



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
многоквартирных домов по ул. Грэсовская, 8; пер. Марсовый, 5/32;  
пер. Марсовый, 7, утверждённые постановлениями администрации  
города Симферополя от 13.06.2019 №3103, от 04.02.2020 №640, от  
30.12.2022 №7498**

**Шифр: 1006/2022 ПМТ-ОЧ**

**Проект внесения изменений в проекты межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2023**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть .....	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

## Текстовая часть

### Введение

Проект внесения изменений в проекты межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	3 253	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 744	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	4 348	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 253 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый, 5/32:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 978 113,57	5 183 843,60	232° 52,7'	7,12
н2	4 978 117,82	5 183 849,31	179° 19,2'	30,72
н3	4 978 136,45	5 183 873,73	270° 11,6'	2,48
н4	4 978 134,47	5 183 875,23	268° 59,7'	5,99
н5	4 978 130,77	5 183 870,52	90° 51,6'	26,57
н6	4 978 109,63	5 183 886,62	124° 14,3'	9,57
н7	4 978 110,14	5 183 896,18	240° 16,2'	2,11
н8	4 978 108,37	5 183 897,32	175° 28,4'	33,51
н9	4 978 081,72	5 183 917,63	178° 36,9'	4,83
н10	4 978 077,95	5 183 920,65	269° 26,6'	19,14
н11	4 978 065,84	5 183 905,83	183° 13,3'	21,05
н12	4 978 053,46	5 183 888,81	266° 4,4'	2,41
н13	4 978 055,31	5 183 887,26	182° 5,0'	1,14
н14	4 978 056,21	5 183 886,56	179° 2,5'	30,01
н15	4 978 079,59	5 183 867,74	91° 0,2'	13,14
н16	4 978 071,53	5 183 857,36	270° 29,8'	15,63
н17	4 978 083,96	5 183 847,88	180° 46,9'	7,51
н18	4 978 089,99	5 183 843,41	217° 0,7'	23,58
н1	4 978 113,57	5 183 843,60	232° 52,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 744 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 978 053,62	5 183 785,83	268° 29,5'	19,49
н2	4 978 065,39	5 183 801,36	268° 12,8'	17,29
н3	4 978 051,94	5 183 812,23	91° 24,9'	7,99
н4	4 978 056,81	5 183 818,57	88° 49,1'	3,55
н5	4 978 059,58	5 183 816,35	270° 18,6'	16,24
н6	4 978 069,67	5 183 829,08	181° 9,7'	23,61
н7	4 978 083,96	5 183 847,88	269° 54,4'	15,63
н8	4 978 071,53	5 183 857,36	89° 30,2'	13,14
н9	4 978 079,59	5 183 867,74	268° 59,8'	30,01
н10	4 978 056,21	5 183 886,56	271° 0,3'	78,38
н11	4 978 008,14	5 183 824,65	252° 9,5'	3,97
н12	4 978 010,38	5 183 821,37	184° 9,4'	3,62
н13	4 978 012,63	5 183 818,54	185° 15,2'	8,36
н14	4 978 018,41	5 183 812,50	188° 9,5'	26,90
н15	4 978 039,58	5 183 795,90	182° 27,1'	17,28
н1	4 978 053,62	5 183 785,83	268° 29,5'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 4 348 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грэсовская, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 978 092,49	5 183 757,17	275° 22,0'	108,29
н2	4 978 148,32	5 183 849,96	264° 30,2'	23,86
н3	4 978 129,15	5 183 864,16	269° 11,2'	18,68
н4	4 978 117,82	5 183 849,31	180° 40,9'	7,12
н5	4 978 113,57	5 183 843,60	127° 7,3'	23,58
н6	4 978 089,99	5 183 843,41	142° 59,3'	7,51
н7	4 978 083,96	5 183 847,88	269° 18,6'	23,61
н8	4 978 069,67	5 183 829,08	267° 1,9'	7,87
н9	4 978 075,68	5 183 824,00	182° 57,4'	14,79
н10	4 978 087,45	5 183 815,05	93° 42,9'	6,15
н11	4 978 084,05	5 183 809,92	90° 16,8'	1,46

н12	4 978 082,83	5 183 810,72	270° 26,7'	12,99
н13	4 978 075,79	5 183 799,80	89° 32,9'	1,11
н14	4 978 074,86	5 183 800,41	178° 33,4'	8,15
н15	4 978 068,16	5 183 805,05	267° 48,6'	4,61
н16	4 978 065,39	5 183 801,36	179° 44,2'	19,49
н17	4 978 053,62	5 183 785,83	270° 45,5'	48,30
н1	4 978 092,49	5 183 757,17	275° 22,0'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 978 051,08	5 183 892,84	86° 21,8'	4,47
2	4 978 054,00	5 183 896,22	72° 20,0'	1,07
3	4 978 054,56	5 183 895,31	196° 23,8'	1,26
4	4 978 055,50	5 183 894,47	183° 26,7'	22,85
5	4 978 073,35	5 183 880,21	180° 2,0'	6,75
6	4 978 078,63	5 183 876,00	137° 20,5'	4,46
7	4 978 079,31	5 183 871,59	156° 1,6'	5,22
8	4 978 077,94	5 183 866,55	163° 14,9'	5,04
9	4 978 075,27	5 183 862,27	174° 6,4'	41,18
10	4 978 050,00	5 183 829,75	206° 44,7'	2,69
11	4 978 049,48	5 183 827,11	198° 42,1'	3,07
12	4 978 049,89	5 183 824,07	195° 39,7'	3,15
13	4 978 051,13	5 183 821,17	207° 32,4'	6,14
14	4 978 055,89	5 183 817,29	91° 14,0'	4,20
15	4 978 053,31	5 183 813,98	89° 59,5'	5,38
16	4 978 049,07	5 183 817,29	155° 11,8'	5,88
17	4 978 046,38	5 183 822,52	152° 46,9'	5,11
18	4 978 046,38	5 183 827,63	164° 30,3'	4,19
19	4 978 047,50	5 183 831,67	163° 23,8'	4,99
20	4 978 050,15	5 183 835,90	173° 24,5'	24,70
21	4 978 065,59	5 183 855,18	178° 56,0'	11,06
22	4 978 072,67	5 183 863,68	201° 11,8'	5,32
23	4 978 074,36	5 183 868,73	198° 2,4'	4,73
24	4 978 074,40	5 183 873,46	206° 10,7'	2,98
25	4 978 073,11	5 183 876,15	207° 11,6'	

1	4 978 051,08	5 183 892,84	86° 21,8'	27,63
---	--------------	--------------	-----------	-------

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 978 055,23	5 183 886,44
2	4 978 054,87	5 183 886,72
3	4 978 052,51	5 183 888,69
4	4 978 065,29	5 183 906,26
5	4 978 077,85	5 183 921,63
6	4 978 082,15	5 183 918,18
7	4 978 108,77	5 183 897,89
8	4 978 110,86	5 183 896,55
9	4 978 110,35	5 183 886,95
10	4 978 130,65	5 183 871,49
11	4 978 134,34	5 183 876,20

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 978 137,43	5 183 873,86
13	4 978 130,14	5 183 864,30
14	4 978 149,25	5 183 850,14
15	4 978 092,70	5 183 756,15
16	4 978 053,21	5 183 785,26
17	4 978 039,16	5 183 795,34
18	4 978 017,94	5 183 811,98
19	4 978 012,10	5 183 818,08
20	4 978 009,82	5 183 820,95
21	4 978 007,27	5 183 824,68
1	4 978 055,23	5 183 886,44

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрено проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 977 919,89	5 183 713,07
2	4 977 988,72	5 183 659,55

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 978 183,36	5 183 881,34
15	4 978 206,00	5 183 910,78
16	4 978 202,73	5 183 922,10

3	4 977 988,55	5 183 655,90
4	4 978 023,04	5 183 628,75
5	4 978 026,82	5 183 626,71
6	4 978 030,27	5 183 625,49
7	4 978 034,05	5 183 624,91
8	4 978 037,84	5 183 626,44
9	4 978 038,69	5 183 630,16
10	4 978 047,47	5 183 665,23
11	4 978 093,00	5 183 743,95
12	4 978 096,15	5 183 755,75
13	4 978 158,93	5 183 856,71

17	4 978 195,60	5 183 934,41
18	4 978 187,46	5 183 944,57
19	4 978 181,31	5 183 948,73
20	4 978 175,36	5 183 951,86
21	4 978 160,05	5 183 956,67
22	4 978 151,29	5 183 958,45
23	4 978 140,93	5 183 962,57
24	4 978 107,07	5 183 954,54
25	4 978 077,90	5 183 921,81
1	4 977 919,89	5 183 713,07

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010501:5510

90:22:010501

90:22:000000:3078  
90:22:000000:3078

90:22:000000:3078

90:22:010501:5082  
90:22:010501:4778

90:22:000000:3078

90:22:000000:3078

90:22:000000:3078

90:22:000000:3078

90:22:000000:3078

90:22:000000:3078

90:22:010501:5663

90:22:010501:5611

90:22:000000:3078

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый, 5/32, 7; ул. Грозовская, 8 1006/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022			