



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Данилова, 14

Шифр: 0164/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	949	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 949 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 210,99	5 187 815,68	273° 13,7'	0,86
н2	4 968 210,33	5 187 815,12	176° 57,3'	13,96
н3	4 968 199,21	5 187 806,68	269° 40,3'	0,05
н4	4 968 199,24	5 187 806,64	92° 12,4'	14,80
н5	4 968 187,75	5 187 797,31	95° 55,4'	0,04
н6	4 968 187,72	5 187 797,34	263° 0,5'	14,40
н7	4 968 176,37	5 187 788,47	193° 59,1'	1,51
н8	4 968 175,44	5 187 787,28	257° 10,9'	3,83
н9	4 968 177,86	5 187 784,31	270° 17,9'	0,44
н10	4 968 178,20	5 187 784,59	87° 5,8'	9,55
н11	4 968 183,89	5 187 776,92	86° 27,2'	0,48
н12	4 968 183,49	5 187 776,66	270° 22,4'	6,50
н13	4 968 187,07	5 187 771,23	272° 53,2'	45,86
н14	4 968 224,04	5 187 798,37	270° 44,0'	21,68
н1	4 968 210,99	5 187 815,68	273° 13,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 174,80	5 187 787,27
2	4 968 177,79	5 187 783,60
3	4 968 178,11	5 187 783,87
4	4 968 183,17	5 187 777,05
5	4 968 182,80	5 187 776,80
6	4 968 186,94	5 187 770,52
7	4 968 224,74	5 187 798,27

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 968 211,07	5 187 816,40
9	4 968 210,02	5 187 815,51
10	4 968 198,51	5 187 806,78
11	4 968 198,55	5 187 806,72
12	4 968 187,78	5 187 797,98
13	4 968 187,76	5 187 798,01
14	4 968 176,01	5 187 788,83
1	4 968 174,80	5 187 787,27

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 386,97	5 187 557,53
2	4 968 373,38	5 187 585,46
3	4 968 364,01	5 187 602,84
4	4 968 349,51	5 187 626,93
5	4 968 328,52	5 187 660,41
6	4 968 304,75	5 187 696,01
7	4 968 294,98	5 187 709,98
8	4 968 286,67	5 187 721,38
9	4 968 249,57	5 187 771,29
10	4 968 247,88	5 187 769,82
11	4 968 232,19	5 187 788,11

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 968 224,52	5 187 798,24
13	4 968 195,56	5 187 837,21
14	4 968 110,81	5 187 769,94
15	4 968 180,53	5 187 676,15
16	4 968 200,28	5 187 648,65
17	4 968 240,01	5 187 594,29
18	4 968 245,15	5 187 583,94
19	4 968 246,64	5 187 584,77
20	4 968 294,77	5 187 519,17
21	4 968 367,77	5 187 548,92
1	4 968 386,97	5 187 557,53

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

