



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Республика Крым, г. Симферополь,**  
**проезд Высоковольтный, 5, 7; проезд Семафорный, 3**

**Шифр: 0020;0127;0699/2022 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь**  
**2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3 |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....                                                                       | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 6 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 6 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 7 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 8 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 8 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 9 |

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                       | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                         |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 736                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2                                                                                       | 938                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ3                                                                                       | 1 078                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной                                |

|  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
|  |  |  | собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
|--|--|--|--------------------------------|

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 736 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 5:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 829,50 | 5 186 759,53 | 260° 31,8'    | 2,85  |
| н2        | 4 970 827,18 | 5 186 757,87 | 206° 19,0'    | 6,89  |
| н3        | 4 970 823,95 | 5 186 751,78 | 174° 26,8'    | 10,71 |
| н4        | 4 970 818,03 | 5 186 742,85 | 176° 37,4'    | 4,68  |
| н5        | 4 970 815,22 | 5 186 739,11 | 262° 9,6'     | 15,69 |
| н6        | 4 970 826,36 | 5 186 728,06 | 190° 57,3'    | 10,21 |
| н7        | 4 970 834,84 | 5 186 722,39 | 178° 21,4'    | 2,58  |
| н8        | 4 970 836,94 | 5 186 720,89 | 273° 23,9'    | 8,38  |
| н9        | 4 970 841,39 | 5 186 727,99 | 268° 58,2'    | 0,61  |
| н10       | 4 970 840,87 | 5 186 728,33 | 91° 32,5'     | 10,45 |
| н11       | 4 970 846,34 | 5 186 737,23 | 270° 0,6'     | 0,38  |
| н12       | 4 970 846,01 | 5 186 737,43 | 89° 28,1'     | 9,92  |
| н13       | 4 970 851,28 | 5 186 745,84 | 269° 47,2'    | 2,96  |
| н14       | 4 970 848,77 | 5 186 747,42 | 89° 58,0'     | 7,69  |
| н15       | 4 970 852,88 | 5 186 753,92 | 323° 17,5'    | 13,71 |
| н16       | 4 970 840,08 | 5 186 749,01 | 114° 10,7'    | 14,92 |
| н1        | 4 970 829,50 | 5 186 759,53 | 260° 31,8'    |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 938 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 7:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 836,94 | 5 186 720,89 | 267° 21,5'    | 22,62 |
| н2        | 4 970 855,54 | 5 186 708,02 | 272° 33,5'    | 9,88  |
| н3        | 4 970 860,79 | 5 186 716,38 | 176° 28,6'    | 3,94  |
| н4        | 4 970 863,09 | 5 186 719,58 | 130° 10,8'    | 0,68  |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н5  | 4 970 863,77 | 5 186 719,63 | 235° 15,0' |       |
| н6  | 4 970 871,59 | 5 186 733,06 | 182° 47,2' | 15,54 |
| н7  | 4 970 875,16 | 5 186 739,93 | 270° 1,9'  | 7,74  |
| н8  | 4 970 874,35 | 5 186 740,35 | 97° 26,9'  | 0,91  |
| н9  | 4 970 875,65 | 5 186 743,92 | 266° 34,3' | 3,80  |
| н10 | 4 970 860,06 | 5 186 750,66 | 178° 58,2' | 16,98 |
| н11 | 4 970 852,88 | 5 186 753,92 | 262° 7,9'  | 7,89  |
| н12 | 4 970 848,77 | 5 186 747,42 | 269° 56,1' | 7,69  |
| н13 | 4 970 851,28 | 5 186 745,84 | 90° 17,5'  | 2,96  |
| н14 | 4 970 846,01 | 5 186 737,43 | 270° 31,9' | 9,92  |
| н15 | 4 970 846,34 | 5 186 737,23 | 89° 59,4'  | 0,38  |
| н16 | 4 970 840,87 | 5 186 728,33 | 268° 27,5' | 10,45 |
| н17 | 4 970 841,39 | 5 186 727,99 | 91° 1,8'   | 0,61  |
| н1  | 4 970 836,94 | 5 186 720,89 | 267° 21,5' | 8,38  |

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 078 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, проезд Семафорный, 3:

| Имя точки | Х, м         | У, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ3      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 941,14 | 5 186 681,19 | 232° 4,4'     |       |
| н2        | 4 970 942,78 | 5 186 685,32 | 126° 43,3'    | 4,45  |
| н3        | 4 970 946,25 | 5 186 686,25 | 270° 46,8'    | 3,59  |
| н4        | 4 970 936,05 | 5 186 722,34 | 257° 49,8'    | 37,50 |
| н5        | 4 970 925,92 | 5 186 721,70 | 137° 29,5'    | 10,16 |
| н6        | 4 970 922,37 | 5 186 724,56 | 263° 10,2'    | 4,55  |
| н7        | 4 970 917,37 | 5 186 719,68 | 187° 48,0'    | 6,99  |
| н8        | 4 970 913,84 | 5 186 715,15 | 221° 0,0'     | 5,74  |
| н9        | 4 970 914,02 | 5 186 711,80 | 206° 9,6'     | 3,35  |
| н10       | 4 970 914,84 | 5 186 710,34 | 155° 7,7'     | 1,68  |
| н11       | 4 970 914,99 | 5 186 708,31 | 164° 31,7'    | 2,03  |
| н12       | 4 970 912,64 | 5 186 696,30 | 187° 7,5'     | 12,24 |
| н13       | 4 970 912,05 | 5 186 687,90 | 279° 46,0'    | 8,42  |
| н14       | 4 970 917,21 | 5 186 688,42 | 89° 60,0'     | 5,19  |
| н15       | 4 970 917,44 | 5 186 686,20 | 185° 11,3'    | 2,23  |
| н16       | 4 970 918,00 | 5 186 683,30 | 272° 26,0'    | 2,96  |
| н17       | 4 970 928,06 | 5 186 685,70 | 88° 5,0'      | 10,34 |
| н18       | 4 970 929,66 | 5 186 677,85 | 274° 43,2'    | 8,01  |

|    |              |              |           |       |
|----|--------------|--------------|-----------|-------|
|    |              |              |           | 11,96 |
| н1 | 4 970 941,14 | 5 186 681,19 | 232° 4,4' |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                   | X, м         | Y, м         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория(1) |              |              |
| 1                           | 4 970 817,62 | 5 186 743,14 |
| 2                           | 4 970 823,52 | 5 186 752,04 |
| 3                           | 4 970 826,80 | 5 186 758,20 |
| 4                           | 4 970 829,55 | 5 186 760,18 |
| 5                           | 4 970 840,32 | 5 186 749,47 |
| 6                           | 4 970 847,61 | 5 186 748,14 |
| 7                           | 4 970 851,88 | 5 186 754,92 |
| 8                           | 4 970 860,27 | 5 186 751,12 |
| 9                           | 4 970 876,28 | 5 186 744,19 |
| 10                          | 4 970 874,97 | 5 186 740,59 |
| 11                          | 4 970 875,83 | 5 186 740,14 |
| 12                          | 4 970 872,03 | 5 186 732,82 |
| 13                          | 4 970 864,07 | 5 186 719,16 |
| 14                          | 4 970 863,36 | 5 186 719,10 |
| 15                          | 4 970 861,21 | 5 186 716,10 |
| 16                          | 4 970 855,69 | 5 186 707,31 |
| 17                          | 4 970 837,08 | 5 186 720,18 |
| 18                          | 4 970 836,65 | 5 186 720,48 |
| 19                          | 4 970 836,26 | 5 186 720,75 |
| 20                          | 4 970 834,56 | 5 186 721,97 |
| 21                          | 4 970 826,04 | 5 186 727,67 |

| Имя точки                   | X, м         | Y, м         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 22                          | 4 970 814,55 | 5 186 739,06 |
| 1                           | 4 970 817,62 | 5 186 743,14 |
| Проектируемая территория(2) |              |              |
| 23                          | 4 970 911,51 | 5 186 687,34 |
| 24                          | 4 970 916,77 | 5 186 687,87 |
| 25                          | 4 970 916,94 | 5 186 686,13 |
| 26                          | 4 970 917,61 | 5 186 682,69 |
| 27                          | 4 970 927,67 | 5 186 685,09 |
| 28                          | 4 970 929,27 | 5 186 677,22 |
| 29                          | 4 970 941,51 | 5 186 680,78 |
| 30                          | 4 970 943,15 | 5 186 684,90 |
| 31                          | 4 970 946,87 | 5 186 685,90 |
| 32                          | 4 970 936,42 | 5 186 722,86 |
| 33                          | 4 970 926,08 | 5 186 722,21 |
| 34                          | 4 970 922,34 | 5 186 725,22 |
| 35                          | 4 970 917,00 | 5 186 720,01 |
| 36                          | 4 970 913,33 | 5 186 715,31 |
| 37                          | 4 970 913,53 | 5 186 711,66 |
| 38                          | 4 970 914,35 | 5 186 710,19 |
| 39                          | 4 970 914,49 | 5 186 708,34 |
| 40                          | 4 970 912,14 | 5 186 696,36 |
| 23                          | 4 970 911,51 | 5 186 687,34 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 970 997,30 | 5 186 699,32 |
| 2             | 4 970 996,65 | 5 186 702,21 |
| 3             | 4 970 986,58 | 5 186 715,90 |
| 4             | 4 970 884,81 | 5 186 806,15 |
| 5             | 4 970 859,51 | 5 186 780,58 |
| 6             | 4 970 849,22 | 5 186 789,67 |
| 7             | 4 970 820,74 | 5 186 774,33 |
| 8             | 4 970 788,80 | 5 186 762,60 |
| 9             | 4 970 785,84 | 5 186 753,14 |
| 10            | 4 970 814,92 | 5 186 733,67 |
| 11            | 4 970 815,82 | 5 186 735,26 |
| 12            | 4 970 825,12 | 5 186 729,28 |
| 13            | 4 970 826,35 | 5 186 728,04 |
| 14            | 4 970 834,82 | 5 186 722,35 |

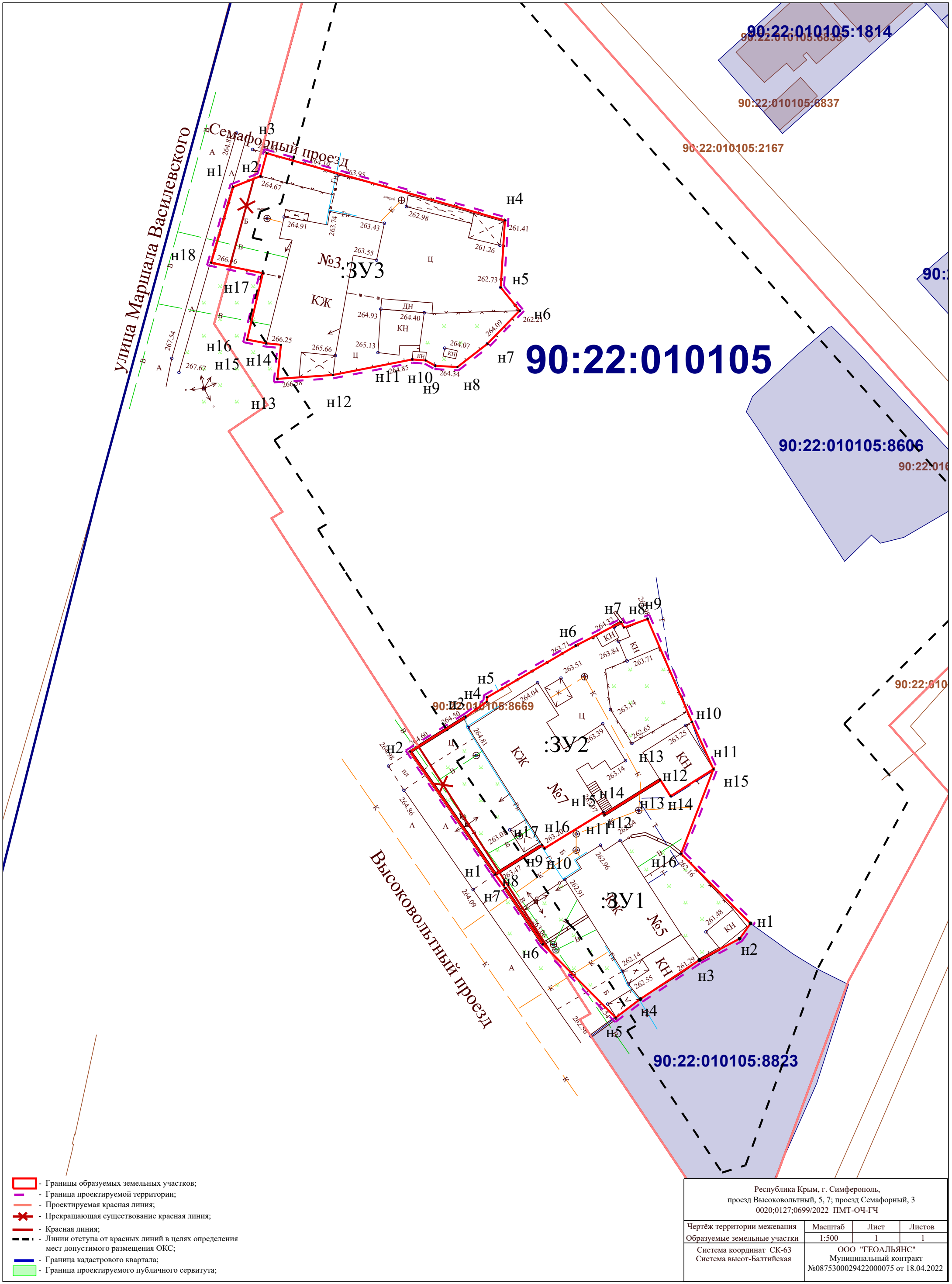
| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 15        | 4 970 836,92 | 5 186 720,86 |
| 16        | 4 970 855,54 | 5 186 707,94 |
| 17        | 4 970 856,33 | 5 186 709,22 |
| 18        | 4 970 879,97 | 5 186 694,04 |
| 19        | 4 970 890,93 | 5 186 687,00 |
| 20        | 4 970 891,90 | 5 186 688,66 |
| 21        | 4 970 904,11 | 5 186 680,53 |
| 22        | 4 970 908,09 | 5 186 686,39 |
| 23        | 4 970 920,39 | 5 186 678,30 |
| 24        | 4 970 929,04 | 5 186 680,66 |
| 25        | 4 970 929,64 | 5 186 677,82 |
| 26        | 4 970 941,15 | 5 186 681,17 |
| 27        | 4 970 942,39 | 5 186 684,30 |
| 1         | 4 970 997,30 | 5 186 699,32 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |





- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

|                                                                                                                       |                  |                                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь,<br>проезд Высоковольный, 5, 7; проезд Семафорный, 3<br>0020:0127:0699/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ |                  |                                                                                 |             |
| Чертеж территории межевания<br>Образуемые земельные участки                                                           | Масштаб<br>1:500 | Лист<br>1                                                                       | Листов<br>1 |
| Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                                                                   |                  | ООО "ГЕОАЛЬЯНС"<br>Муниципальный контракт<br>№0875300029422000075 от 18.04.2022 |             |