



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зои Жильцовой, 5**

Шифр: 0240/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ **Комшу К.Т.**

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	987	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 987 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 787,74	5 190 085,10	262° 19,3'	29,70
н2	4 971 768,27	5 190 107,53	185° 5,3'	4,64
н3	4 971 764,93	5 190 110,75	266° 47,5'	15,75
н4	4 971 753,38	5 190 100,04	90° 20,6'	7,80
н5	4 971 748,04	5 190 105,73	269° 34,3'	9,38
н6	4 971 741,15	5 190 099,36	265° 54,3'	2,63
н7	4 971 742,79	5 190 097,31	183° 57,9'	15,36
н8	4 971 753,19	5 190 086,01	178° 25,7'	26,92
н9	4 971 770,87	5 190 065,71	275° 7,8'	12,32
н10	4 971 779,40	5 190 074,60	264° 36,1'	1,35
н11	4 971 778,52	5 190 075,62	89° 47,3'	4,67
н12	4 971 782,07	5 190 078,66	188° 3,8'	8,58
н1	4 971 787,74	5 190 085,10	262° 19,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 748,07	5 190 106,72
2	4 971 740,20	5 190 099,43
3	4 971 742,26	5 190 096,85

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 971 779,51	5 190 075,55
8	4 971 782,56	5 190 078,16
9	4 971 788,67	5 190 085,10
10	4 971 768,78	5 190 108,01

4	4 971 752,67	5 190 085,54	11	4 971 764,94	5 190 111,71
5	4 971 770,84	5 190 064,67	12	4 971 753,41	5 190 101,03
6	4 971 780,35	5 190 074,57	1	4 971 748,07	5 190 106,72

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 727,28	5 189 934,13
2	4 971 817,78	5 189 984,99
3	4 971 823,00	5 189 991,08
4	4 971 846,46	5 190 013,48
5	4 971 817,68	5 190 046,98
6	4 971 819,28	5 190 048,41
7	4 971 768,44	5 190 108,15
8	4 971 764,93	5 190 110,75
9	4 971 759,69	5 190 116,49
10	4 971 741,09	5 190 138,52
11	4 971 686,76	5 190 201,24
12	4 971 659,61	5 190 232,06
13	4 971 633,06	5 190 263,70
14	4 971 629,33	5 190 265,65
15	4 971 619,51	5 190 281,03
16	4 971 612,29	5 190 295,70
17	4 971 605,98	5 190 307,94
18	4 971 595,13	5 190 328,44
19	4 971 576,57	5 190 361,74
20	4 971 574,05	5 190 362,23
21	4 971 525,19	5 190 318,48
22	4 971 532,97	5 190 309,94
23	4 971 539,14	5 190 297,25
24	4 971 540,94	5 190 293,26

Имя точки	X, м	Y, м
25	4 971 521,03	5 190 289,84
26	4 971 526,24	5 190 258,34
27	4 971 531,52	5 190 228,80
28	4 971 545,47	5 190 232,44
29	4 971 543,61	5 190 239,75
30	4 971 552,55	5 190 241,82
31	4 971 561,88	5 190 249,18
32	4 971 576,15	5 190 222,55
33	4 971 582,29	5 190 225,71
34	4 971 583,25	5 190 223,93
35	4 971 602,51	5 190 217,85
36	4 971 600,86	5 190 212,44
37	4 971 613,14	5 190 208,68
38	4 971 618,44	5 190 207,05
39	4 971 609,64	5 190 178,83
40	4 971 607,84	5 190 166,09
41	4 971 566,38	5 190 144,98
42	4 971 613,01	5 190 052,09
43	4 971 635,34	5 190 063,34
44	4 971 657,85	5 190 074,73
45	4 971 658,78	5 190 072,15
46	4 971 662,43	5 190 073,96
47	4 971 716,14	5 189 978,77
48	4 971 705,57	5 189 972,56
1	4 971 727,28	5 189 934,13

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

