ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/Миронова, 84/13; ул. Красноармейская, 57/27; ул. Красноармейская/Чехова, 59/94; ул. Миронова, 5, 19, 25; ул. Чехова, 84а; ул. Нижнегоспитальная, 40/Миронова, 1

Шифр: 0040;0439;0441;0555;0557-0558;0605;0909/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г……. 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 10

Графическая часть ……... 11

1. Ведомость чертежей……..… 11
2. Чертёж территории межевания……... 12

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	591	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	275	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	441	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	476	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	109	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	295	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	238	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	383	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 591 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/Миронова, 84/13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 228,44	5 190 334,83	268° 45,3'	19,94
н2	4 970 216,18	5 190 350,56	271° 9,3'	14,35
н3	4 970 205,04	5 190 341,51	180° 52,8'	0,68
н4	4 970 204,52	5 190 341,08	185° 38,0'	3,05
н5	4 970 202,38	5 190 338,90	179° 57,0'	3,95
н6	4 970 199,62	5 190 336,08	178° 5,5'	8,31
н7	4 970 193,61	5 190 330,35	267° 51,4'	9,38
н8	4 970 199,82	5 190 323,32	180° 55,1'	3,45
н9	4 970 202,15	5 190 320,78	177° 46,2'	6,62
н10	4 970 206,42	5 190 315,72	246° 4,5'	0,39
н11	4 970 206,79	5 190 315,83	206° 52,1'	8,89

н12	4 970 213,28	5 190 321,91	177° 47,8'	14,46
н13	4 970 224,21	5 190 331,38	178° 15,1'	5,46
н1	4 970 228,44	5 190 334,83	268° 45,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 275 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 57/27:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 174,65	5 190 417,26	87° 18,3'	3,65
н2	4 970 171,48	5 190 415,45	178° 25,0'	5,09
н3	4 970 166,99	5 190 413,05	183° 2,7'	5,76
н4	4 970 162,06	5 190 410,07	86° 37,9'	3,95
н5	4 970 160,22	5 190 413,56	97° 13,7'	1,43
н6	4 970 161,39	5 190 414,38	262° 34,3'	5,86
н7	4 970 158,67	5 190 419,57	183° 32,8'	3,18
н8	4 970 157,03	5 190 422,29	180° 30,8'	7,79
н9	4 970 152,94	5 190 428,93	89° 51,1'	11,92
н10	4 970 163,10	5 190 435,16	131° 3,9'	1,53
н11	4 970 164,56	5 190 434,70	139° 0,1'	6,47
н12	4 970 167,95	5 190 429,19	175° 14,0'	7,52
н13	4 970 171,34	5 190 422,48	185° 35,4'	6,18
н1	4 970 174,65	5 190 417,26	87° 18,3'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 441 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская/Чехова, 59/94:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 140,49	5 190 400,43	89° 15,1'	15,89
н2	4 970 132,26	5 190 414,02	147° 36,9'	2,33
н3	4 970 132,31	5 190 416,35	123° 9,3'	14,84
н4	4 970 144,90	5 190 424,21	178° 29,8'	9,32
н5	4 970 152,94	5 190 428,93	91° 12,2'	7,79
н6	4 970 157,03	5 190 422,29	179° 29,2'	3,18
н7	4 970 158,67	5 190 419,57	176° 27,2'	5,86
н8	4 970 161,39	5 190 414,38	97° 25,7'	1,43
н9	4 970 160,22	5 190 413,56	174° 28,6'	8,89
н10	4 970 152,48	5 190 409,18	265° 50,5'	0,21

н11	4 970 152,57	5 190 408,99	90° 23,3'	1,54
н12	4 970 151,18	5 190 408,32	270° 36,9'	1,19
н13	4 970 151,71	5 190 407,25	94° 31,6'	7,97
н14	4 970 144,87	5 190 403,16	181° 3,4'	5,16
н1	4 970 140,49	5 190 400,43	89° 15,1'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 476 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миронова, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 269,16	5 190 281,68	270° 24,2'	7,13
н2	4 970 264,63	5 190 287,18	179° 29,8'	16,53
н3	4 970 254,24	5 190 300,03	269° 31,7'	15,63
н4	4 970 242,00	5 190 290,30	269° 16,2'	12,07
н5	4 970 249,40	5 190 280,75	92° 38,1'	9,36
н6	4 970 242,27	5 190 274,69	271° 45,8'	11,18
н7	4 970 249,78	5 190 266,40	268° 18,2'	12,77
н8	4 970 259,49	5 190 274,69	90° 0,5'	1,32
н9	4 970 260,34	5 190 273,69	269° 50,0'	3,65
н10	4 970 263,13	5 190 276,05	267° 33,7'	0,57
н11	4 970 262,78	5 190 276,50	91° 11,9'	8,22
н1	4 970 269,16	5 190 281,68	270° 24,2'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 109 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миронова, 19:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 200,96	5 190 374,85	89° 59,9'	4,66
н2	4 970 197,04	5 190 372,33	172° 3,7'	4,46
н3	4 970 192,99	5 190 370,45	84° 3,8'	6,84
н4	4 970 190,78	5 190 376,92	191° 35,8'	7,33
н5	4 970 187,06	5 190 383,24	89° 60,0'	7,10
н6	4 970 193,18	5 190 386,84	90° 2,9'	10,58
н7	4 970 198,55	5 190 377,73	269° 26,1'	0,47
н8	4 970 198,96	5 190 377,96	92° 47,8'	3,70
н1	4 970 200,96	5 190 374,85	89° 59,9'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 295 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миронова, 25:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 970 174,65	5 190 417,26	268° 32,8'	3,65
н2	4 970 171,48	5 190 415,45	178° 25,0'	5,09
н3	4 970 166,99	5 190 413,05	183° 2,7'	5,76
н4	4 970 162,06	5 190 410,07	266° 35,5'	1,50
н5	4 970 162,76	5 190 408,74	271° 59,2'	0,40
н6	4 970 163,11	5 190 408,94	89° 16,6'	6,58
н7	4 970 166,30	5 190 403,19	89° 16,8'	0,15
н8	4 970 166,17	5 190 403,12	270° 31,0'	4,21
н9	4 970 168,20	5 190 399,43	271° 26,4'	0,42
н10	4 970 168,56	5 190 399,64	90° 13,0'	8,01
н11	4 970 172,62	5 190 392,74	267° 47,1'	14,00
н12	4 970 184,96	5 190 399,37	269° 5,3'	6,59
н13	4 970 181,93	5 190 405,22	183° 48,8'	14,07
н1	4 970 174,65	5 190 417,26	268° 32,8'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 238 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нижнегоспитальная, 40/Миронова, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 970 274,99	5 190 248,98	265° 25,9'	0,88
н2	4 970 275,72	5 190 249,48	95° 13,6'	1,35
н3	4 970 276,58	5 190 248,44	267° 11,7'	15,36
н4	4 970 288,89	5 190 257,63	275° 27,9'	7,88
н5	4 970 283,59	5 190 263,47	172° 16,0'	8,89
н6	4 970 278,56	5 190 270,79	282° 43,3'	11,01
н7	4 970 271,08	5 190 262,71	260° 33,6'	1,40
н8	4 970 271,94	5 190 261,60	90° 0,0'	5,55
н9	4 970 267,55	5 190 258,20	271° 8,0'	11,85
н1	4 970 274,99	5 190 248,98	265° 25,9'	

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 383 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 84а:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 970 216,18	5 190 350,56	266° 44,5'	14,04
н2	4 970 207,96	5 190 361,94	270° 30,0'	7,43
н3	4 970 201,98	5 190 357,54	177° 18,2'	2,16
н4	4 970 200,18	5 190 356,35	180° 25,5'	9,80
н5	4 970 192,06	5 190 350,86	269° 49,1'	7,36
н6	4 970 196,16	5 190 344,75	100° 35,7'	11,47
н7	4 970 187,98	5 190 336,71	267° 0,3'	8,50
н8	4 970 193,61	5 190 330,35	272° 9,8'	8,31
н9	4 970 199,62	5 190 336,08	181° 55,8'	6,99
н10	4 970 204,52	5 190 341,08	174° 23,7'	0,68
н11	4 970 205,04	5 190 341,51	179° 7,2'	14,35
н1	4 970 216,18	5 190 350,56	266° 44,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 195,51	5 190 344,82
2	4 970 191,37	5 190 350,99
3	4 970 199,90	5 190 356,76
4	4 970 201,69	5 190 357,95
5	4 970 208,07	5 190 362,65
6	4 970 216,58	5 190 350,86
7	4 970 229,13	5 190 334,76

Имя точки	X, м	Y, м
41	4 970 153,13	5 190 408,97
42	4 970 153,23	5 190 408,76
43	4 970 151,85	5 190 408,09
44	4 970 152,36	5 190 407,06
45	4 970 145,13	5 190 402,73
46	4 970 140,32	5 190 399,74
47	4 970 131,76	5 190 413,89
18	4 970 131,82	5 190 416,63

8	4 970 224,53	5 190 331,00
9	4 970 213,61	5 190 321,54
10	4 970 207,04	5 190 315,38
11	4 970 206,25	5 190 315,15
12	4 970 201,77	5 190 320,45
13	4 970 199,45	5 190 322,99
14	4 970 193,58	5 190 329,63
15	4 970 193,23	5 190 330,01
16	4 970 192,91	5 190 330,37
17	4 970 187,29	5 190 336,74
1	4 970 195,51	5 190 344,82
Проектируемая территория (2)		
18	4 970 131,82	5 190 416,63
19	4 970 144,64	5 190 424,63
20	4 970 152,68	5 190 429,36
21	4 970 163,03	5 190 435,70
22	4 970 164,89	5 190 435,12
23	4 970 168,38	5 190 429,43
24	4 970 171,78	5 190 422,72
25	4 970 174,82	5 190 417,93
26	4 970 174,83	5 190 417,94
27	4 970 175,08	5 190 417,52
28	4 970 175,35	5 190 417,09
29	4 970 175,34	5 190 417,08
30	4 970 182,37	5 190 405,46
31	4 970 185,63	5 190 399,16
32	4 970 172,43	5 190 392,07
33	4 970 168,38	5 190 398,96
34	4 970 168,01	5 190 398,74
35	4 970 165,49	5 190 403,32
36	4 970 165,62	5 190 403,39
37	4 970 162,92	5 190 408,25
38	4 970 162,56	5 190 408,05
39	4 970 161,62	5 190 409,84
40	4 970 160,02	5 190 412,87

Проектируемая территория (3)		
48	4 970 186,38	5 190 383,41
49	4 970 190,32	5 190 376,71
50	4 970 192,70	5 190 369,77
51	4 970 197,28	5 190 371,89
52	4 970 201,65	5 190 374,70
53	4 970 199,12	5 190 378,63
54	4 970 198,73	5 190 378,41
55	4 970 193,36	5 190 387,52
48	4 970 186,38	5 190 383,41
Проектируемая территория (4)		
56	4 970 241,30	5 190 290,38
57	4 970 248,71	5 190 280,82
58	4 970 241,56	5 190 274,73
59	4 970 249,73	5 190 265,71
60	4 970 259,43	5 190 273,98
61	4 970 260,29	5 190 272,98
62	4 970 263,82	5 190 275,98
63	4 970 263,48	5 190 276,42
64	4 970 269,87	5 190 281,61
65	4 970 265,02	5 190 287,50
66	4 970 254,31	5 190 300,73
56	4 970 241,30	5 190 290,38
Проектируемая территория (5)		
67	4 970 266,84	5 190 258,28
68	4 970 274,89	5 190 248,31
69	4 970 275,62	5 190 248,81
70	4 970 276,49	5 190 247,75
71	4 970 289,63	5 190 257,56
72	4 970 283,98	5 190 263,78
73	4 970 278,62	5 190 271,59
74	4 970 270,43	5 190 262,74
75	4 970 271,24	5 190 261,69
67	4 970 266,84	5 190 258,28

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 221,07	5 190 298,50
2	4 970 242,47	5 190 274,89
3	4 970 242,24	5 190 274,69
4	4 970 249,80	5 190 266,32
5	4 970 250,00	5 190 266,50
6	4 970 268,73	5 190 245,93
7	4 970 270,39	5 190 245,62
8	4 970 275,72	5 190 249,28
9	4 970 276,61	5 190 248,29
10	4 970 289,33	5 190 257,59
11	4 970 281,66	5 190 266,84
12	4 970 278,56	5 190 270,79
13	4 970 270,16	5 190 282,49
14	4 970 269,26	5 190 281,76
15	4 970 254,26	5 190 300,05
16	4 970 242,10	5 190 314,63
17	4 970 227,92	5 190 334,38
18	4 970 228,56	5 190 334,88

Имя точки	X, м	Y, м
19	4 970 214,42	5 190 353,06
20	4 970 201,09	5 190 374,90
21	4 970 163,95	5 190 435,81
22	4 970 132,19	5 190 416,53
23	4 970 132,26	5 190 413,86
24	4 970 146,32	5 190 390,00
25	4 970 149,75	5 190 388,67
26	4 970 153,55	5 190 382,42
27	4 970 156,03	5 190 380,34
28	4 970 162,73	5 190 370,58
29	4 970 169,38	5 190 358,70
30	4 970 178,66	5 190 346,88
31	4 970 199,81	5 190 323,31
32	4 970 202,13	5 190 320,77
33	4 970 206,32	5 190 315,68
34	4 970 206,65	5 190 315,66
35	4 970 212,67	5 190 309,09
1	4 970 221,07	5 190 298,50

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010222

ул. Чехова

ул. Миронова

ул. Красноармейская

:ЗУ1

:ЗУ2

:ЗУ3

:ЗУ5

:ЗУ6

:ЗУ8

№84/13

№84а

№19

№25

№57/27

№59/94

2КЖ

КЖ

КН

:6689

:1138

:1905

:787

:789

:6134

:5788

:6616

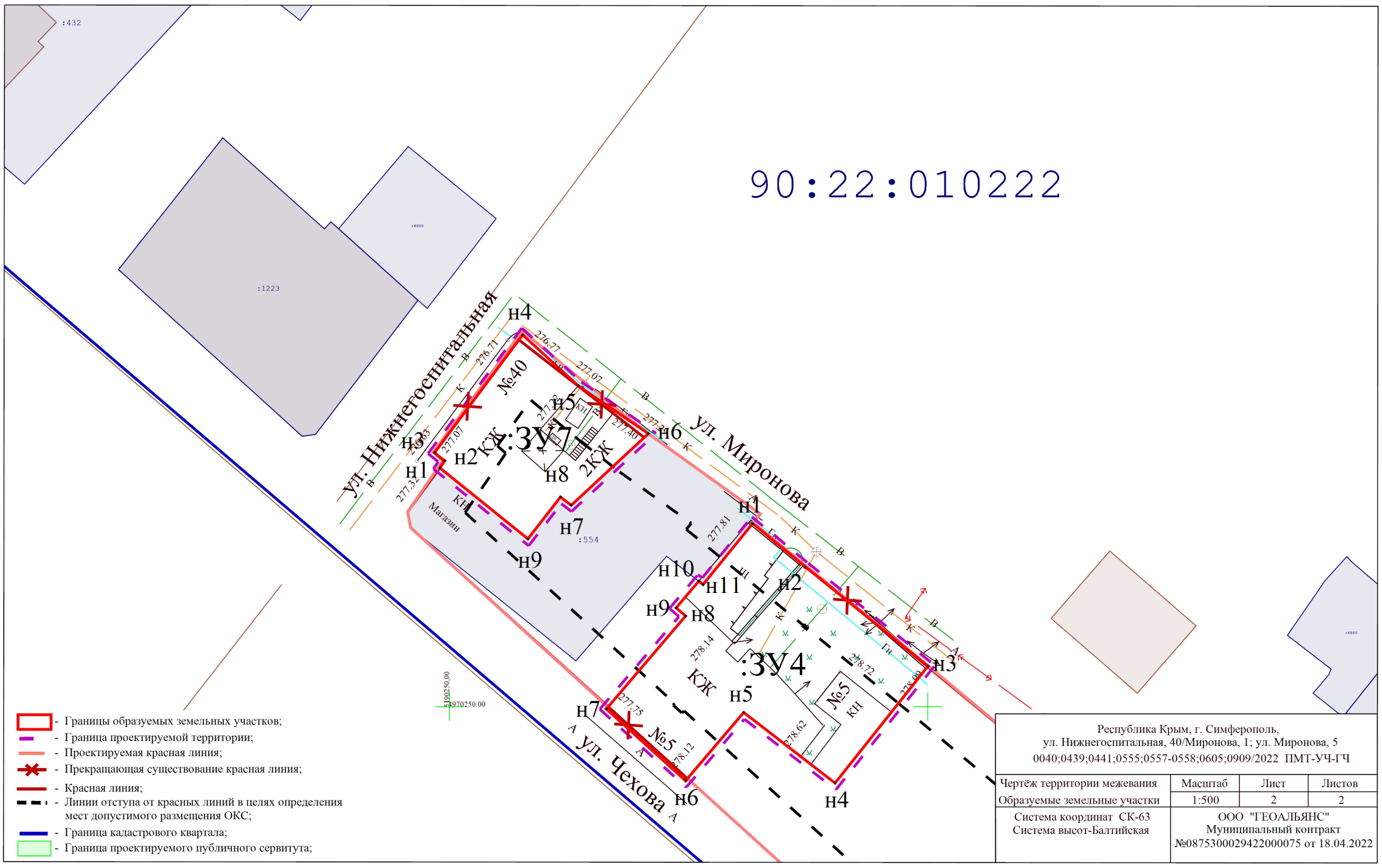
:1557

:1556

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/Миронова, 84/13; ул. Красноармейская, 57/27; ул. Красноармейская/Чехова, 59/94; ул. Миронова, 19, 25; ул. Чехова, 84а
0040;0439;0441;0555;0557-0558;0605;0909/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №87530002942200075 от 18.04.2022		



Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Нижнегоспитальная, 40/Миронова, 1; ул. Миронова, 5
0040;0439;0441;0555;0557-0558;0605;0909/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022