	5 189 472,80
19	4 972 044,82	5 189 478,04

Имя точки	X, м	Y, м
31	4 971 906,17	5 189 528,73
32	4 971 909,60	5 189 513,41
33	4 971 911,50	5 189 503,19
34	4 971 914,70	5 189 490,99
35	4 971 916,31	5 189 475,59
36	4 971 917,17	5 189 470,84
37	4 971 921,75	5 189 471,79
38	4 971 922,70	5 189 467,21
39	4 971 927,02	5 189 468,04
40	4 971 939,41	5 189 471,37
41	4 971 950,03	5 189 475,11
42	4 971 952,23	5 189 469,87
43	4 971 953,35	5 189 468,59
44	4 971 965,85	5 189 475,54
45	4 971 965,44	5 189 476,24
46	4 971 956,94	5 189 490,55
47	4 971 956,27	5 189 492,29
48	4 971 955,78	5 189 498,30
49	4 971 951,71	5 189 497,78
50	4 971 950,99	5 189 501,69

20	4 972 042,66	5 189 481,07	51	4 971 946,75	5 189 501,05
21	4 972 027,96	5 189 502,16	52	4 971 946,28	5 189 504,15
22	4 972 027,49	5 189 501,82	53	4 971 933,73	5 189 501,42
23	4 972 025,82	5 189 504,66	54	4 971 932,38	5 189 501,12
24	4 972 021,12	5 189 501,46	55	4 971 931,53	5 189 506,81
25	4 972 007,75	5 189 493,07	56	4 971 931,47	5 189 507,65
26	4 972 005,88	5 189 493,27	57	4 971 931,76	5 189 509,75
27	4 972 003,30	5 189 494,77	58	4 971 924,64	5 189 508,65
28	4 972 000,63	5 189 495,21	59	4 971 917,47	5 189 507,37
29	4 971 991,18	5 189 495,77	60	4 971 916,15	5 189 515,65
30	4 971 986,25	5 189 503,22	61	4 971 914,77	5 189 515,49
1	4 971 981,03	5 189 499,78	62	4 971 912,44	5 189 529,77
Проектируемая территория(2)			31	4 971 906,17	5 189 528,73

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия			51	4 971 980,91	5 189 413,93
1	4 972 193,92	5 189 398,81	52	4 971 995,69	5 189 423,11
2	4 972 267,55	5 189 456,30	53	4 972 011,19	5 189 431,75
3	4 972 290,16	5 189 473,22	54	4 972 024,85	5 189 439,75
4	4 972 294,64	5 189 476,07	55	4 972 124,92	5 189 496,97
5	4 972 296,12	5 189 478,83	56	4 972 125,00	5 189 499,15
6	4 972 306,06	5 189 486,61	57	4 972 115,79	5 189 505,80
7	4 972 308,62	5 189 493,71	58	4 972 072,69	5 189 536,14
8	4 972 307,18	5 189 495,06	59	4 972 059,39	5 189 546,79
9	4 972 307,31	5 189 495,21	60	4 972 059,68	5 189 547,14
10	4 972 284,18	5 189 514,24	61	4 972 058,56	5 189 548,03
11	4 972 280,16	5 189 517,54	62	4 972 058,28	5 189 547,68
12	4 972 271,45	5 189 524,70	63	4 972 049,67	5 189 553,60
13	4 972 262,08	5 189 532,40	64	4 972 043,72	5 189 557,56
14	4 972 261,62	5 189 531,79	65	4 972 044,29	5 189 558,28
15	4 972 256,42	5 189 536,12	66	4 972 044,22	5 189 558,35

16	4 972 247,11	5 189 543,86	67	4 972 047,13	5 189 561,89
17	4 972 235,33	5 189 553,58	68	4 972 068,02	5 189 547,46
18	4 972 234,53	5 189 554,58	69	4 972 068,58	5 189 548,25
19	4 972 231,18	5 189 558,76	70	4 972 083,62	5 189 539,11
20	4 972 230,41	5 189 559,71	71	4 972 087,01	5 189 536,50
21	4 972 229,25	5 189 560,54	72	4 972 120,56	5 189 514,75
22	4 972 213,82	5 189 568,83	73	4 972 151,10	5 189 494,19
23	4 972 212,53	5 189 569,49	74	4 972 152,83	5 189 491,76
24	4 972 212,31	5 189 569,60	75	4 972 128,28	5 189 478,77
25	4 972 214,75	5 189 571,70	76	4 972 126,32	5 189 482,63
26	4 972 159,48	5 189 600,69	77	4 972 085,40	5 189 460,90
27	4 972 140,83	5 189 608,58	78	4 972 086,59	5 189 458,72
28	4 972 121,22	5 189 617,55	79	4 971 981,82	5 189 399,10
29	4 972 109,85	5 189 619,15	80	4 971 991,83	5 189 383,71
30	4 972 093,49	5 189 617,55	81	4 972 013,57	5 189 360,34
31	4 972 094,09	5 189 613,72	82	4 972 022,17	5 189 353,71
32	4 972 073,59	5 189 608,96	83	4 972 037,91	5 189 355,85
33	4 972 061,30	5 189 603,39	84	4 972 076,72	5 189 381,82
34	4 972 064,52	5 189 598,22	85	4 972 074,70	5 189 384,51
35	4 972 024,60	5 189 574,45	86	4 972 099,52	5 189 403,05
36	4 971 999,34	5 189 559,40	87	4 972 113,49	5 189 413,90
37	4 971 962,86	5 189 537,67	88	4 972 116,23	5 189 410,46
38	4 971 906,79	5 189 528,33	89	4 972 128,38	5 189 419,55
39	4 971 904,83	5 189 536,85	90	4 972 129,83	5 189 417,61
40	4 971 879,32	5 189 532,83	91	4 972 190,25	5 189 462,38
41	4 971 879,94	5 189 529,12	92	4 972 196,87	5 189 463,74
42	4 971 873,73	5 189 528,08	93	4 972 205,94	5 189 470,26
43	4 971 876,27	5 189 493,27	94	4 972 227,46	5 189 490,73
44	4 971 871,23	5 189 491,61	95	4 972 236,15	5 189 481,68
45	4 971 872,09	5 189 488,98	96	4 972 215,19	5 189 463,84
46	4 971 870,74	5 189 488,54	97	4 972 208,75	5 189 458,96
47	4 971 872,77	5 189 482,23	98	4 972 206,94	5 189 460,97
48	4 971 874,12	5 189 482,67	99	4 972 184,72	5 189 451,51
49	4 971 906,53	5 189 381,77	100	4 972 164,59	5 189 436,32
50	4 971 911,10	5 189 373,96	1	4 972 193,92	5 189 398,81

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010106

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная, 42А 0200;0574/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	