



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Дмитрия Ульянова, 7/2**

Шифр: 0188/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	557	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 557 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 7/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 371,13	5 188 607,03	266° 1,3'	6,95
н2	4 968 368,31	5 188 613,38	183° 53,1'	6,40
н3	4 968 365,31	5 188 619,03	90° 0,0'	0,95
н4	4 968 366,15	5 188 619,48	269° 33,0'	2,01
н5	4 968 365,23	5 188 621,26	270° 0,0'	0,97
н6	4 968 364,37	5 188 620,81	90° 27,0'	11,93
н7	4 968 358,78	5 188 631,36	183° 0,2'	3,48
н8	4 968 356,99	5 188 634,35	263° 49,3'	12,87
н9	4 968 345,30	5 188 628,97	201° 0,2'	5,56
н10	4 968 341,43	5 188 624,99	253° 6,8'	14,02
н11	4 968 348,19	5 188 612,70	181° 46,0'	15,79
н12	4 968 356,23	5 188 599,11	267° 23,2'	16,87
н1	4 968 371,13	5 188 607,03	266° 1,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 340,81	5 188 625,07

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 968 366,82	5 188 619,27
8	4 968 365,44	5 188 621,93

2	4 968 347,76	5 188 612,46	9	4 968 364,58	5 188 621,49
3	4 968 356,05	5 188 598,45	10	4 968 359,22	5 188 631,61
4	4 968 371,78	5 188 606,81	11	4 968 357,19	5 188 634,99
5	4 968 368,76	5 188 613,60	12	4 968 345,01	5 188 629,38
6	4 968 365,99	5 188 618,83	1	4 968 340,81	5 188 625,07

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

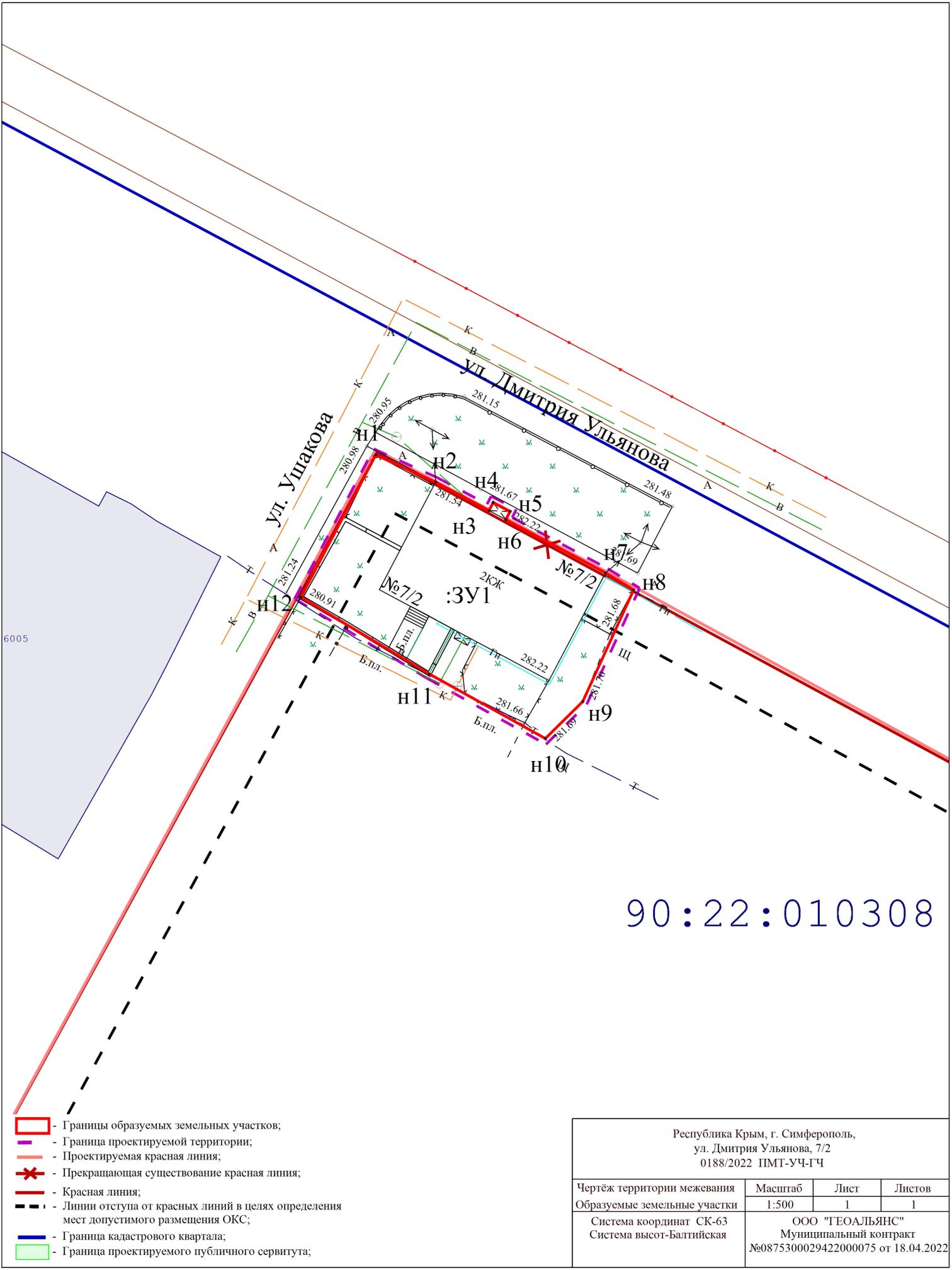
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 210,16	5 188 526,34
2	4 968 212,93	5 188 521,53
3	4 968 238,16	5 188 535,91
4	4 968 241,15	5 188 535,23
5	4 968 371,72	5 188 607,01
6	4 968 365,41	5 188 619,05
7	4 968 366,22	5 188 619,47
8	4 968 365,23	5 188 621,28
9	4 968 364,48	5 188 620,90
10	4 968 358,86	5 188 631,56

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 968 308,96	5 188 723,90
12	4 968 280,25	5 188 708,04
13	4 968 282,54	5 188 703,54
14	4 968 271,95	5 188 698,22
15	4 968 153,57	5 188 633,97
16	4 968 152,64	5 188 635,58
17	4 968 114,38	5 188 615,64
18	4 968 114,42	5 188 612,86
19	4 968 187,82	5 188 512,72
1	4 968 210,16	5 188 526,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010308

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- * - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 7/2 0188/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	