



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Слуцкого, 10, 12, 14, 16, 18**

Шифр: 535-537;539-540/2021 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 402	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	906	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 334	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	911	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 285	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 402 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Слуцкого, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 300,75	5 188 187,24	269° 10,9'	
н2	4 972 290,42	5 188 205,17	182° 35,1'	20,69
н3	4 972 288,50	5 188 208,18	269° 56,3'	3,57
н4	4 972 286,96	5 188 207,20	89° 30,4'	1,83
н5	4 972 281,21	5 188 216,41	267° 35,0'	10,86
н6	4 972 280,54	5 188 216,03	182° 55,1'	0,77
н7	4 972 271,57	5 188 210,32	179° 15,1'	10,63
н8	4 972 261,56	5 188 204,13	182° 40,8'	11,77
н9	4 972 253,21	5 188 198,41	158° 21,5'	10,12
н10	4 972 248,71	5 188 197,39	284° 36,4'	4,61
н11	4 972 254,57	5 188 186,08	95° 7,2'	12,74
н12	4 972 253,47	5 188 185,38	269° 24,2'	1,30
н13	4 972 260,84	5 188 173,54	182° 53,8'	13,95

				9,18
н14	4 972 266,08	5 188 166,00	267° 58,1'	14,78
н15	4 972 278,51	5 188 174,00	178° 0,1'	25,88
н1	4 972 300,75	5 188 187,24	269° 10,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 906 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Слуцкого, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 312,14	5 188 168,63	270° 36,7'	21,82
н2	4 972 300,75	5 188 187,24	269° 17,9'	25,88
н3	4 972 278,51	5 188 174,00	181° 59,9'	14,78
н4	4 972 266,08	5 188 166,00	263° 9,4'	8,37
н5	4 972 269,74	5 188 158,47	187° 19,2'	12,77
н6	4 972 276,74	5 188 147,79	265° 36,3'	3,48
н7	4 972 279,79	5 188 149,47	181° 36,6'	18,98
н8	4 972 296,15	5 188 159,09	91° 10,5'	3,09
н9	4 972 297,77	5 188 156,46	269° 18,4'	3,87
н10	4 972 301,09	5 188 158,45	270° 53,3'	3,07
н11	4 972 299,47	5 188 161,06	89° 1,8'	14,76
н1	4 972 312,14	5 188 168,63	270° 36,7'	

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в пределах земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 972 300,75	5 188 187,24	269° 12,3'	3,32
2	4 972 299,09	5 188 190,12	269° 29,4'	17,51
3	4 972 283,84	5 188 181,51	270° 8,3'	8,79
4	4 972 288,18	5 188 173,86	271° 42,0'	3,61
5	4 972 291,26	5 188 175,74	269° 58,4'	5,04
6	4 972 288,65	5 188 180,04	89° 29,7'	14,08
1	4 972 300,75	5 188 187,24	269° 12,3'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 334 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Слуцкого, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 320,91	5 188 154,03	269° 0,9'	9,42
н2	4 972 316,13	5 188 162,15	181° 8,3'	7,61
н3	4 972 312,14	5 188 168,63	269° 14,4'	14,76
н4	4 972 299,47	5 188 161,06	271° 4,7'	3,07
н5	4 972 301,09	5 188 158,45	89° 1,6'	3,87
н6	4 972 297,77	5 188 156,46	90° 39,8'	3,09
н7	4 972 296,15	5 188 159,09	268° 49,5'	18,98
н8	4 972 279,79	5 188 149,47	178° 23,4'	3,48
н9	4 972 276,74	5 188 147,79	185° 35,6'	25,66
н10	4 972 255,58	5 188 133,28	271° 38,0'	7,34
н11	4 972 259,90	5 188 127,35	186° 6,0'	8,89
н12	4 972 265,87	5 188 120,76	157° 26,2'	5,39
н13	4 972 267,68	5 188 115,68	278° 13,7'	3,62
н14	4 972 270,88	5 188 117,37	96° 9,4'	4,67
н15	4 972 273,49	5 188 113,50	268° 32,7'	14,26
н16	4 972 285,51	5 188 121,17	265° 51,1'	0,84
н17	4 972 285,11	5 188 121,91	93° 13,2'	6,20
н18	4 972 290,39	5 188 125,16	182° 4,6'	0,43
н19	4 972 290,75	5 188 125,40	268° 1,3'	8,68
н20	4 972 286,19	5 188 132,78	89° 45,4'	40,71
н1	4 972 320,91	5 188 154,03	269° 0,9'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 911 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Слуцкого, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 972 332,42	5 188 135,08	265° 37,1'	22,17
н2	4 972 320,91	5 188 154,03	270° 11,7'	40,71
н3	4 972 286,19	5 188 132,78	270° 14,6'	8,68
н4	4 972 290,75	5 188 125,40	91° 58,7'	0,43
н5	4 972 290,39	5 188 125,16	268° 57,0'	13,78
н6	4 972 297,82	5 188 113,56	269° 31,3'	

				7,38
н7	4 972 304,07	5 188 117,49	177° 27,2'	
н8	4 972 305,02	5 188 118,03	182° 14,5'	1,09
н9	4 972 319,23	5 188 126,86	179° 56,0'	16,73
н10	4 972 331,96	5 188 134,75	183° 51,9'	14,98
н1	4 972 332,42	5 188 135,08	265° 37,1'	0,57

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 285 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Слуцкого, 18:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 972 349,26	5 188 107,80	269° 27,0'	
н2	4 972 332,42	5 188 135,08	273° 58,1'	32,06
н3	4 972 331,96	5 188 134,75	176° 8,1'	0,57
н4	4 972 319,23	5 188 126,86	180° 4,0'	14,98
н5	4 972 305,02	5 188 118,03	177° 45,5'	16,73
н6	4 972 304,07	5 188 117,49	182° 32,8'	1,09
н7	4 972 297,82	5 188 113,56	184° 42,5'	7,38
н8	4 972 297,66	5 188 113,44	265° 23,0'	0,20
н9	4 972 301,24	5 188 107,76	269° 36,8'	6,71
н10	4 972 302,10	5 188 108,30	92° 4,0'	1,01
н11	4 972 305,16	5 188 103,75	179° 6,3'	5,48
н12	4 972 307,82	5 188 099,66	170° 28,2'	4,88
н13	4 972 308,69	5 188 097,66	189° 43,1'	2,18
н14	4 972 315,85	5 188 086,73	269° 0,6'	13,07
н1	4 972 349,26	5 188 107,80	269° 27,0'	39,50

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 252,67	5 188 199,38
2	4 972 281,70	5 188 217,50
3	4 972 287,27	5 188 208,58
4	4 972 288,81	5 188 209,56
5	4 972 291,28	5 188 205,68
6	4 972 301,61	5 188 187,76
7	4 972 316,47	5 188 163,52
8	4 972 316,48	5 188 163,52
9	4 972 316,99	5 188 162,66
10	4 972 317,51	5 188 161,81
11	4 972 317,50	5 188 161,80
12	4 972 332,23	5 188 137,08
13	4 972 338,75	5 188 126,59
14	4 972 339,81	5 188 124,89
15	4 972 350,13	5 188 108,33
16	4 972 349,26	5 188 107,80
17	4 972 315,85	5 188 086,73
18	4 972 315,03	5 188 086,20
19	4 972 307,81	5 188 097,18
20	4 972 306,93	5 188 099,18
21	4 972 304,32	5 188 103,20
22	4 972 301,81	5 188 106,93
23	4 972 300,93	5 188 106,38
24	4 972 296,32	5 188 113,68
25	4 972 296,47	5 188 113,80

Имя точки	X, м	Y, м
26	4 972 295,04	5 188 116,05
27	4 972 290,08	5 188 123,79
28	4 972 286,44	5 188 121,55
29	4 972 286,84	5 188 120,83
30	4 972 273,20	5 188 112,14
31	4 972 270,55	5 188 116,07
32	4 972 267,12	5 188 114,25
33	4 972 264,99	5 188 120,25
34	4 972 262,10	5 188 123,66
35	4 972 262,08	5 188 123,65
36	4 972 261,49	5 188 124,38
37	4 972 260,81	5 188 125,19
38	4 972 260,82	5 188 125,21
39	4 972 254,74	5 188 132,71
40	4 972 276,74	5 188 147,79
41	4 972 269,74	5 188 158,47
42	4 972 268,88	5 188 157,96
43	4 972 265,21	5 188 165,51
44	4 972 260,01	5 188 173,45
45	4 972 257,84	5 188 176,55
46	4 972 256,80	5 188 178,91
47	4 972 254,96	5 188 183,25
48	4 972 253,76	5 188 186,16
49	4 972 251,91	5 188 189,76
50	4 972 248,11	5 188 197,46
1	4 972 252,67	5 188 199,38

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

№ п/п	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 227,60	5 188 114,11

№ п/п	X, м	Y, м
11	4 972 288,50	5 188 208,56
12	4 972 223,75	5 188 312,95

2	4 972 297,47	5 187 995,72
3	4 972 312,65	5 188 009,89
4	4 972 324,57	5 188 021,82
5	4 972 330,21	5 188 028,34
6	4 972 336,65	5 188 035,77
7	4 972 338,78	5 188 043,88
8	4 972 338,12	5 188 048,10
9	4 972 337,37	5 188 050,17
10	4 972 368,24	5 188 077,42

13	4 972 221,40	5 188 313,19
14	4 972 183,78	5 188 290,59
15	4 972 182,82	5 188 292,06
16	4 972 179,39	5 188 289,82
17	4 972 180,06	5 188 288,79
18	4 972 166,22	5 188 279,75
19	4 972 139,81	5 188 264,17
1	4 972 227,60	5 188 114,11

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

