



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Красноармейская, 7**

Шифр: 0422/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	879	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 879 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 389,55	5 190 578,71	281° 9,7'	17,06
н2	4 970 375,21	5 190 569,47	184° 3,3'	4,27
н3	4 970 371,80	5 190 566,91	253° 6,8'	16,36
н4	4 970 377,39	5 190 551,53	181° 53,3'	17,68
н5	4 970 383,97	5 190 535,12	177° 16,3'	5,94
н6	4 970 385,92	5 190 529,51	270° 0,0'	9,18
н7	4 970 394,59	5 190 532,52	185° 31,5'	11,17
н8	4 970 404,75	5 190 537,18	264° 37,2'	9,42
н9	4 970 401,64	5 190 546,07	183° 19,5'	3,17
н10	4 970 400,42	5 190 549,00	173° 39,3'	5,75
н11	4 970 398,81	5 190 554,52	185° 46,4'	11,44
н12	4 970 394,52	5 190 565,12	177° 25,3'	10,30
н13	4 970 391,09	5 190 574,83	182° 11,6'	4,17
н1	4 970 389,55	5 190 578,71	281° 9,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 400,89	5 190 549,17

1	4 970 371,20	5 190 567,08
2	4 970 376,92	5 190 551,35
3	4 970 383,50	5 190 534,95
4	4 970 385,61	5 190 528,87
5	4 970 394,78	5 190 532,05
6	4 970 405,37	5 190 536,92
7	4 970 402,11	5 190 546,25

9	4 970 399,28	5 190 554,68
10	4 970 394,99	5 190 565,30
11	4 970 391,56	5 190 575,01
12	4 970 389,79	5 190 579,46
13	4 970 374,93	5 190 569,88
1	4 970 371,20	5 190 567,08

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 461,13	5 190 382,63
2	4 970 537,02	5 190 437,33
3	4 970 523,93	5 190 456,13
4	4 970 511,95	5 190 471,89
5	4 970 504,19	5 190 466,92
6	4 970 502,43	5 190 469,82
7	4 970 483,99	5 190 458,74
8	4 970 466,14	5 190 445,93
9	4 970 458,26	5 190 461,49
10	4 970 469,88	5 190 466,63
11	4 970 477,03	5 190 468,85
12	4 970 505,67	5 190 482,46
13	4 970 432,13	5 190 584,29
14	4 970 420,91	5 190 599,61
15	4 970 389,56	5 190 578,83
16	4 970 375,11	5 190 569,55
17	4 970 371,75	5 190 566,92
18	4 970 374,25	5 190 559,80
19	4 970 368,83	5 190 557,47
20	4 970 366,03	5 190 557,58
21	4 970 363,14	5 190 555,79

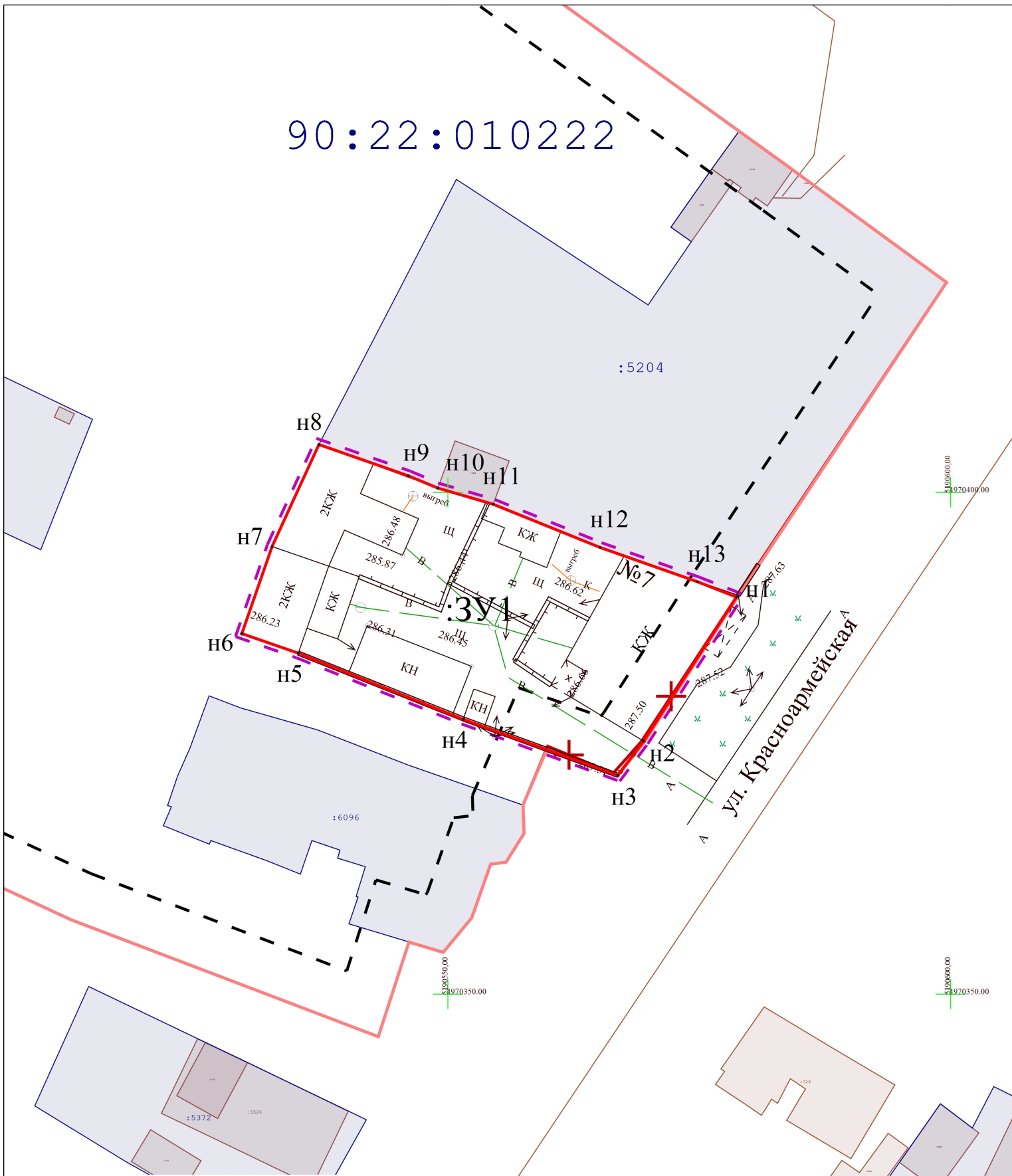
Имя точки	X, м	Y, м
22	4 970 362,96	5 190 554,26
23	4 970 357,60	5 190 552,38
24	4 970 354,17	5 190 549,53
25	4 970 355,19	5 190 546,12
26	4 970 345,76	5 190 543,09
27	4 970 357,41	5 190 512,53
28	4 970 368,49	5 190 488,64
29	4 970 383,85	5 190 463,52
30	4 970 387,32	5 190 460,33
31	4 970 394,91	5 190 448,29
32	4 970 398,32	5 190 443,76
33	4 970 399,53	5 190 443,72
34	4 970 402,67	5 190 439,16
35	4 970 403,86	5 190 439,87
36	4 970 415,26	5 190 423,85
37	4 970 421,85	5 190 427,50
38	4 970 423,27	5 190 428,56
39	4 970 433,74	5 190 414,84
40	4 970 436,63	5 190 413,83
41	4 970 443,37	5 190 404,59
42	4 970 452,70	5 190 394,59
1	4 970 461,13	5 190 382,63

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010222



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 7 0422/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ТЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		