



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Глухова, 30**

Шифр: 0145/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 039	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 039 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глухова, 30:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 790,90	5 186 805,01	185° 56,2'	10,97
н2	4 970 785,31	5 186 814,45	177° 24,0'	35,50
н3	4 970 768,62	5 186 845,78	267° 56,1'	25,21
н4	4 970 745,96	5 186 834,74	266° 19,5'	12,81
н5	4 970 750,82	5 186 822,89	180° 10,8'	8,47
н6	4 970 754,06	5 186 815,06	185° 30,7'	9,89
н7	4 970 758,70	5 186 806,33	175° 31,6'	8,24
н8	4 970 761,99	5 186 798,77	123° 30,0'	4,04
н9	4 970 759,79	5 186 795,38	224° 9,4'	0,83
н10	4 970 759,95	5 186 794,57	195° 16,1'	11,79
н11	4 970 765,20	5 186 784,01	115° 15,8'	0,42
н12	4 970 764,94	5 186 783,68	246° 59,5'	12,27
н13	4 970 770,83	5 186 772,92	204° 26,0'	3,80
н14	4 970 773,87	5 186 770,64	241° 18,9'	29,87
н15	4 970 801,06	5 186 783,00	270° 22,5'	15,87
н16	4 970 794,40	5 186 797,40	179° 53,1'	8,38
н1	4 970 790,90	5 186 805,01	185° 56,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 970 764,38	5 186 784,10

1	4 970 768,92	5 186 846,71	10	4 970 764,10	5 186 783,75
2	4 970 745,06	5 186 835,08	11	4 970 770,29	5 186 772,45
3	4 970 750,17	5 186 822,62	12	4 970 773,78	5 186 769,83
4	4 970 753,43	5 186 814,76	13	4 970 801,99	5 186 782,65
5	4 970 758,07	5 186 806,03	14	4 970 795,04	5 186 797,69
6	4 970 761,20	5 186 798,84	15	4 970 791,52	5 186 805,34
7	4 970 759,05	5 186 795,52	16	4 970 785,92	5 186 814,79
8	4 970 759,28	5 186 794,34	1	4 970 768,92	5 186 846,71

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания не предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ фрагмента красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			4	4 970 760,37	5 186 792,05
1	4 970 814,55	5 186 788,50	5	4 970 759,77	5 186 795,41
2	4 970 772,37	5 186 769,97	6	4 970 761,59	5 186 798,47
3	4 970 772,37	5 186 769,95	7	4 970 753,83	5 186 814,26

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010105

Ул. Глухова

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глухова, 30 0145/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат - СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		