



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Таврическая, 6, 10, 12/7**

**Шифр: 0749-0750;0985/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3 |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....                                                                    | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 5 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 6 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 6 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 7 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 7 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 8 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка        | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                        | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                          |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 480                              | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2                                                                                       | 687                              | Малозэтажная многоквартирная                             | Образование земельного участка из                                                                    |

|      |     |                                                             |                                                                                                      |
|------|-----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |     | жилая застройка (код 2.1.1)                                 | земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)                                   |
| :ЗУ3 | 475 | Малозэтажная многоквартирная<br>жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 480 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 6:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 008,35 | 5 190 169,35 | 196° 30,2'    |       |
|           |              |              |               | 0,43  |
| н2        | 4 971 008,64 | 5 190 169,04 | 256° 24,7'    | 14,53 |
| н3        | 4 971 021,26 | 5 190 176,23 | 271° 46,7'    | 10,90 |
| н4        | 4 971 015,58 | 5 190 185,53 | 191° 45,0'    | 8,78  |
| н5        | 4 971 009,57 | 5 190 191,93 | 192° 23,7'    | 5,74  |
| н6        | 4 971 004,83 | 5 190 195,17 | 203° 11,7'    | 11,79 |
| н7        | 4 970 993,27 | 5 190 197,46 | 188° 59,4'    | 4,19  |
| н8        | 4 970 989,08 | 5 190 197,62 | 287° 55,0'    | 17,51 |
| н9        | 4 970 993,82 | 5 190 180,76 | 260° 25,8'    | 1,22  |
| н10       | 4 970 995,03 | 5 190 180,89 | 145° 6,6'     | 7,13  |
| н11       | 4 971 001,28 | 5 190 177,46 | 172° 29,6'    | 5,87  |
| н12       | 4 971 006,01 | 5 190 173,99 | 153° 1,6'     | 5,20  |
| н1        | 4 971 008,35 | 5 190 169,35 | 196° 30,2'    |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 687 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 10:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 987,05 | 5 190 159,70 | 266° 56,3'    |       |
|           |              |              |               | 18,13 |
| н2        | 4 970 980,62 | 5 190 176,65 | 99° 4,7'      | 2,65  |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н3  | 4 970 982,92 | 5 190 177,97 | 263° 58,3' | 21,04 |
| н4  | 4 970 974,42 | 5 190 197,22 | 270° 13,7' | 12,47 |
| н5  | 4 970 963,03 | 5 190 192,14 | 217° 13,9' | 25,46 |
| н6  | 4 970 950,80 | 5 190 169,80 | 271° 29,7' | 3,64  |
| н7  | 4 970 954,04 | 5 190 168,14 | 268° 25,5' | 3,72  |
| н8  | 4 970 955,83 | 5 190 171,40 | 89° 60,0'  | 1,59  |
| н9  | 4 970 957,22 | 5 190 170,64 | 235° 15,9' | 8,46  |
| н10 | 4 970 964,80 | 5 190 174,41 | 120° 43,4' | 6,29  |
| н11 | 4 970 970,09 | 5 190 171,00 | 143° 22,7' | 17,22 |
| н12 | 4 970 976,14 | 5 190 154,88 | 273° 15,8' | 11,93 |
| н1  | 4 970 987,05 | 5 190 159,70 | 266° 56,3' |       |

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 475 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 12/7:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ3      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 974,99 | 5 190 154,05 | 192° 37,5'    | 1,42  |
| н2        | 4 970 976,14 | 5 190 154,88 | 254° 47,0'    | 17,22 |
| н3        | 4 970 970,09 | 5 190 171,00 | 216° 37,3'    | 6,29  |
| н4        | 4 970 964,80 | 5 190 174,41 | 239° 16,6'    | 8,46  |
| н5        | 4 970 957,22 | 5 190 170,64 | 124° 44,1'    | 1,59  |
| н6        | 4 970 955,83 | 5 190 171,40 | 270° 0,0'     | 3,72  |
| н7        | 4 970 954,04 | 5 190 168,14 | 91° 34,5'     | 3,64  |
| н8        | 4 970 950,80 | 5 190 169,80 | 278° 38,6'    | 1,76  |
| н9        | 4 970 950,24 | 5 190 168,13 | 209° 4,0'     | 22,66 |
| н10       | 4 970 954,36 | 5 190 145,85 | 280° 40,2'    | 16,39 |
| н11       | 4 970 969,65 | 5 190 151,77 | 182° 0,3'     | 5,81  |
| н1        | 4 970 974,99 | 5 190 154,05 | 192° 37,5'    |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                   | X, м         | Y, м         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория(1) |              |              |
| 1                           | 4 970 988,41 | 5 190 198,15 |
| 2                           | 4 970 993,45 | 5 190 180,22 |
| 3                           | 4 970 994,93 | 5 190 180,38 |
| 4                           | 4 971 001,01 | 5 190 177,04 |
| 5                           | 4 971 005,62 | 5 190 173,66 |
| 6                           | 4 971 007,94 | 5 190 169,06 |
| 7                           | 4 971 008,55 | 5 190 168,41 |
| 8                           | 4 971 021,96 | 5 190 176,05 |
| 9                           | 4 971 015,98 | 5 190 185,83 |
| 10                          | 4 971 009,89 | 5 190 192,31 |
| 11                          | 4 971 005,03 | 5 190 195,64 |
| 12                          | 4 970 993,33 | 5 190 197,96 |

| Имя точки                   | X, м         | Y, м         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 1                           | 4 970 988,41 | 5 190 198,15 |
| Проектируемая территория(2) |              |              |
| 13                          | 4 970 949,87 | 5 190 170,02 |
| 14                          | 4 970 952,01 | 5 190 156,33 |
| 15                          | 4 970 953,93 | 5 190 145,23 |
| 16                          | 4 970 971,33 | 5 190 152,09 |
| 17                          | 4 970 987,69 | 5 190 159,43 |
| 18                          | 4 970 981,24 | 5 190 176,43 |
| 19                          | 4 970 983,56 | 5 190 177,76 |
| 20                          | 4 970 974,67 | 5 190 197,88 |
| 21                          | 4 970 962,67 | 5 190 192,52 |
| 13                          | 4 970 949,87 | 5 190 170,02 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 971 021,62 | 5 190 176,01 |
| 2             | 4 971 015,78 | 5 190 186,02 |
| 3             | 4 971 009,68 | 5 190 192,11 |
| 4             | 4 971 004,84 | 5 190 195,45 |
| 5             | 4 970 997,86 | 5 190 197,24 |
| 6             | 4 970 989,20 | 5 190 197,87 |
| 7             | 4 970 974,16 | 5 190 197,29 |

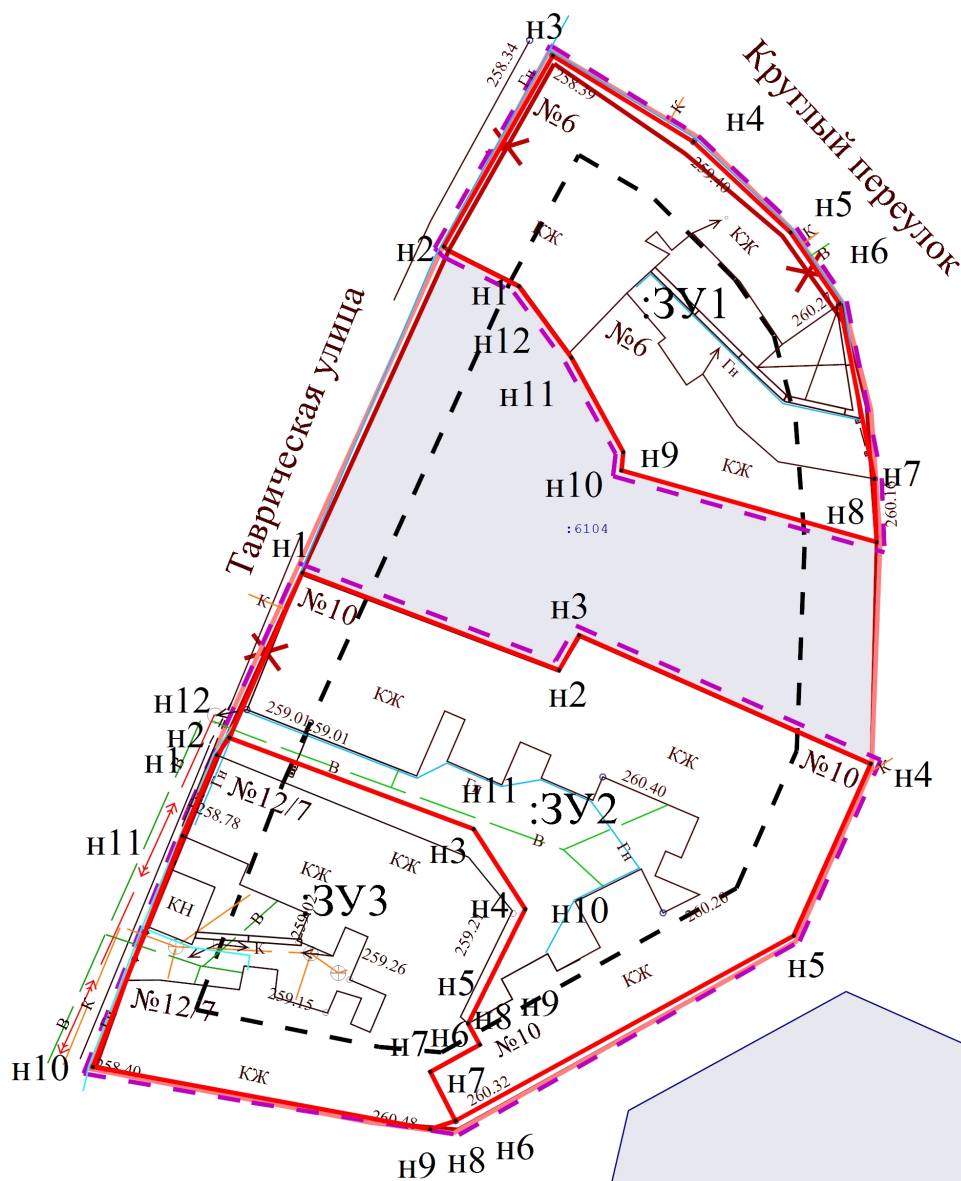
| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 8         | 4 970 962,65 | 5 190 192,28 |
| 9         | 4 970 949,97 | 5 190 169,66 |
| 10        | 4 970 950,69 | 5 190 164,10 |
| 11        | 4 970 954,24 | 5 190 145,58 |
| 12        | 4 970 960,30 | 5 190 148,07 |
| 13        | 4 970 975,01 | 5 190 153,77 |
| 14        | 4 971 008,55 | 5 190 168,93 |
| 1         | 4 971 021,62 | 5 190 176,01 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

90:22:010222



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Таврическая, 6, 10, 12/7  
0749-0750;0985/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания  
Образуемые земельные участки

| Масштаб | Лист | Листов |
|---------|------|--------|
| 1:500   | 2    | 2      |

Система координат СК-63  
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"  
Муниципальный контракт  
№0875300029422000075 от 18.04.2022