



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зенитная, 155, 157; ул. Зенитная/Гавена, 159/32**

Шифр: 0251-0252;0961/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 085	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	542	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	902	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 085 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная/Гавена, 159/32:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 708,82	5 188 724,62	271° 19,6'	30,72
н2	4 967 731,66	5 188 704,07	268° 44,7'	8,50
н3	4 967 737,48	5 188 710,26	269° 34,1'	0,91
н4	4 967 736,82	5 188 710,89	90° 21,0'	15,90
н5	4 967 747,73	5 188 722,46	269° 10,4'	0,47
н6	4 967 747,39	5 188 722,79	91° 53,4'	4,13
н7	4 967 750,17	5 188 725,85	87° 56,7'	0,59
н8	4 967 750,59	5 188 725,44	272° 53,5'	8,15
н9	4 967 755,98	5 188 731,55	265° 51,8'	9,66
н10	4 967 749,21	5 188 738,45	211° 35,1'	4,88
н11	4 967 744,47	5 188 739,63	146° 16,1'	15,70
н12	4 967 733,91	5 188 751,24	274° 23,6'	36,58
н1	4 967 708,82	5 188 724,62	271° 19,6'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 542 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 157:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 733,91	5 188 751,24	266° 23,2'	15,70
н2	4 967 744,47	5 188 739,63	213° 43,9'	4,88
н3	4 967 749,21	5 188 738,45	148° 24,9'	9,66
н4	4 967 755,98	5 188 731,55	179° 40,3'	0,46
н5	4 967 756,30	5 188 731,22	272° 38,2'	2,54
н6	4 967 758,04	5 188 733,07	89° 25,8'	1,03
н7	4 967 758,78	5 188 732,36	271° 23,0'	14,36
н8	4 967 768,47	5 188 742,96	268° 6,4'	7,93

н9	4 967 762,80	5 188 748,50	269° 38,5'	0,54
н10	4 967 762,42	5 188 748,12	89° 60,0'	1,43
н11	4 967 761,40	5 188 749,13	177° 54,7'	5,23
н12	4 967 757,82	5 188 752,94	181° 58,2'	0,63
н13	4 967 757,37	5 188 753,38	183° 20,8'	4,19
н14	4 967 754,23	5 188 756,16	174° 26,5'	11,19
н15	4 967 746,60	5 188 764,34	272° 55,8'	18,24
н1	4 967 733,91	5 188 751,24	266° 23,2'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 902 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 155:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 967 768,47	5 188 742,96	271° 40,7'	1,03
н2	4 967 769,17	5 188 743,72	179° 10,9'	20,13
н3	4 967 783,02	5 188 758,33	177° 8,8'	8,28
н4	4 967 789,01	5 188 764,05	181° 35,0'	1,85
н5	4 967 790,31	5 188 765,37	269° 60,0'	7,66
н6	4 967 784,87	5 188 770,76	270° 0,0'	1,85
н7	4 967 783,57	5 188 769,44	90° 10,3'	5,03
н8	4 967 779,99	5 188 772,97	269° 17,1'	1,43
н9	4 967 778,97	5 188 771,96	93° 10,9'	17,94
н10	4 967 765,66	5 188 783,99	266° 22,8'	1,13
н11	4 967 764,85	5 188 783,20	92° 32,3'	1,67
н12	4 967 763,63	5 188 784,34	269° 35,5'	7,46
н13	4 967 758,49	5 188 778,94	269° 3,5'	1,74
н14	4 967 759,73	5 188 777,72	88° 7,3'	6,90
н15	4 967 754,73	5 188 772,96	183° 4,5'	11,85
н16	4 967 746,60	5 188 764,34	266° 19,1'	11,19
н17	4 967 754,23	5 188 756,16	185° 33,5'	4,19
н18	4 967 757,37	5 188 753,38	176° 39,2'	0,63
н19	4 967 757,82	5 188 752,94	178° 1,8'	5,23
н20	4 967 761,40	5 188 749,13	182° 5,3'	1,43
н21	4 967 762,42	5 188 748,12	270° 0,0'	0,54
н22	4 967 762,80	5 188 748,50	90° 21,5'	7,93
н1	4 967 768,47	5 188 742,96	271° 40,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 733,22	5 188 751,25
2	4 967 733,55	5 188 751,58
3	4 967 733,91	5 188 751,97
4	4 967 746,25	5 188 764,70
5	4 967 754,38	5 188 773,31
6	4 967 759,01	5 188 777,73
7	4 967 757,67	5 188 779,07
8	4 967 763,46	5 188 785,20
9	4 967 764,84	5 188 783,89
10	4 967 765,65	5 188 784,67
11	4 967 778,95	5 188 772,65
12	4 967 779,99	5 188 773,67
13	4 967 783,56	5 188 770,15
14	4 967 784,87	5 188 771,46
15	4 967 791,02	5 188 765,37
16	4 967 789,36	5 188 763,69

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 967 783,37	5 188 757,98
18	4 967 769,54	5 188 743,38
19	4 967 768,84	5 188 742,62
20	4 967 758,80	5 188 731,64
21	4 967 758,06	5 188 732,36
22	4 967 756,31	5 188 730,50
23	4 967 756,00	5 188 730,81
24	4 967 750,62	5 188 724,71
25	4 967 750,19	5 188 725,13
26	4 967 748,09	5 188 722,81
27	4 967 748,43	5 188 722,48
28	4 967 737,52	5 188 710,91
29	4 967 738,18	5 188 710,28
30	4 967 731,69	5 188 703,37
31	4 967 708,10	5 188 724,59
1	4 967 733,22	5 188 751,25

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 967 906,53	5 188 881,70

1	4 967 706,93	5 188 678,99
2	4 967 729,48	5 188 658,16
3	4 967 738,19	5 188 667,09
4	4 967 770,84	5 188 700,58
5	4 967 853,94	5 188 788,07
6	4 967 854,19	5 188 787,84
7	4 967 865,04	5 188 799,51
8	4 967 864,80	5 188 799,75
9	4 967 886,09	5 188 821,80
10	4 967 919,55	5 188 857,35

12	4 967 898,05	5 188 896,98
13	4 967 889,13	5 188 912,97
14	4 967 821,16	5 188 841,40
15	4 967 764,97	5 188 783,34
16	4 967 763,50	5 188 784,80
17	4 967 758,07	5 188 779,08
18	4 967 759,07	5 188 778,00
19	4 967 707,83	5 188 725,64
20	4 967 684,36	5 188 700,57
1	4 967 706,93	5 188 678,99

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010308

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зенитная, 155, 157; ул. Зенитная/Тавна, 159/32
0251-0252;0961/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022

-
- 90:22:010308
- Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зенитная, 155, 157; ул. Зенитная/Тавна, 159/32
0251-0252;0961/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ
- | | | | |
|---|---------|------|--------|
| Чертеж территории межевания
Образуемые земельные участки | Масштаб | Лист | Листов |
| | 1:500 | 1 | 1 |
- Система координат СК-63
Система высот-Балтийская
- ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 155, 157; ул. Зенитная/Гавена, 159/32 0251-0252;0961/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 155, 157; ул. Зенитная/Гавена, 159/32 0251-0252;0961/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 155, 157; ул. Зенитная/Гавена, 159/32 0251-0252;0961/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 155, 157; ул. Зенитная/Гавена, 159/32 0251-0252;0961/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		