



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Серова, 8

**Шифр: 0706/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь**  
**2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	362	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 362 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 491,68	5 189 531,07	266° 29,4'	9,15
н2	4 971 498,66	5 189 536,99	272° 14,2'	18,77
н3	4 971 485,97	5 189 550,82	182° 39,5'	18,53
н4	4 971 472,82	5 189 563,88	175° 6,5'	2,94
н5	4 971 470,92	5 189 566,12	269° 59,5'	2,24
н6	4 971 469,21	5 189 564,67	270° 7,2'	1,68
н7	4 971 470,30	5 189 563,39	92° 45,5'	6,88
н8	4 971 465,28	5 189 558,68	266° 55,5'	0,99
н9	4 971 465,92	5 189 557,92	183° 42,7'	37,21
н1	4 971 491,68	5 189 531,07	266° 29,4'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 465,26	5 189 557,89
2	4 971 491,64	5 189 530,38
3	4 971 499,38	5 189 536,94
4	4 971 486,34	5 189 551,17
5	4 971 473,19	5 189 564,22

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 470,98	5 189 566,83
7	4 971 468,51	5 189 564,73
8	4 971 469,60	5 189 563,42
9	4 971 464,54	5 189 558,77
1	4 971 465,26	5 189 557,89

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 447,88	5 189 490,84
2	4 971 491,71	5 189 531,04
3	4 971 498,69	5 189 536,99
4	4 971 498,47	5 189 537,23
5	4 971 540,48	5 189 575,80
6	4 971 540,54	5 189 578,80
7	4 971 499,60	5 189 624,55
8	4 971 483,94	5 189 641,69
9	4 971 481,04	5 189 641,81

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 971 386,46	5 189 556,80
11	4 971 386,34	5 189 555,13
12	4 971 386,86	5 189 554,53
13	4 971 391,88	5 189 549,08
14	4 971 397,43	5 189 543,03
15	4 971 430,39	5 189 506,36
16	4 971 435,39	5 189 500,76
17	4 971 444,04	5 189 491,04
1	4 971 447,88	5 189 490,84

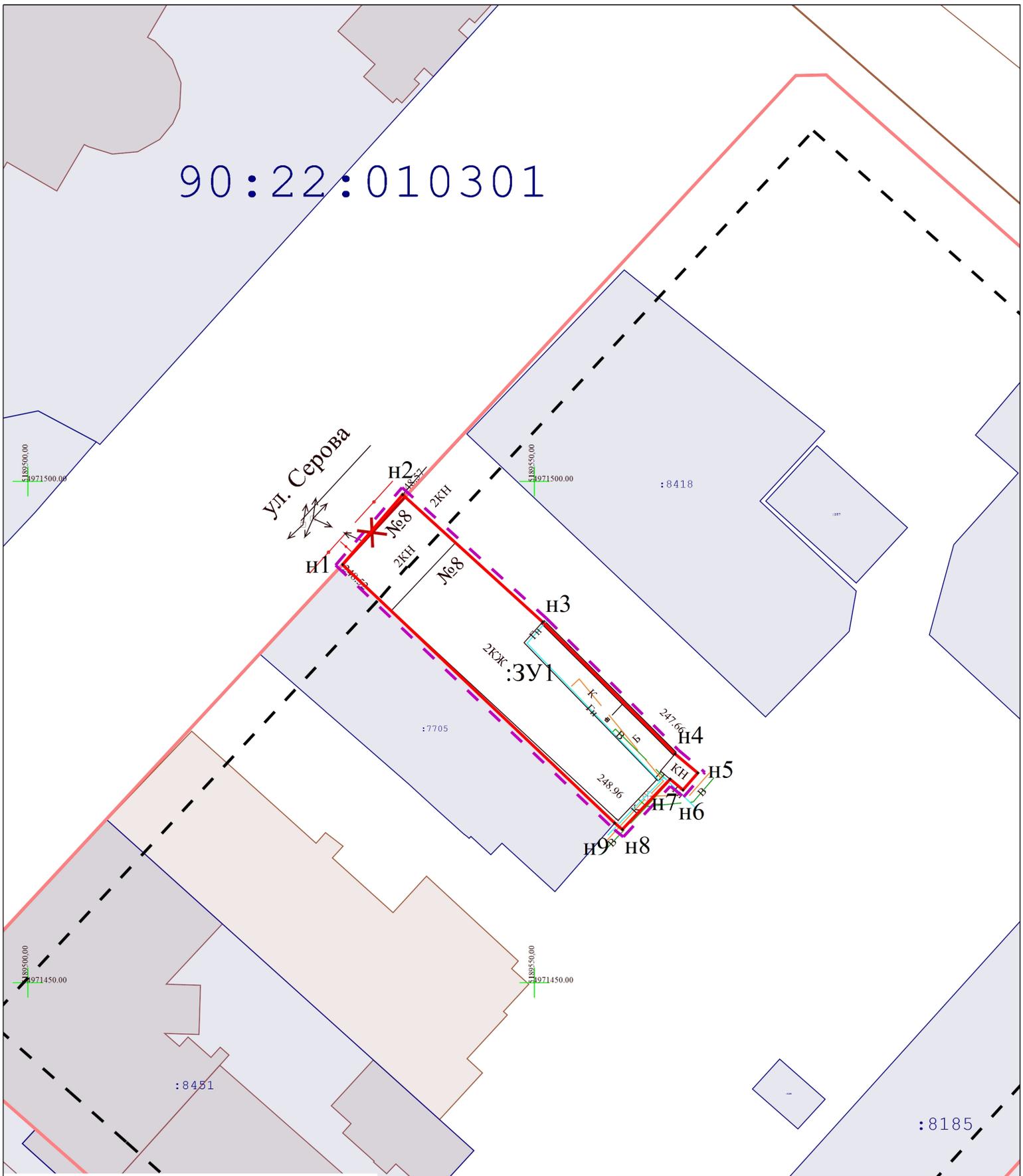
**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010301

Ул. Серова



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова, 8 0706/2022 ПМТ-Уч-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	