



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Колхозный, 12, 14, 16; ул. Степана Разина, 8, 10

Шифр: 0309;0412-0413;0731-0732/2022 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	416	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	512	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ3	1 087	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	601	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	864	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 416 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колхозный, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 613,71	5 189 336,49	177° 0,0'	21,61
н2	4 970 598,83	5 189 320,82	272° 1,2'	5,06
н3	4 970 602,62	5 189 317,47	181° 39,8'	3,88
н4	4 970 605,60	5 189 314,98	175° 17,7'	9,44
н5	4 970 612,33	5 189 308,36	271° 34,1'	17,04
н6	4 970 623,95	5 189 320,82	97° 52,8'	2,58
н7	4 970 626,06	5 189 319,34	269° 2,7'	4,12
н8	4 970 628,48	5 189 322,67	258° 46,1'	20,35
н9	4 970 614,68	5 189 337,62	276° 45,6'	1,49
н1	4 970 613,71	5 189 336,49	177° 0,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 512 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Колхозный, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 598,83	5 189 320,82	270° 6,5'	21,61
н2	4 970 613,71	5 189 336,49	182° 60,0'	1,49
н3	4 970 614,68	5 189 337,62	263° 14,1'	7,06

н4	4 970 609,89	5 189 342,81	269° 60,0'	1,91
н5	4 970 608,49	5 189 341,52	94° 37,6'	
н6	4 970 597,36	5 189 351,77	264° 17,3'	15,13
н7	4 970 593,55	5 189 348,38	181° 22,7'	5,10
н8	4 970 585,85	5 189 341,20	157° 33,5'	10,53
н9	4 970 585,77	5 189 341,17	202° 11,9'	0,09
				5,77
н10	4 970 581,53	5 189 337,25	272° 59,7'	7,86
н11	4 970 587,16	5 189 331,77	182° 56,7'	3,38
н12	4 970 589,70	5 189 329,53	177° 40,1'	12,62
н1	4 970 598,83	5 189 320,82	270° 6,5'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 087 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колхозный, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 970 597,36	5 189 351,77	272° 26,1'	6,26
н2	4 970 593,01	5 189 356,27	178° 23,0'	
н3	4 970 590,02	5 189 359,54	97° 22,3'	4,43
н4	4 970 592,36	5 189 362,31	265° 50,3'	3,63
н5	4 970 577,13	5 189 377,20	264° 58,2'	21,30
н6	4 970 549,04	5 189 353,11	269° 47,7'	37,00
н7	4 970 553,99	5 189 347,30	180° 8,2'	7,63
н8	4 970 567,30	5 189 331,74	179° 39,9'	20,48
н9	4 970 575,07	5 189 322,55	264° 29,2'	12,03
				7,44
н10	4 970 581,18	5 189 326,78	190° 35,2'	2,63
н11	4 970 583,03	5 189 328,65	171° 44,3'	5,17
н12	4 970 587,16	5 189 331,77	278° 43,3'	7,86
н13	4 970 581,53	5 189 337,25	266° 53,1'	5,14
н14	4 970 577,75	5 189 333,77	93° 40,5'	7,43
н15	4 970 572,38	5 189 338,90	175° 36,6'	2,50
н16	4 970 570,71	5 189 340,76	127° 6,4'	3,68
н17	4 970 571,41	5 189 344,37	145° 38,7'	8,62
н18	4 970 577,54	5 189 350,43	179° 57,7'	5,52
н19	4 970 581,47	5 189 354,31	119° 53,8'	6,30
н20	4 970 587,54	5 189 352,63	182° 4,7'	0,22
н21	4 970 587,75	5 189 352,58	260° 46,4'	0,78
н22	4 970 588,05	5 189 353,30	44° 31,9'	

н23	4 970 588,77	5 189 351,51	289° 33,8'	1,93
н24	4 970 589,89	5 189 352,50	90° 8,5'	1,49
н25	4 970 593,55	5 189 348,38	270° 0,3'	5,51
н1	4 970 597,36	5 189 351,77	272° 26,1'	5,10

Проектом межевания предусмотрено внесение предложения по установлению публичного сервитута :ЗУ3:ЧЗУ1 в пределах земельного участка :ЗУ3:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3:ЧЗУ1				
1	4 970 583,03	5 189 328,65	270° 35,6'	
2	4 970 577,75	5 189 333,77	180° 25,7'	7,35
3	4 970 572,38	5 189 338,90	175° 36,6'	7,43
4	4 970 570,71	5 189 340,76	127° 6,4'	2,50
5	4 970 571,41	5 189 344,37	145° 38,7'	3,68
6	4 970 577,54	5 189 350,43	179° 57,7'	8,62
7	4 970 581,47	5 189 354,31	269° 15,4'	5,52
8	4 970 579,90	5 189 355,94	269° 34,7'	2,27
9	4 970 566,17	5 189 342,93	266° 26,2'	18,92
10	4 970 576,08	5 189 331,08	271° 11,7'	15,45
11	4 970 576,55	5 189 331,49	93° 27,0'	0,62
12	4 970 581,18	5 189 326,78	270° 44,3'	6,60
1	4 970 583,03	5 189 328,65	270° 35,6'	2,63

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 601 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Степана Разина, 8:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 567,30	5 189 331,74	272° 17,5'	
н2	4 970 553,99	5 189 347,30	271° 45,4'	20,48
н3	4 970 547,74	5 189 341,61	178° 24,4'	8,45
н4	4 970 535,10	5 189 330,74	171° 22,2'	16,68
н5	4 970 532,38	5 189 329,03	274° 34,2'	3,21
н6	4 970 539,18	5 189 319,89	92° 21,2'	11,39
н7	4 970 536,22	5 189 317,49	269° 27,8'	3,82
н8	4 970 541,44	5 189 310,91	269° 33,7'	8,40
н9	4 970 549,12	5 189 316,91	184° 55,0'	9,74
				11,90

н10	4 970 557,83	5 189 325,02	168° 2,7'	
				4,68
н11	4 970 561,84	5 189 327,43	187° 15,9'	
				6,96
н1	4 970 567,30	5 189 331,74	272° 17,5'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 864 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Степана Разина, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 532,38	5 189 329,03	181° 49,2'	4,90
н2	4 970 528,31	5 189 326,29	179° 18,4'	1,93
н3	4 970 526,70	5 189 325,24	189° 25,8'	5,25
н4	4 970 522,83	5 189 321,68	75° 10,0'	13,57
н5	4 970 516,50	5 189 333,69	178° 9,3'	12,20
н6	4 970 511,16	5 189 344,66	93° 41,0'	17,22
н7	4 970 526,13	5 189 353,18	186° 9,6'	11,20
н8	4 970 535,21	5 189 359,73	191° 6,4'	5,30
н9	4 970 538,83	5 189 363,60	85° 54,2'	14,62
н10	4 970 548,77	5 189 352,88	267° 31,0'	0,36
н11	4 970 549,04	5 189 353,11	90° 4,9'	7,63
н12	4 970 553,99	5 189 347,30	91° 53,6'	8,45
н13	4 970 547,74	5 189 341,61	178° 24,4'	16,68
н14	4 970 535,10	5 189 330,74	171° 22,2'	3,21
н1	4 970 532,38	5 189 329,03	181° 49,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 525,86	5 189 353,60

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 970 598,11	5 189 320,79
23	4 970 598,13	5 189 320,81

2	4 970 534,88	5 189 360,11
3	4 970 538,83	5 189 364,33
4	4 970 548,81	5 189 353,57
5	4 970 577,15	5 189 377,88
6	4 970 593,04	5 189 362,34
7	4 970 590,69	5 189 359,55
8	4 970 593,37	5 189 356,61
9	4 970 597,71	5 189 352,13
10	4 970 608,49	5 189 342,20
11	4 970 609,92	5 189 343,52
12	4 970 615,04	5 189 337,96
13	4 970 629,13	5 189 322,71
14	4 970 626,17	5 189 318,65
15	4 970 624,02	5 189 320,17
16	4 970 612,35	5 189 307,64
17	4 970 605,27	5 189 314,61
18	4 970 602,30	5 189 317,09
19	4 970 598,86	5 189 320,13
20	4 970 598,85	5 189 320,12
21	4 970 598,49	5 189 320,46

24	4 970 589,36	5 189 329,16
25	4 970 587,14	5 189 331,12
26	4 970 583,36	5 189 328,27
27	4 970 581,51	5 189 326,40
28	4 970 574,98	5 189 321,88
29	4 970 567,23	5 189 331,04
30	4 970 562,13	5 189 327,02
31	4 970 558,13	5 189 324,62
32	4 970 549,44	5 189 316,53
33	4 970 541,36	5 189 310,21
34	4 970 535,52	5 189 317,56
35	4 970 538,49	5 189 319,98
36	4 970 532,26	5 189 328,35
37	4 970 528,59	5 189 325,88
38	4 970 527,00	5 189 324,84
39	4 970 522,70	5 189 320,87
40	4 970 516,06	5 189 333,46
41	4 970 510,51	5 189 344,86
1	4 970 525,86	5 189 353,60

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 753,26	5 189 394,74
2	4 970 754,33	5 189 395,79
3	4 970 658,87	5 189 497,26
4	4 970 587,78	5 189 451,20
5	4 970 585,60	5 189 454,54
6	4 970 547,87	5 189 430,45
7	4 970 543,53	5 189 437,52
8	4 970 516,03	5 189 420,10
9	4 970 516,48	5 189 419,36

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 970 346,04	5 189 295,54
23	4 970 340,51	5 189 284,41
24	4 970 388,23	5 189 259,03
25	4 970 392,20	5 189 256,92
26	4 970 418,77	5 189 246,66
27	4 970 421,24	5 189 246,04
28	4 970 464,31	5 189 238,52
29	4 970 464,51	5 189 239,60
30	4 970 477,32	5 189 237,40
31	4 970 476,98	5 189 235,41

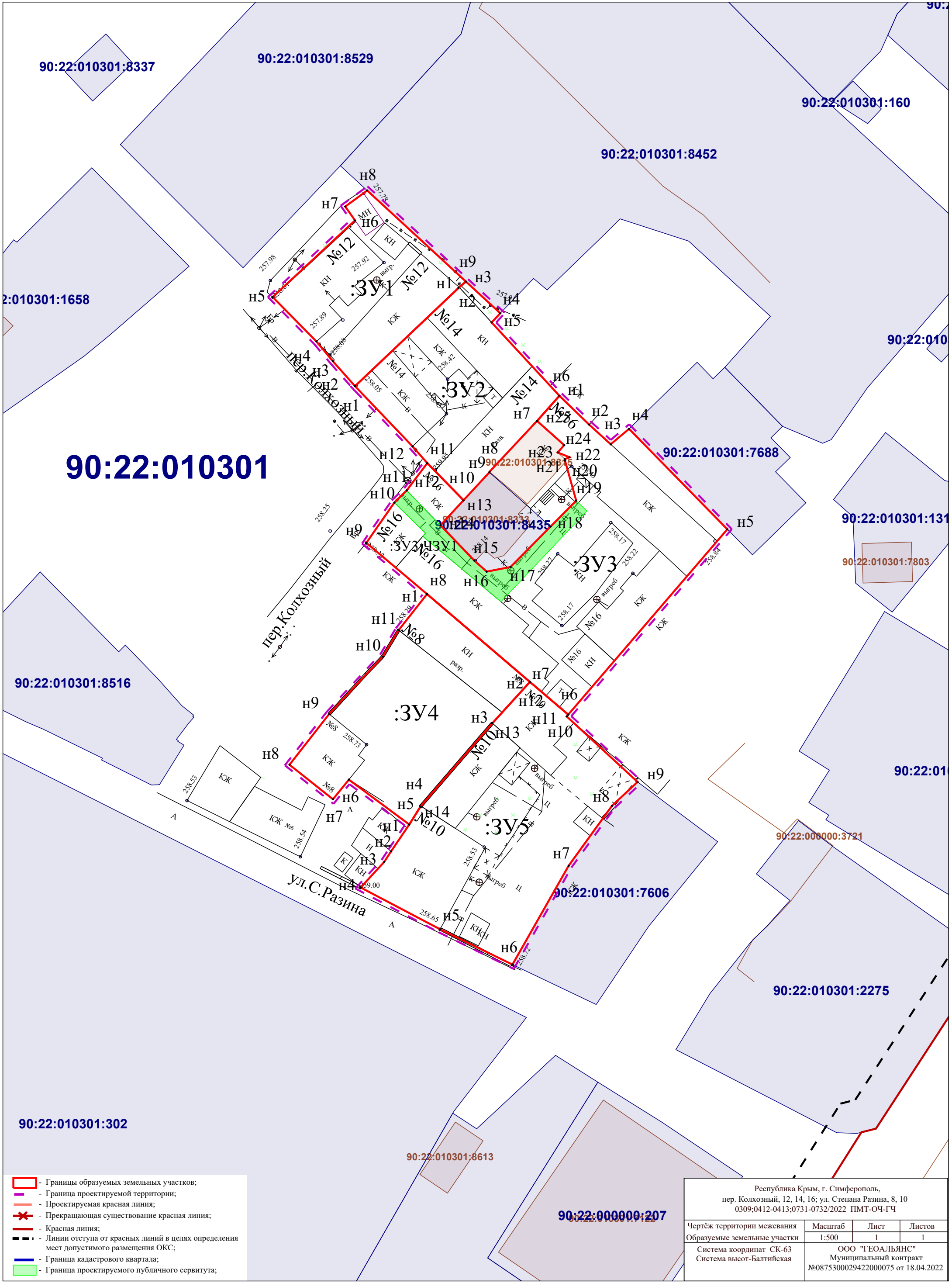
10	4 970 486,29	5 189 399,69
11	4 970 485,72	5 189 397,49
12	4 970 404,83	5 189 346,47
13	4 970 404,49	5 189 344,76
14	4 970 385,38	5 189 332,07
15	4 970 385,06	5 189 332,47
16	4 970 384,00	5 189 331,71
17	4 970 383,10	5 189 333,04
18	4 970 381,31	5 189 331,87
19	4 970 376,12	5 189 328,44
20	4 970 337,56	5 189 302,19
21	4 970 337,63	5 189 299,96

32	4 970 531,15	5 189 226,00
33	4 970 531,21	5 189 226,35
34	4 970 561,74	5 189 221,06
35	4 970 562,09	5 189 222,80
36	4 970 583,01	5 189 219,02
37	4 970 584,95	5 189 229,70
38	4 970 625,79	5 189 222,87
39	4 970 633,91	5 189 233,17
40	4 970 644,92	5 189 222,08
41	4 970 746,81	5 189 320,70
42	4 970 786,69	5 189 360,74
1	4 970 753,26	5 189 394,74

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010301

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колхозный, 12, 14, 16; ул. Степана Разина, 8, 10 0309;0412-0413;0731-0732/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	