



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Футболистов, 4, утвержденный постановлением Администрации
города Симферополя Республики Крым от 26.04.2022 № 1657

Шифр: 601/2021 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2024**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	880	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 880 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 395,33	5 190 073,00	193° 50,6'	2,21
н2	4 970 397,14	5 190 074,27	277° 13,3'	2,82
н3	4 970 395,24	5 190 076,36	267° 59,8'	8,37
н4	4 970 388,85	5 190 070,95	91° 4,5'	8,53
н5	4 970 383,22	5 190 077,35	99° 38,3'	1,02
н6	4 970 383,86	5 190 078,14	168° 40,9'	7,53
н7	4 970 389,66	5 190 082,95	271° 9,5'	20,60
н8	4 970 376,19	5 190 098,54	265° 57,8'	7,18
н9	4 970 370,44	5 190 094,24	174° 26,3'	7,04
н10	4 970 364,42	5 190 090,59	179° 36,1'	8,12
н12	4 970 357,45	5 190 086,43	190° 48,2'	3,49
н13	4 970 354,84	5 190 084,11	263° 37,8'	20,70
н14	4 970 366,79	5 190 067,21	184° 30,9'	2,80
н15	4 970 368,58	5 190 065,06	81° 46,8'	5,45
н16	4 970 363,94	5 190 062,21	259° 41,5'	9,85
н17	4 970 367,51	5 190 053,03	136° 16,5'	4,26
н18	4 970 365,88	5 190 049,09	291° 59,8'	6,15
н19	4 970 372,03	5 190 049,04	281° 39,0'	6,81
н20	4 970 370,71	5 190 055,72	176° 39,7'	3,01
н21	4 970 370,30	5 190 058,70	90° 11,6'	1,58
н22	4 970 371,86	5 190 058,92	194° 48,2'	20,26
н23	4 970 390,53	5 190 066,78	272° 55,0'	4,07
н24	4 970 388,76	5 190 070,45	85° 27,9'	7,05
н1	4 970 395,33	5 190 073,00	193° 50,6'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению сервитута:

• условный номер :ЗУ1:ЧЗУ1 (площадь 14 кв. м) в пределах земельного участка с условным номером :ЗУ1 с целью обеспечения беспрепятственного доступа к зданиям с кадастровыми номерами 90:22:010303:4438 и 90:22:010303:7001 со стороны ул. Чехова.

Ниже приведены предлагаемые проектом внесения изменений в проект межевания координаты характерных поворотных точек сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1:ЧЗУ1				
1	4 970 397,14	5 190 074,27	287° 37,9'	2,82
2	4 970 395,24	5 190 076,36	267° 59,8'	8,37
3	4 970 388,85	5 190 070,95	250° 39,4'	0,44
4	4 970 389,01	5 190 070,54	273° 42,9'	8,94
1	4 970 397,14	5 190 074,27	287° 37,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 395,33	5 190 073,00
2	4 970 397,14	5 190 074,27
3	4 970 395,24	5 190 076,36
4	4 970 388,85	5 190 070,95
5	4 970 383,22	5 190 077,35
6	4 970 383,86	5 190 078,14
7	4 970 389,66	5 190 082,95
8	4 970 376,19	5 190 098,54
9	4 970 370,44	5 190 094,24

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 366,79	5 190 067,21
15	4 970 368,58	5 190 065,06
16	4 970 363,94	5 190 062,21
17	4 970 367,51	5 190 053,03
18	4 970 365,88	5 190 049,09
19	4 970 372,03	5 190 049,04
20	4 970 370,71	5 190 055,72
21	4 970 370,30	5 190 058,70
22	4 970 371,86	5 190 058,92
23	4 970 390,53	5 190 066,78

10	4 970 364,42	5 190 090,59
12	4 970 357,45	5 190 086,43
13	4 970 354,84	5 190 084,11

24	4 970 388,76	5 190 070,45
1	4 970 395,33	5 190 073,00

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом внесения изменений в проект межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 419,08	5 190 050,76
2	4 970 311,14	5 190 173,37
3	4 970 264,38	5 190 226,53
4	4 970 262,32	5 190 226,94
5	4 970 188,25	5 190 172,14
6	4 970 188,01	5 190 169,64
7	4 970 229,46	5 190 127,28

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 297,58	5 190 060,58
9	4 970 308,64	5 190 054,03
10	4 970 326,23	5 190 053,85
11	4 970 332,62	5 190 052,74
12	4 970 353,20	5 190 049,46
13	4 970 405,37	5 190 047,94
14	4 970 417,50	5 190 047,70
1	4 970 419,08	5 190 050,76

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

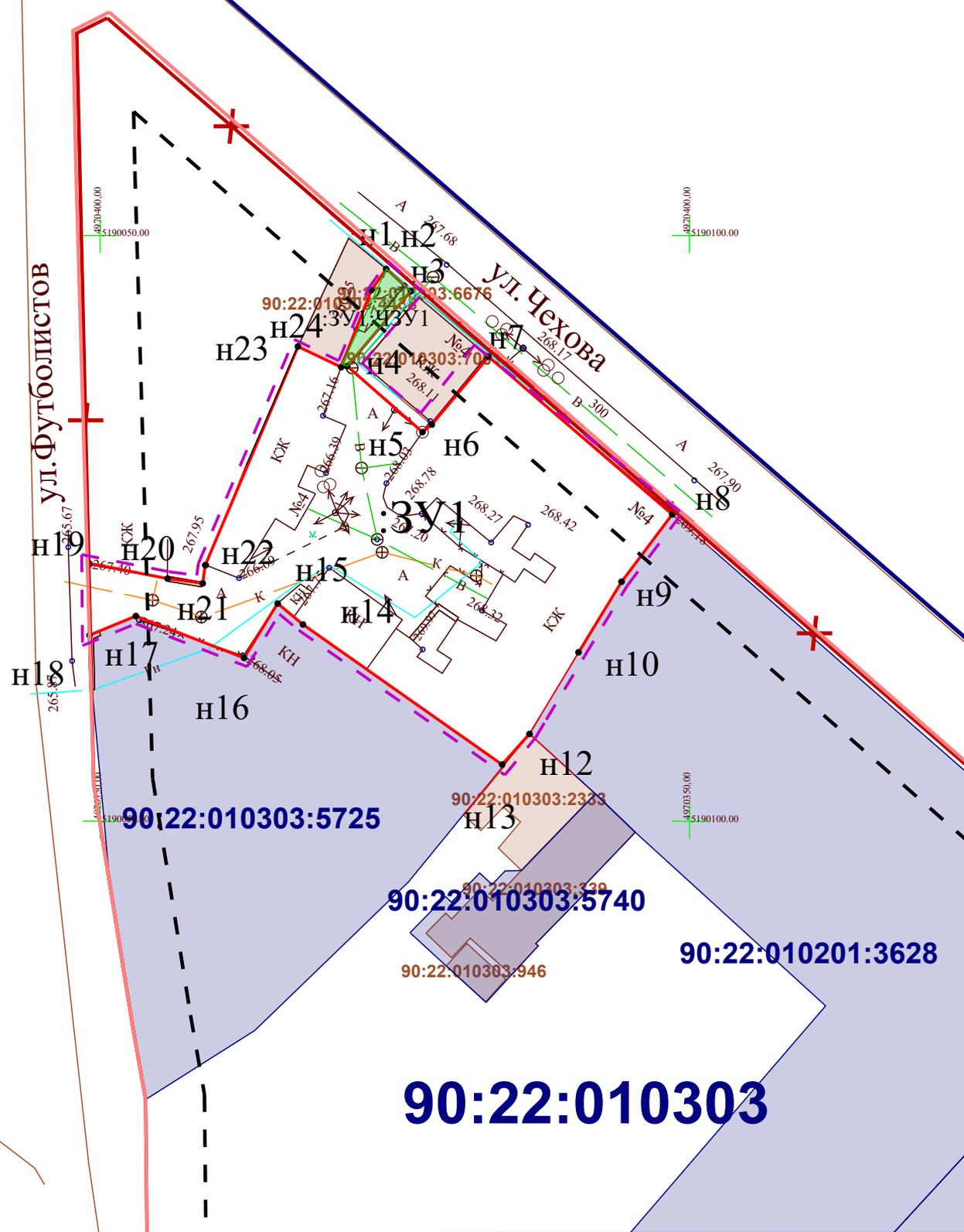
90:22:010303:301

10303:1874

10303:6933

ул. Футболистов

ул. Чехова



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Проектируемый сервитут;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Футболистов, 4
601/2021 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		