



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Лизы Чайкиной, 40**

Шифр: 0518/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	895	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 895 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 40:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 381,77	5 190 066,49	184° 32,1'	2,67
н2	4 974 384,25	5 190 065,49	225° 6,6'	5,49
н3	4 974 389,30	5 190 067,65	209° 5,6'	2,19
н4	4 974 390,64	5 190 069,38	184° 8,2'	4,77
н5	4 974 393,28	5 190 073,35	184° 47,4'	4,29
н6	4 974 395,35	5 190 077,11	189° 1,2'	11,56
н7	4 974 399,27	5 190 087,99	228° 14,9'	5,21
н8	4 974 396,79	5 190 092,57	180° 0,8'	4,22
н9	4 974 394,78	5 190 096,28	212° 22,5'	3,63
н10	4 974 391,61	5 190 098,05	258° 15,8'	1,98
н11	4 974 390,31	5 190 096,55	104° 20,0'	15,71
н12	4 974 376,26	5 190 103,58	194° 48,2'	0,22
н13	4 974 376,04	5 190 103,63	256° 20,3'	4,53
н14	4 974 374,10	5 190 099,54	89° 13,0'	2,21
н15	4 974 372,12	5 190 100,51	269° 28,2'	1,36
н16	4 974 371,51	5 190 099,30	180° 48,7'	13,99
н17	4 974 365,39	5 190 086,72	269° 60,0'	1,65
н18	4 974 366,87	5 190 086,00	92° 45,9'	10,76
н19	4 974 362,64	5 190 076,11	264° 55,1'	2,30
н20	4 974 364,66	5 190 075,02	181° 45,6'	19,12
н1	4 974 381,77	5 190 066,49	184° 32,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 365,96	5 190 085,66
2	4 974 361,74	5 190 075,79
3	4 974 364,34	5 190 074,40
4	4 974 381,48	5 190 065,85
5	4 974 384,26	5 190 064,73
6	4 974 389,74	5 190 067,08
7	4 974 391,21	5 190 068,97
8	4 974 393,88	5 190 072,99
9	4 974 395,99	5 190 076,82
10	4 974 400,03	5 190 088,05

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 974 397,41	5 190 092,90
12	4 974 395,30	5 190 096,79
13	4 974 391,45	5 190 098,94
14	4 974 390,14	5 190 097,42
15	4 974 376,49	5 190 104,25
16	4 974 375,65	5 190 104,42
17	4 974 373,77	5 190 100,48
18	4 974 371,81	5 190 101,44
19	4 974 370,88	5 190 099,61
20	4 974 364,45	5 190 086,40
1	4 974 365,96	5 190 085,66

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 389,10	5 190 201,95
2	4 974 376,31	5 190 177,01
3	4 974 376,78	5 190 176,74
4	4 974 363,78	5 190 151,54
5	4 974 357,10	5 190 138,71

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 974 365,02	5 189 977,62
10	4 974 413,05	5 190 063,19
11	4 974 442,54	5 190 120,90
12	4 974 465,96	5 190 167,08
13	4 974 441,05	5 190 179,69
14	4 974 432,67	5 190 180,95

6	4 974 331,99	5 190 088,15
7	4 974 293,73	5 190 014,19
8	4 974 320,06	5 190 000,62

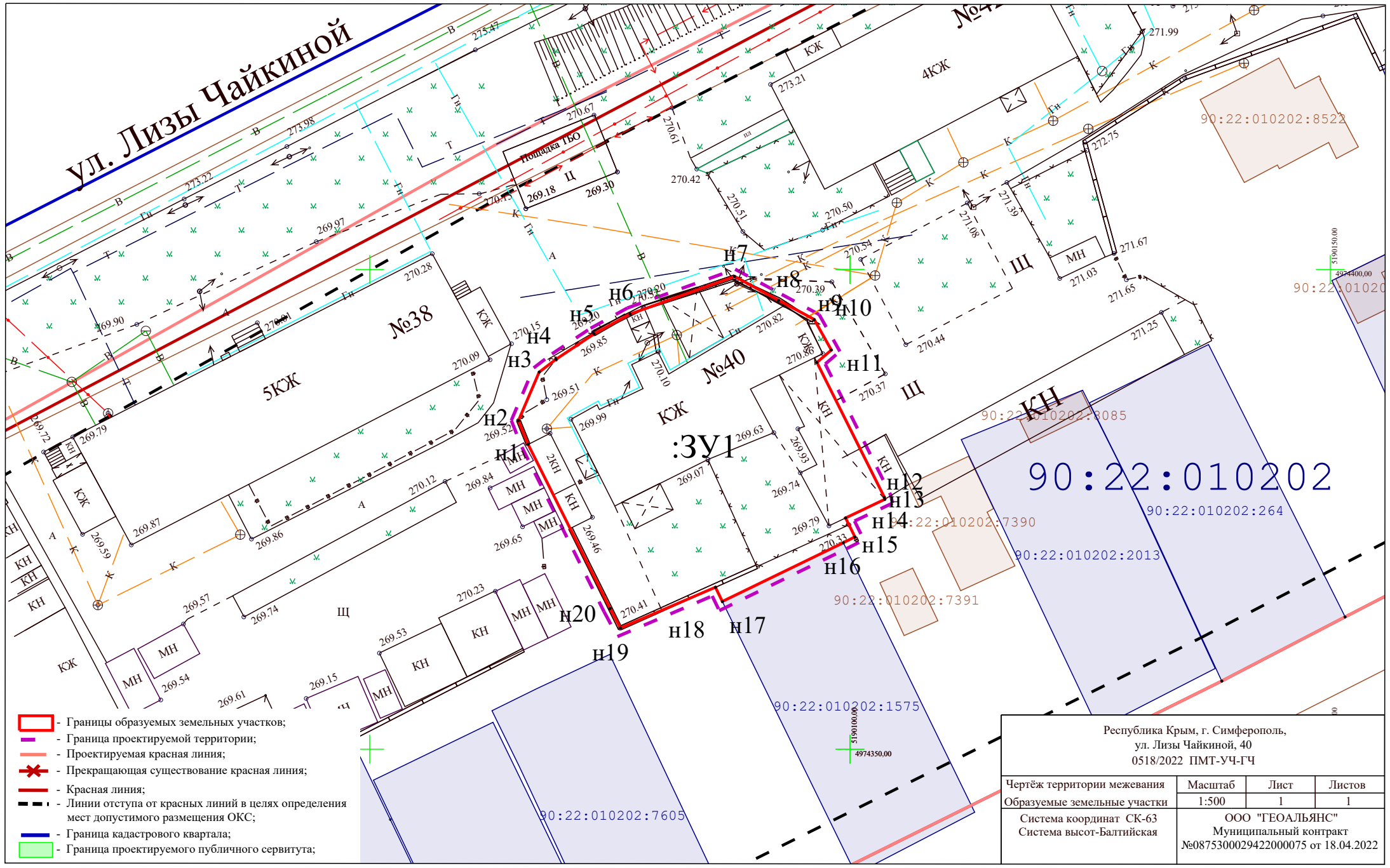
15	4 974 417,06	5 190 188,55
16	4 974 404,98	5 190 194,42
1	4 974 389,10	5 190 201,95

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

ул. Лизы Чайкиной



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 40 0518/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	