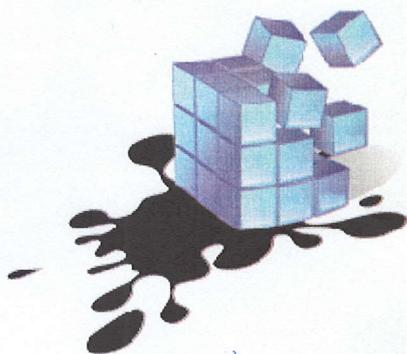


ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»

Адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь ул. Ростовская,
дом 19-а, пом. 14.

ИНН 9107039656 / КПП 910701001 ОГРН 1169102056848

e-mail: Krym.proekt@bk.ru. тел.: +7(978)2231324



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ – ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ПРОСПЕКТУ КИРОВА 5А, В ГОРОДЕ
СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.**

**ТОМ 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Директор ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»

Н.В. Судариков



г. Симферополь, 2023

Содержание:

Состав документации по планировке территории	2
Общее положение.	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования.	4
2. Перечень сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущество общего пользования.....	5
2.1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу долевого пользования (образуемый земельный участок :ЗУ-1).	5
3. Перечень и сведения о площади частей земельных участков, предлагаемых к обременению сервитута.	6
3.1. Ведомость координат поворотных точек частного сервитута.	6
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Красные линии.	6
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	7
6.1. Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	7

Состав документации по планировке территории.

<i>№</i>	<i>Текстовая часть</i>	<i>Графическая часть</i>
ТОМ 1	Проект межевания территории. Основная часть.	Чертеж межевания территории
ТОМ 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории
		Схема земельного участка :ЗУ-1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Общее положение.

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно части 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) видами документации по планировке территории являются проект планировки территории, проект межевания территории.

Согласно части 2 статьи 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» обществом с ограниченной ответственностью «КРЫМ-ПРОЕКТ» подготовлена документация по планировке территории (в составе проекта межевания территории) по заказу Гей Д.В. - собственника помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Симферополь, проспект Кирова, 5А.

Учитывая изложенное, подготовлена документация по планировке территории «ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ – ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ПРОСПЕКТУ КИРОВА 5А, В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования.

Документацией по планировке территории предлагается образование земельного участка :ЗУ-1, под многоквартирным жилым домом по адресу: Кирова 5А.

Земельный участок ЗУ-1 – образован из земель муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) с учетом сложившейся застройки многоквартирного дома, примыкающих земельных участков (к-н 90:22:010301:1658 и 90:22:010302:4802) и объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 90:22:010301:7554.

Площадь образуемого земельного участка ЗУ 1 –860 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), обслуживание жилой застройки (код – 2.7).

Таблица 1

Номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Категория земель	ВРИ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	Муниципальное образование городской округ Симферополь, город Симферополь, в районе проспекта Кирова 5 А	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	860	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации

2. Перечень сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущество общего пользования.

Таблица 2

Номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Категория земель	ВРИ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
<i>Земельные участки, которые будут отнесены к имуществу долевого пользования</i>					
ЗУ1	Муниципальное образование городской округ Симферополь, город Симферополь, в районе проспекта Кирова 5 А	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	860	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу долевого пользования (образуемый земельный участок :ЗУ-1).

Таблица 3

№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 970 659,58	5 189 253,86	134°47'27"	38,72
2	4 970 632,30	5 189 281,34	225°00'00"	0,52
3	4 970 631,93	5 189 280,97	225°06'05"	15,98
4	4 970 620,65	5 189 269,65	305°13'03"	0,62
5	4 970 621,01	5 189 269,14	218°34'26"	6,25
6	4 970 616,12	5 189 265,24	307°31'17"	7,39
7	4 970 620,62	5 189 259,38	307°59'28"	7,36
8	4 970 625,15	5 189 253,58	220°30'19"	7,13
9	4 970 619,73	5 189 248,95	331°48'40"	1,74
10	4 970 621,26	5 189 248,13	324°37'40"	9,26
11	4 970 628,81	5 189 242,77	048°57'06"	4,31
12	4 970 631,64	5 189 246,02	049°59'22"	3,58
13	4 970 633,94	5 189 248,76	046°53'52"	4,70
14	4 970 637,15	5 189 252,19	315°24'51"	8,80
15	4 970 643,42	5 189 246,01	012°28'06"	5,14
16	4 970 648,44	5 189 247,12	044°29'02"	3,14
17	4 970 650,68	5 189 249,32	314°27'06"	2,96
18	4 970 652,75	5 189 247,21	044°14'06"	9,53

3. Перечень и сведения о площади частей земельных участков, предлагаемых к обременению сервитута.

В границах подготовки документации по планировке территории (в составе проекта межевания территории) публичный сервитут, сведения о котором внесены в ЕГРН *отсутствует*.

Также документацией по планировке территории в границах проектирования территории *не предусмотрено* установление границ зон действия публичного сервитута.

В границах территории проектирования предусмотрено установление границ зон действия частного сервитута на земельном участке (кадастровый номер) 90:22:010302:4802, для прохода/ проезда к объекту капитальному строительству - многоквартирному малоэтажному жилому дому.

Общая площадь устанавливаемого сервитута составляет 64 кв.м.

3.1. Ведомость координат поворотных точек частного сервитута.

Таблица 4

№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 970 641,07	5 189 248,32	225°25'40"	12,31
2	4 970 632,43	5 189 239,55	318°04'39"	0,66
3	4 970 632,92	5 189 239,11	231°48'13"	3,28
4	4 970 630,89	5 189 236,53	317°21'23"	3,44
5	4 970 633,42	5 189 234,20	044°21'19"	9,43
6	4 970 640,16	5 189 240,79	058°00'52"	6,15
7	4 970 643,42	5 189 246,01	135°29'30"	3,30

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Красные линии.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии указаны согласно проекту планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного Постановлением администрации города Симферополя от 02.11.2017 № 4056.

Проектом межевания территории в границах проектирования не предусмотрено изменение действующей красной линии.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

6.1. Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Таблица 5

<i>№ точки</i>	<i>Координата X</i>	<i>Координата Y</i>	<i>Дирекционный угол</i>	<i>Длина</i>
1	4 970 659,62	5 189 253,83	134°48'05"	38,77
2	4 970 632,30	5 189 281,34	225°00'00"	0,52
3	4 970 631,93	5 189 280,97	225°06'05"	15,98
4	4 970 620,65	5 189 269,65	305°13'03"	0,62
5	4 970 621,01	5 189 269,14	218°34'26"	6,25
6	4 970 616,12	5 189 265,24	307°31'17"	7,39
7	4 970 620,62	5 189 259,38	307°59'28"	7,36
8	4 970 625,15	5 189 253,58	220°30'29"	8,67
9	4 970 618,56	5 189 247,95	336°06'04"	1,83
10	4 970 620,23	5 189 247,21	323°16'55"	9,82
11	4 970 628,10	5 189 241,34	323°15'39"	4,38
12	4 970 631,61	5 189 238,72	233°20'29"	4,34
13	4 970 629,02	5 189 235,24	316°37'59"	6,70
14	4 970 633,89	5 189 230,64	314°33'09"	1,81
15	4 970 635,16	5 189 229,35	045°00'00"	0,48
16	4 970 635,50	5 189 229,69	314°49'48"	2,38
17	4 970 637,18	5 189 228,00	045°00'00"	0,61
18	4 970 637,61	5 189 228,43	314°43'56"	3,03
19	4 970 639,74	5 189 226,28	045°00'00"	0,07
20	4 970 639,79	5 189 226,33	314°33'48"	7,42
21	4 970 645,00	5 189 221,04	044°16'13"	2,22
22	4 970 646,59	5 189 222,59	315°00'00"	0,41
23	4 970 646,88	5 189 222,30	044°23'34"	2,00
24	4 970 648,31	5 189 223,70	008°31'51"	0,61
25	4 970 648,91	5 189 223,79	023°48'21"	0,37
26	4 970 649,25	5 189 223,94	036°34'23"	0,39
27	4 970 649,56	5 189 224,17	053°44'46"	0,37

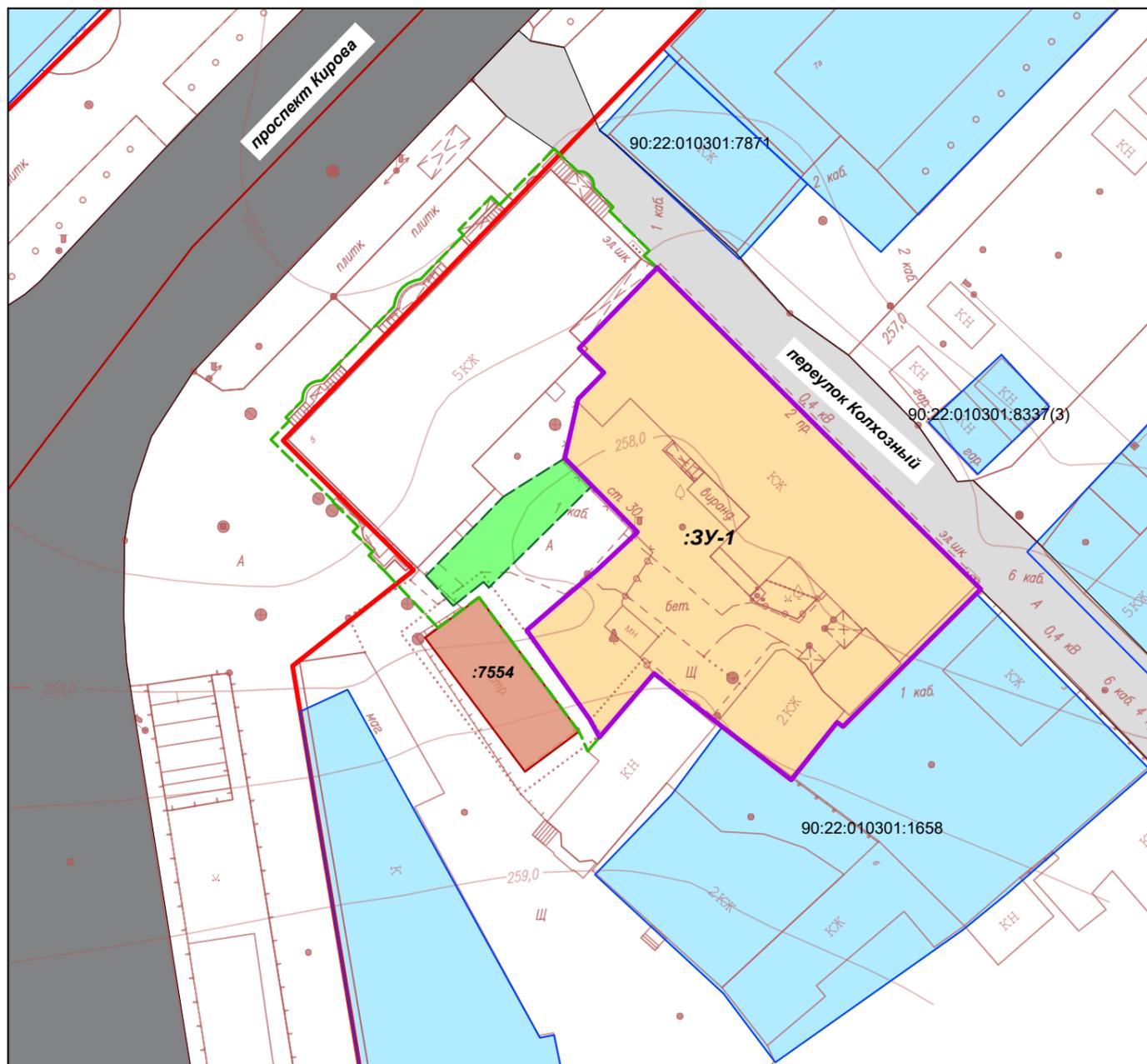
<i>№ точки</i>	<i>Координата X</i>	<i>Координата Y</i>	<i>Дирекционный угол</i>	<i>Длина</i>
28	4 970 649,78	5 189 224,47	066°48'05"	0,38
29	4 970 649,93	5 189 224,82	082°00'38"	0,58
30	4 970 650,01	5 189 225,39	044°10'01"	8,75
31	4 970 656,29	5 189 231,49	011°41'22"	0,59
32	4 970 656,87	5 189 231,61	022°41'38"	0,60
33	4 970 657,42	5 189 231,84	037°27'02"	0,59
34	4 970 657,89	5 189 232,20	052°32'58"	0,59
35	4 970 658,25	5 189 232,67	067°18'22"	0,60
36	4 970 658,48	5 189 233,22	075°27'56"	0,56
37	4 970 658,62	5 189 233,76	044°18'08"	5,23
38	4 970 662,36	5 189 237,41	315°40'27"	0,60
39	4 970 662,79	5 189 236,99	044°29'15"	3,95
40	4 970 665,61	5 189 239,76	134°35'16"	0,98
41	4 970 664,92	5 189 240,46	044°19'44"	6,64
42	4 970 669,67	5 189 245,10	132°36'51"	0,34
43	4 970 669,44	5 189 245,35	134°09'36"	2,41
44	4 970 667,76	5 189 247,08	093°43'53"	0,46
45	4 970 667,73	5 189 247,54	112°45'04"	0,34
46	4 970 667,60	5 189 247,85	127°34'07"	0,33
47	4 970 667,40	5 189 248,11	142°25'53"	0,33
48	4 970 667,14	5 189 248,31	157°14'56"	0,34
49	4 970 666,83	5 189 248,44	175°14'11"	0,48
50	4 970 666,35	5 189 248,48	134°49'25"	2,30
51	4 970 664,73	5 189 250,11	224°05'26"	0,45
52	4 970 664,41	5 189 249,80	134°44'43"	4,77
53	4 970 661,05	5 189 253,19	225°00'00"	0,65
54	4 970 660,59	5 189 252,73	131°24'23"	1,47



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ - ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ПРОСПЕКТУ КИРОВА 5А, В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Красные линии (действующие)
- Образуемый земельный участок :3У-1
- Земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН
- Объекты строительства сведения о которых внесены в ЕГРН
- Планируемый (частный) сервитут

Примечание:

- Действующие красные линии указаны согласно проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного Постановлением администрации города Симферополь от 02.11.2017 № 4056.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений указаны 0 м.
- Линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений указаны 0 м.
- В границах территории предлагается образовать земельный участок из земель муниципальной собственности :3У-1 общей площадью 860 кв.м.
- Территория проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 90:22:010301.
- Общая площадь территории проектирования составляет 1602 кв.м.
- Ведомость координатного описания поворотных точек образуемого земельного участка приведены в текстовой части проекта межевания территории ТОМ 1.
- Планируемый частный сервитут общей площадью 64 кв.м.
- Ведомость координатного описания поворотных точек планируемого частного сервитута приведены в текстовой части проекта межевания территории ТОМ 1.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ - ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ПРОСПЕКТУ КИРОВА 5А, В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.								
Исп.	Лист	ФИО	Подпись	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Исп.		Судариков Н.В.			ПМТ	1	1	
Исп.		Вырская А.К.			Формат	А3		
Масштаб 1:500					ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ"			