



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Дыбенко, 4, 6, 8, 10**

Шифр: 0196-0199/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	761	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 050	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	404	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	621	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 761 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 820,43	5 189 421,45	83° 23,9'	
н2	4 971 820,24	5 189 419,67	187° 54,4'	1,78
н3	4 971 820,32	5 189 417,00	212° 27,1'	2,68
н4	4 971 821,48	5 189 415,29	189° 28,5'	2,06
н5	4 971 834,39	5 189 401,78	86° 34,7'	18,68
н6	4 971 829,48	5 189 397,62	93° 9,0'	6,44
н7	4 971 828,95	5 189 398,18	180° 37,7'	0,77
н8	4 971 824,49	5 189 402,79	269° 54,8'	6,41
н9	4 971 811,81	5 189 390,56	88° 37,7'	17,62
н10	4 971 799,05	5 189 404,44	89° 60,0'	18,85
н11	4 971 799,54	5 189 404,89	272° 58,4'	0,66
н12	4 971 793,53	5 189 410,79	177° 8,8'	8,42
н13	4 971 784,96	5 189 420,06	49° 50,2'	12,63
н14	4 971 788,30	5 189 420,21	179° 38,6'	3,34
н15	4 971 799,01	5 189 420,62	180° 12,0'	10,71
н16	4 971 818,30	5 189 421,43	178° 4,2'	19,31
н1	4 971 820,43	5 189 421,45	83° 23,9'	2,13

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 050 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 834,39	5 189 401,78	178° 1,4'	
				9,51

н2	4 971 840,72	5 189 394,68	179° 48,0'	
				2,91
н3	4 971 842,65	5 189 392,50	235° 52,0'	0,54
н4	4 971 843,19	5 189 392,57	172° 36,8'	3,73
н5	4 971 846,92	5 189 392,57	180° 0,0'	2,22
н6	4 971 849,14	5 189 392,57	180° 36,5'	5,65
н7	4 971 854,79	5 189 392,63	180° 29,8'	5,70
н8	4 971 860,49	5 189 392,74	269° 1,8'	7,94
н9	4 971 860,47	5 189 400,68	92° 41,5'	0,34
н10	4 971 860,81	5 189 400,69	270° 4,9'	4,02
н11	4 971 860,61	5 189 404,71	91° 54,8'	1,27
н12	4 971 861,87	5 189 404,82	271° 6,9'	10,16
н13	4 971 860,82	5 189 414,93	276° 6,1'	3,25
н14	4 971 857,64	5 189 414,25	95° 58,6'	6,14
н15	4 971 855,74	5 189 420,09	179° 33,0'	1,76
н16	4 971 855,21	5 189 421,77	270° 21,0'	1,56
н17	4 971 853,72	5 189 421,29	90° 0,0'	1,91
н18	4 971 853,13	5 189 423,11	181° 26,3'	8,97
н19	4 971 850,16	5 189 431,57	266° 29,2'	15,11
н20	4 971 835,62	5 189 427,45	185° 43,5'	16,33
н21	4 971 820,43	5 189 421,45	242° 18,0'	1,78
н22	4 971 820,24	5 189 419,67	187° 54,4'	2,68
н23	4 971 820,32	5 189 417,00	212° 27,1'	2,06
н24	4 971 821,48	5 189 415,29	189° 28,5'	18,68
н1	4 971 834,39	5 189 401,78	178° 1,4'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 404 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 971 880,04	5 189 421,38	80° 47,7'	15,82
н2	4 971 864,24	5 189 420,56	89° 60,0'	1,60
н3	4 971 864,15	5 189 422,16	265° 26,0'	3,21
н4	4 971 860,95	5 189 422,25	204° 8,3'	5,64
н5	4 971 855,74	5 189 420,09	85° 1,3'	1,76
н6	4 971 855,21	5 189 421,77	270° 21,0'	1,56
н7	4 971 853,72	5 189 421,29	90° 0,0'	1,91
н8	4 971 853,13	5 189 423,11	181° 26,3'	

н9	4 971 850,16	5 189 431,57	90° 19,5'	8,97
				24,87
н10	4 971 873,58	5 189 439,95	130° 37,3'	3,22
н11	4 971 876,38	5 189 438,35	131° 52,6'	17,36
н1	4 971 880,04	5 189 421,38	80° 47,7'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 621 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 971 860,49	5 189 392,74	199° 4,6'	2,80
н2	4 971 861,41	5 189 390,10	279° 41,2'	4,43
н3	4 971 865,29	5 189 392,24	186° 48,9'	3,81
н4	4 971 868,39	5 189 394,47	153° 37,9'	17,74
н5	4 971 885,89	5 189 397,35	270° 10,9'	1,39
н6	4 971 885,66	5 189 398,72	185° 11,8'	8,89
н7	4 971 883,40	5 189 407,32	172° 33,3'	1,93
н8	4 971 883,15	5 189 409,24	187° 6,7'	12,54
н9	4 971 880,04	5 189 421,38	258° 34,9'	15,82
н10	4 971 864,24	5 189 420,56	89° 60,0'	1,60
н11	4 971 864,15	5 189 422,16	265° 26,0'	3,21
н12	4 971 860,95	5 189 422,25	204° 8,3'	5,64
н13	4 971 855,74	5 189 420,09	265° 28,3'	6,14
н14	4 971 857,64	5 189 414,25	264° 1,4'	3,25
н15	4 971 860,82	5 189 414,93	83° 53,9'	10,16
н16	4 971 861,87	5 189 404,82	88° 53,1'	1,27
н17	4 971 860,61	5 189 404,71	268° 5,2'	4,02
н18	4 971 860,81	5 189 400,69	89° 55,1'	0,34
н19	4 971 860,47	5 189 400,68	267° 18,5'	7,94
н1	4 971 860,49	5 189 392,74	199° 4,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 784,62	5 189 420,55
2	4 971 788,28	5 189 420,71
3	4 971 798,99	5 189 421,12
4	4 971 818,29	5 189 421,93
5	4 971 820,33	5 189 421,95
6	4 971 835,46	5 189 427,92
7	4 971 850,01	5 189 432,05
8	4 971 873,63	5 189 440,50
9	4 971 876,82	5 189 438,68
10	4 971 880,53	5 189 421,50
11	4 971 883,65	5 189 409,33
12	4 971 883,89	5 189 407,42
13	4 971 886,15	5 189 398,83
14	4 971 886,47	5 189 396,94
15	4 971 868,59	5 189 394,00
16	4 971 865,56	5 189 391,82

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 971 861,13	5 189 389,38
18	4 971 860,14	5 189 392,23
19	4 971 854,80	5 189 392,13
20	4 971 849,14	5 189 392,07
21	4 971 843,22	5 189 392,07
22	4 971 842,45	5 189 391,97
23	4 971 840,35	5 189 394,35
24	4 971 834,34	5 189 401,08
25	4 971 829,44	5 189 396,93
26	4 971 828,59	5 189 397,83
27	4 971 824,48	5 189 402,08
28	4 971 811,79	5 189 389,84
29	4 971 798,34	5 189 404,47
30	4 971 798,81	5 189 404,90
31	4 971 793,17	5 189 410,44
32	4 971 784,38	5 189 419,96
1	4 971 784,62	5 189 420,55

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 907,53	5 189 217,27
2	4 971 913,00	5 189 222,00
3	4 971 915,53	5 189 218,88
4	4 971 932,45	5 189 230,28
5	4 971 964,88	5 189 252,88
6	4 972 045,14	5 189 310,25

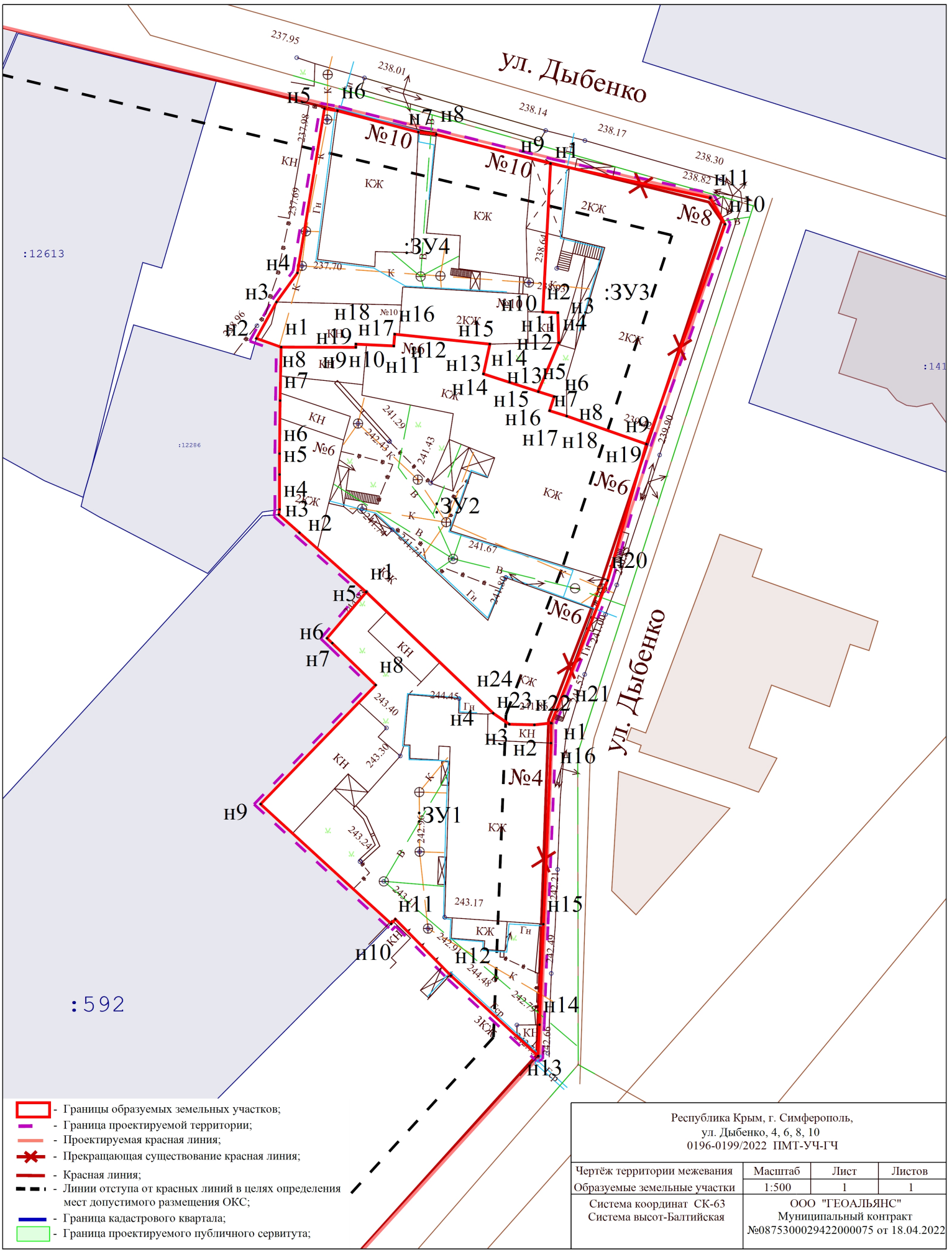
Имя точки	X, м	Y, м
24	4 971 957,61	5 189 385,33
25	4 971 897,53	5 189 351,10
26	4 971 876,55	5 189 438,46
27	4 971 873,58	5 189 439,95
28	4 971 835,62	5 189 427,45
29	4 971 820,33	5 189 421,62
30	4 971 784,93	5 189 420,24

7	4 972 044,91	5 189 313,16	31	4 971 740,79	5 189 380,02
8	4 972 027,49	5 189 332,86	32	4 971 755,21	5 189 363,82
9	4 972 031,03	5 189 335,45	33	4 971 752,39	5 189 361,26
10	4 972 022,32	5 189 347,35	34	4 971 763,94	5 189 348,31
11	4 972 016,85	5 189 343,39	35	4 971 766,40	5 189 350,50
12	4 971 997,78	5 189 369,00	36	4 971 826,00	5 189 283,97
13	4 971 996,26	5 189 370,55	37	4 971 828,42	5 189 283,46
14	4 971 995,05	5 189 371,30	38	4 971 847,58	5 189 262,48
15	4 971 994,19	5 189 371,21	39	4 971 846,23	5 189 261,28
16	4 971 990,31	5 189 375,49	40	4 971 849,48	5 189 257,64
17	4 971 987,65	5 189 379,35	41	4 971 850,87	5 189 258,87
18	4 971 976,23	5 189 394,56	42	4 971 867,63	5 189 240,52
19	4 971 974,72	5 189 394,88	43	4 971 866,13	5 189 239,32
20	4 971 970,44	5 189 392,53	44	4 971 888,81	5 189 214,35
21	4 971 961,35	5 189 387,37	45	4 971 891,83	5 189 211,08
22	4 971 960,49	5 189 388,75	46	4 971 903,77	5 189 222,07
23	4 971 956,83	5 189 386,75	1	4 971 907,53	5 189 217,27

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 4, 6, 8, 10 0196-0199/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ТЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	