



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
пр-т Победы, 107 лит. 3**

Шифр: 0640/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 073	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 073 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы, 107 лит. 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 922,92	5 191 776,44	181° 29,1'	7,67
н2	4 972 923,89	5 191 768,84	88° 60,0'	36,60
н3	4 972 887,52	5 191 764,82	270° 0,0'	2,19
н4	4 972 887,76	5 191 762,64	89° 60,0'	5,90
н5	4 972 881,90	5 191 761,99	90° 0,0'	2,19
н6	4 972 881,66	5 191 764,17	270° 0,0'	3,79
н7	4 972 877,89	5 191 763,76	161° 40,7'	3,27
н8	4 972 874,69	5 191 764,44	106° 59,4'	17,29
н9	4 972 873,19	5 191 781,66	90° 31,7'	12,61
н10	4 972 885,74	5 191 782,87	253° 5,6'	5,05
н11	4 972 886,74	5 191 787,82	107° 10,7'	19,50
н12	4 972 906,14	5 191 789,78	183° 16,9'	12,14
н13	4 972 918,13	5 191 791,69	177° 21,3'	2,87
н14	4 972 920,98	5 191 792,01	91° 52,2'	0,56
н15	4 972 921,06	5 191 791,46	178° 52,8'	14,05
н16	4 972 922,81	5 191 777,52	178° 39,6'	1,09
н1	4 972 922,92	5 191 776,44	181° 29,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 872,65	5 191 782,11
2	4 972 874,22	5 191 764,02
3	4 972 877,86	5 191 763,25
4	4 972 881,22	5 191 763,62
5	4 972 881,46	5 191 761,44
6	4 972 888,31	5 191 762,20
7	4 972 888,07	5 191 764,38
8	4 972 924,45	5 191 768,39

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 923,42	5 191 776,50
10	4 972 923,31	5 191 777,58
11	4 972 921,56	5 191 791,53
12	4 972 921,41	5 191 792,56
13	4 972 918,06	5 191 792,19
14	4 972 906,08	5 191 790,28
15	4 972 886,32	5 191 788,28
16	4 972 885,32	5 191 783,33
1	4 972 872,65	5 191 782,11

б. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 770,38	5 192 103,64
2	4 972 793,29	5 192 054,04
3	4 972 795,80	5 192 044,80
4	4 972 799,48	5 192 005,97
5	4 972 802,09	5 191 979,52
6	4 972 824,43	5 191 982,10
7	4 972 825,55	5 191 976,92
8	4 972 833,42	5 191 977,93
9	4 972 829,10	5 192 011,31
10	4 972 825,01	5 192 036,84
11	4 972 821,14	5 192 054,09
12	4 972 807,47	5 192 097,92
13	4 972 818,01	5 192 102,44
14	4 972 820,71	5 192 095,84
15	4 972 815,60	5 192 093,57
16	4 972 823,05	5 192 074,37
17	4 972 824,91	5 192 068,49
18	4 972 825,54	5 192 068,69

Имя точки	X, м	Y, м
55	4 972 843,97	5 191 914,29
56	4 972 842,68	5 191 922,34
57	4 972 838,28	5 191 949,69
58	4 972 835,36	5 191 967,81
59	4 972 803,38	5 191 963,95
60	4 972 805,30	5 191 945,71
61	4 972 808,21	5 191 918,17
62	4 972 811,10	5 191 890,86
63	4 972 813,11	5 191 860,77
64	4 972 820,28	5 191 776,67
65	4 972 830,81	5 191 777,67
66	4 972 832,29	5 191 761,86
67	4 972 835,70	5 191 759,07
68	4 972 867,12	5 191 761,94
69	4 972 881,68	5 191 763,70
70	4 972 881,85	5 191 761,92
71	4 972 887,80	5 191 762,61
72	4 972 887,60	5 191 764,42
73	4 972 924,56	5 191 768,87

19	4 972 827,74	5 192 061,32	74	4 972 924,02	5 191 774,34
20	4 972 828,85	5 192 061,66	75	4 972 930,35	5 191 777,47
21	4 972 830,52	5 192 057,50	76	4 972 929,69	5 191 779,22
22	4 972 832,59	5 192 043,75	77	4 972 952,46	5 191 790,78
23	4 972 842,89	5 191 977,83	78	4 972 952,81	5 191 789,96
24	4 972 843,19	5 191 977,51	79	4 972 956,16	5 191 791,53
25	4 972 844,73	5 191 976,34	80	4 972 955,72	5 191 792,34
26	4 972 845,21	5 191 976,25	81	4 972 985,75	5 191 807,25
27	4 972 879,06	5 191 981,75	82	4 972 986,59	5 191 804,76
28	4 972 892,56	5 191 984,27	83	4 973 052,16	5 191 836,84
29	4 972 897,01	5 191 985,11	84	4 973 051,02	5 191 838,38
30	4 972 896,37	5 191 988,53	85	4 973 064,36	5 191 847,72
31	4 972 905,59	5 191 990,13	86	4 973 052,30	5 191 862,59
32	4 972 911,95	5 191 991,24	87	4 973 046,03	5 191 869,19
33	4 972 914,02	5 191 991,63	88	4 973 029,33	5 191 890,38
34	4 972 917,24	5 191 992,30	89	4 972 999,69	5 191 924,90
35	4 972 918,37	5 191 993,51	90	4 972 983,30	5 191 947,04
36	4 972 918,77	5 191 995,34	91	4 972 967,70	5 191 966,10
37	4 972 914,68	5 192 018,59	92	4 973 009,88	5 191 999,99
38	4 972 910,67	5 192 041,32	93	4 973 043,62	5 192 027,48
39	4 972 909,82	5 192 046,04	94	4 973 052,73	5 192 034,95
40	4 972 901,33	5 192 091,62	95	4 973 058,94	5 192 039,67
41	4 972 908,38	5 192 093,21	96	4 973 065,75	5 192 045,07
42	4 972 926,89	5 191 996,89	97	4 973 083,32	5 192 059,01
43	4 972 930,27	5 191 994,17	98	4 973 096,75	5 192 069,67
44	4 972 945,89	5 192 004,50	99	4 973 079,58	5 192 089,92
45	4 972 961,70	5 192 016,21	100	4 973 036,72	5 192 140,43
46	4 972 964,14	5 192 010,88	101	4 973 031,42	5 192 146,67
47	4 972 932,88	5 191 986,08	102	4 972 988,12	5 192 197,54
48	4 972 902,32	5 191 974,26	103	4 972 928,25	5 192 165,62
49	4 972 879,41	5 191 971,78	104	4 972 867,60	5 192 289,22
50	4 972 843,91	5 191 966,91	105	4 972 774,99	5 192 242,32
51	4 972 846,21	5 191 950,74	106	4 972 747,34	5 192 228,30
52	4 972 847,64	5 191 942,18	107	4 972 720,32	5 192 214,05
53	4 972 846,83	5 191 942,04	108	4 972 732,53	5 192 186,65
54	4 972 851,36	5 191 916,13	1	4 972 770,38	5 192 103,64

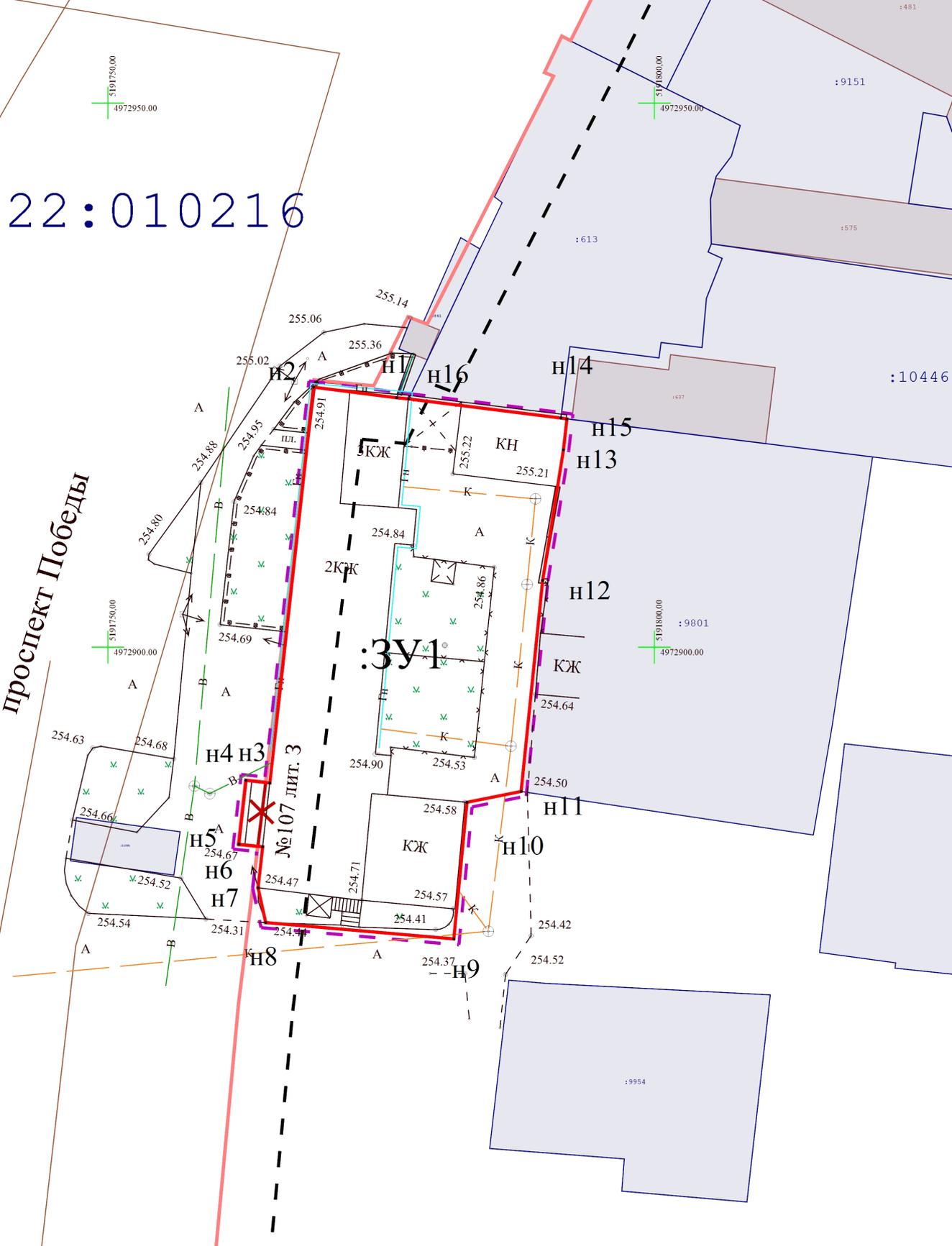
Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010216

проспект Победы



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы, 107 лит. 3 0640/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	