



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Артезианская, 35**

Шифр: 0980/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 282	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 282 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артезианская, 35:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 619,70	5 191 708,43	180° 14,1'	2,58
н2	4 973 617,77	5 191 706,72	269° 55,3'	3,90
н3	4 973 620,35	5 191 703,80	269° 50,8'	0,88
н4	4 973 621,01	5 191 704,38	91° 32,6'	20,56
н5	4 973 634,99	5 191 689,31	88° 34,1'	13,14
н6	4 973 625,14	5 191 680,62	270° 30,2'	0,66
н7	4 973 625,58	5 191 680,13	87° 34,0'	9,28
н8	4 973 618,42	5 191 674,23	269° 28,2'	2,69
н9	4 973 620,11	5 191 672,14	142° 18,6'	3,61
н10	4 973 620,19	5 191 668,53	218° 55,8'	10,05
н11	4 973 626,68	5 191 660,85	270° 24,1'	2,67
н12	4 973 628,71	5 191 662,59	181° 2,9'	22,51
н13	4 973 645,53	5 191 677,55	90° 51,6'	0,33
н14	4 973 645,75	5 191 677,31	268° 46,4'	15,49
н15	4 973 657,39	5 191 687,53	270° 6,5'	0,79
н16	4 973 656,87	5 191 688,12	89° 52,1'	8,02
н17	4 973 662,90	5 191 693,41	218° 38,6'	0,74
н18	4 973 663,03	5 191 694,14	141° 38,7'	3,29
н19	4 973 665,49	5 191 696,32	179° 34,3'	5,54
н20	4 973 669,66	5 191 699,96	90° 15,0'	0,89
н21	4 973 670,25	5 191 699,29	269° 52,6'	2,81
н22	4 973 672,36	5 191 701,14	269° 45,9'	0,30
н23	4 973 672,16	5 191 701,37	90° 9,3'	9,94
н24	4 973 679,64	5 191 707,91	272° 15,2'	7,17
н25	4 973 674,71	5 191 713,12	180° 22,2'	4,35
н26	4 973 671,70	5 191 716,26	175° 37,2'	7,40
н27	4 973 667,00	5 191 721,98	182° 6,1'	23,58

н28	4 973 651,37	5 191 739,64	268° 17,0'	13,25
н29	4 973 641,19	5 191 731,16	189° 54,3'	16,91
н30	4 973 630,25	5 191 718,26	171° 39,7'	9,47
н31	4 973 623,14	5 191 712,00	269° 41,6'	0,41
н32	4 973 623,41	5 191 711,69	90° 15,1'	4,94
н1	4 973 619,70	5 191 708,43	180° 14,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 601,40	5 191 693,02
2	4 973 618,04	5 191 673,91
3	4 973 619,61	5 191 671,96
4	4 973 619,69	5 191 668,34
5	4 973 626,62	5 191 660,14
6	4 973 629,04	5 191 662,21
7	4 973 645,49	5 191 676,85
8	4 973 645,71	5 191 676,61
9	4 973 658,10	5 191 687,48
10	4 973 657,58	5 191 688,08
11	4 973 663,35	5 191 693,16
12	4 973 663,49	5 191 693,88
13	4 973 665,82	5 191 695,94
14	4 973 669,62	5 191 699,25

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 973 670,20	5 191 698,58
16	4 973 673,06	5 191 701,09
17	4 973 672,87	5 191 701,32
18	4 973 680,36	5 191 707,88
19	4 973 675,08	5 191 713,46
20	4 973 672,07	5 191 716,59
21	4 973 667,38	5 191 722,31
22	4 973 651,41	5 191 740,33
23	4 973 640,83	5 191 731,51
24	4 973 629,89	5 191 718,61
25	4 973 622,44	5 191 712,05
26	4 973 622,71	5 191 711,74
27	4 973 619,37	5 191 708,81
1	4 973 601,40	5 191 693,02

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 671,53	5 191 610,97
2	4 973 672,53	5 191 612,00
3	4 973 689,24	5 191 591,68
4	4 973 697,62	5 191 599,57
5	4 973 709,85	5 191 609,70
6	4 973 739,68	5 191 635,54
7	4 973 708,48	5 191 674,51
8	4 973 696,53	5 191 689,08
9	4 973 667,09	5 191 721,91
10	4 973 667,66	5 191 722,48
11	4 973 651,54	5 191 739,61
12	4 973 657,41	5 191 744,76
13	4 973 669,33	5 191 732,63
14	4 973 699,86	5 191 696,38
15	4 973 710,42	5 191 683,01
16	4 973 757,89	5 191 623,99
17	4 973 756,69	5 191 622,91
18	4 973 769,25	5 191 609,05
19	4 973 769,93	5 191 609,59
20	4 973 783,54	5 191 593,98
21	4 973 825,60	5 191 546,31

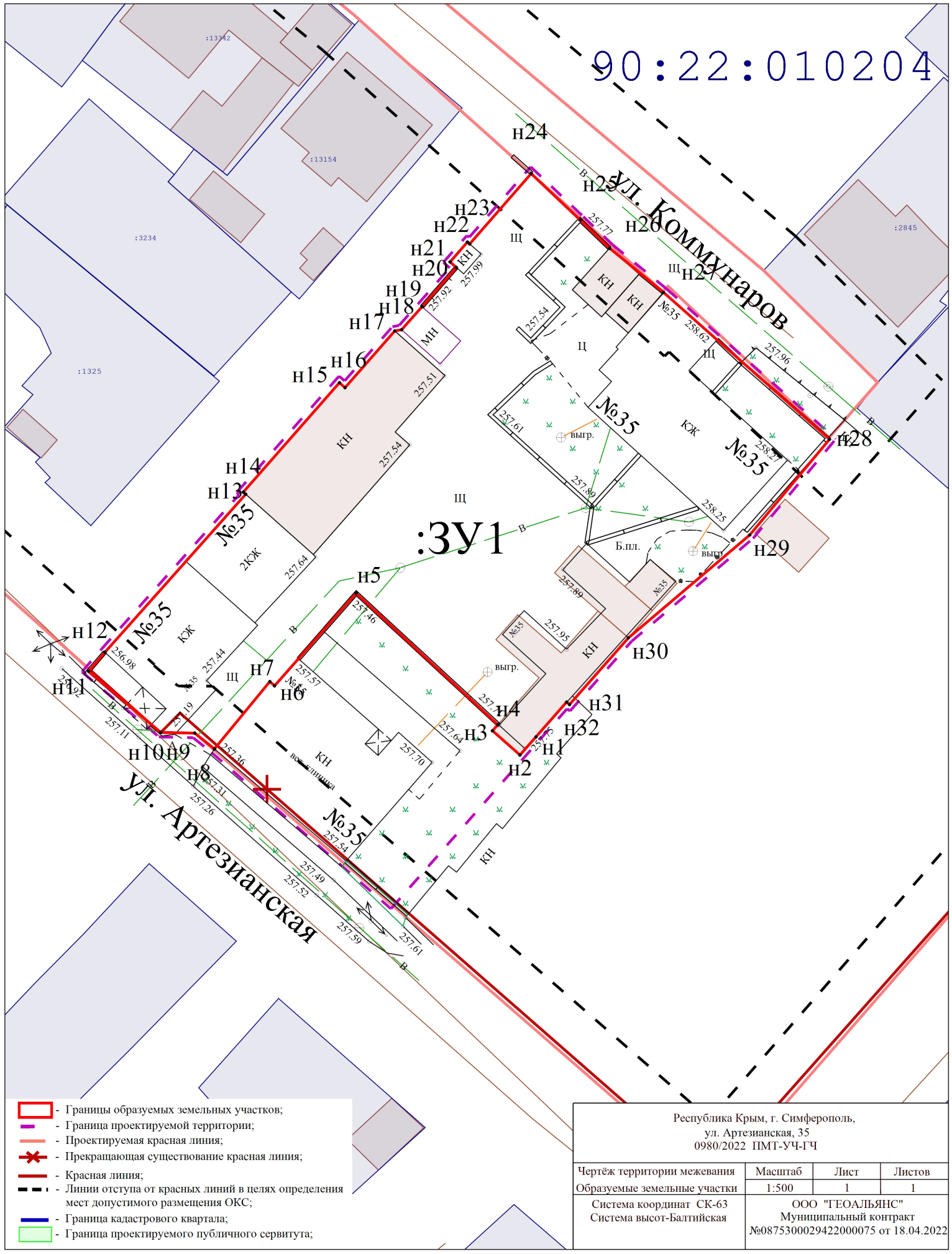
Имя точки	X, м	Y, м
22	4 973 832,08	5 191 538,37
23	4 973 838,56	5 191 530,45
24	4 973 855,53	5 191 510,57
25	4 973 894,34	5 191 543,96
26	4 973 914,04	5 191 561,84
27	4 973 868,92	5 191 611,48
28	4 973 774,64	5 191 721,11
29	4 973 762,65	5 191 734,81
30	4 973 725,23	5 191 777,31
31	4 973 712,09	5 191 791,90
32	4 973 712,45	5 191 792,23
33	4 973 699,10	5 191 807,54
34	4 973 698,68	5 191 807,16
35	4 973 683,69	5 191 824,11
36	4 973 665,98	5 191 809,32
37	4 973 626,35	5 191 774,74
38	4 973 571,97	5 191 727,37
39	4 973 620,11	5 191 672,14
40	4 973 620,14	5 191 668,50
41	4 973 626,68	5 191 660,81
42	4 973 626,85	5 191 660,95
1	4 973 671,53	5 191 610,97

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010204



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артезианская, 35 0980/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	