



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Янтарная, 3, 5

Шифр: 0050;0959/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 679	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 608	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 679 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Янтарная, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 965 903,94	5 188 815,99	290° 25,4'	3,46
н2	4 965 907,40	5 188 815,99	236° 2,2'	25,08
н3	4 965 921,41	5 188 836,79	101° 44,7'	29,38
н4	4 965 948,61	5 188 825,68	225° 35,6'	14,06
н5	4 965 961,52	5 188 831,26	227° 21,7'	27,80
н6	4 965 970,69	5 188 857,50	179° 59,9'	34,49
н7	4 965 982,07	5 188 890,06	271° 16,5'	8,55
н8	4 965 973,94	5 188 892,70	179° 58,9'	20,83
н9	4 965 954,13	5 188 899,14	270° 15,4'	35,55
н10	4 965 943,29	5 188 865,28	89° 49,3'	15,43
н11	4 965 928,61	5 188 870,03	270° 12,4'	29,79
н12	4 965 919,54	5 188 841,65	84° 53,5'	5,67
н13	4 965 914,31	5 188 843,85	272° 24,5'	29,73
н1	4 965 903,94	5 188 815,99	290° 25,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 608 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Янтарная, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 965 903,94	5 188 815,99	249° 11,3'	7,63
н2	4 965 901,23	5 188 808,86	268° 25,3'	68,36
н3	4 965 964,44	5 188 782,82	224° 5,1'	5,00
н4	4 965 969,09	5 188 784,67	223° 19,2'	40,20
н5	4 965 986,07	5 188 821,11	272° 31,3'	26,57
н6	4 965 961,52	5 188 831,26	225° 50,2'	14,06
н7	4 965 948,61	5 188 825,68	134° 24,4'	29,38
н8	4 965 921,41	5 188 836,79	258° 15,3'	

				25,08
н9	4 965 907,40	5 188 815,99	123° 57,8'	3,46
н1	4 965 903,94	5 188 815,99	249° 11,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 965 903,47	5 188 816,17
2	4 965 914,03	5 188 844,51
3	4 965 919,23	5 188 842,32
4	4 965 928,29	5 188 870,66
5	4 965 942,97	5 188 865,91
6	4 965 953,81	5 188 899,77
7	4 965 982,71	5 188 890,38

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 965 971,16	5 188 857,34
9	4 965 962,15	5 188 831,54
10	4 965 986,74	5 188 821,37
11	4 965 969,46	5 188 784,28
12	4 965 964,44	5 188 782,28
13	4 965 900,59	5 188 808,58
1	4 965 903,47	5 188 816,17

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 966 035,76	5 188 804,50
2	4 966 037,55	5 188 809,69
3	4 966 054,47	5 188 817,17
4	4 966 090,30	5 188 919,82
5	4 966 009,96	5 188 947,31
6	4 966 001,89	5 188 950,10

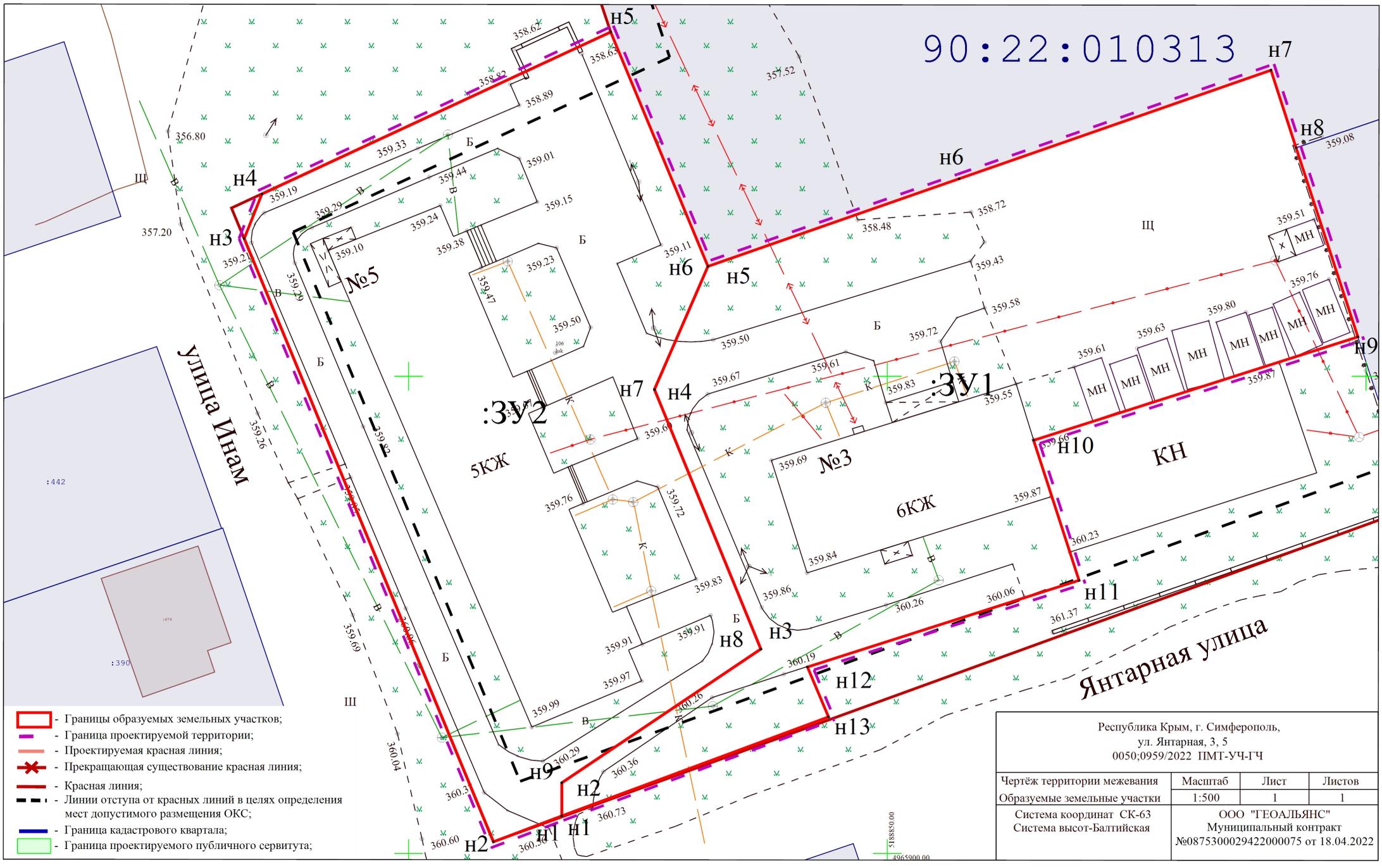
Имя точки	X, м	Y, м
7	4 965 958,11	5 188 964,95
8	4 965 901,22	5 188 808,85
9	4 965 967,63	5 188 781,49
10	4 965 986,07	5 188 821,11
11	4 966 012,03	5 188 812,43
1	4 966 035,76	5 188 804,50

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010313 Н7



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Янтарная, 3, 5 0050;0959/2022 ПМТ-Уч-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	