



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Подгорный, 10**

Шифр: 0031/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 018	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 018 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Подгорный, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 952,30	5 190 334,32	276° 18,3'	11,96
н2	4 970 946,82	5 190 344,95	178° 2,3'	3,88
н3	4 970 945,16	5 190 348,46	170° 32,2'	9,59
н4	4 970 942,54	5 190 357,69	222° 8,9'	0,09
н5	4 970 942,46	5 190 357,74	231° 0,5'	4,79
н6	4 970 937,93	5 190 356,18	152° 17,5'	5,48
н7	4 970 932,51	5 190 357,01	176° 12,3'	8,96
н8	4 970 923,76	5 190 358,95	179° 59,8'	20,51
н9	4 970 903,74	5 190 363,39	180° 2,0'	8,61
н10	4 970 895,33	5 190 365,25	181° 17,1'	6,39
н11	4 970 889,06	5 190 366,49	179° 2,6'	0,81
н12	4 970 888,27	5 190 366,66	274° 42,8'	0,70
н13	4 970 888,18	5 190 365,97	90° 53,8'	15,99
н14	4 970 872,29	5 190 367,79	181° 8,5'	2,87
н15	4 970 869,43	5 190 368,06	277° 49,0'	4,96
н16	4 970 869,64	5 190 363,10	214° 0,4'	1,57
н17	4 970 870,57	5 190 361,84	178° 13,3'	3,46
н18	4 970 872,54	5 190 358,99	152° 20,8'	17,15
н19	4 970 874,63	5 190 341,97	181° 46,8'	34,66
н20	4 970 879,92	5 190 307,72	278° 47,7'	26,33
н21	4 970 905,02	5 190 315,67	267° 29,3'	4,46
н22	4 970 903,86	5 190 319,98	90° 42,2'	14,94
н23	4 970 918,24	5 190 324,04	177° 16,0'	21,60
н24	4 970 939,28	5 190 328,91	189° 57,0'	11,17
н25	4 970 949,56	5 190 333,27	177° 59,1'	2,93
н1	4 970 952,30	5 190 334,32	276° 18,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 872,36	5 190 368,49
2	4 970 868,70	5 190 368,83
3	4 970 868,95	5 190 362,86
4	4 970 870,00	5 190 361,43
5	4 970 871,87	5 190 358,73
6	4 970 873,94	5 190 341,87
7	4 970 879,35	5 190 306,81
8	4 970 905,87	5 190 315,20
9	4 970 904,72	5 190 319,49
10	4 970 918,41	5 190 323,36
11	4 970 939,50	5 190 328,24
12	4 970 949,82	5 190 332,62
13	4 970 953,28	5 190 333,95

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 947,45	5 190 345,26
15	4 970 945,82	5 190 348,71
16	4 970 943,14	5 190 358,14
17	4 970 942,55	5 190 358,51
18	4 970 937,87	5 190 356,90
19	4 970 932,64	5 190 357,70
20	4 970 923,91	5 190 359,63
21	4 970 903,89	5 190 364,07
22	4 970 895,47	5 190 365,94
23	4 970 889,20	5 190 367,18
24	4 970 887,67	5 190 367,50
25	4 970 887,58	5 190 366,74
1	4 970 872,36	5 190 368,49

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 004,87	5 190 270,32
2	4 971 000,05	5 190 279,86

Имя точки	X, м	Y, м
30	4 970 871,29	5 190 398,65
31	4 970 872,56	5 190 387,97
32	4 970 871,43	5 190 387,51

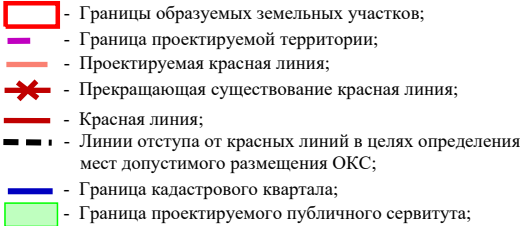
3	4 970 986,38	5 190 302,23
4	4 970 987,77	5 190 302,97
5	4 970 987,46	5 190 303,56
6	4 970 987,95	5 190 303,82
7	4 970 983,13	5 190 312,90
8	4 970 981,12	5 190 315,76
9	4 970 980,73	5 190 315,68
10	4 970 979,84	5 190 316,77
11	4 970 977,16	5 190 319,96
12	4 970 975,58	5 190 319,02
13	4 970 964,76	5 190 326,16
14	4 970 961,44	5 190 328,16
15	4 970 952,11	5 190 334,16
16	4 970 952,08	5 190 334,22
17	4 970 952,31	5 190 334,32
18	4 970 945,17	5 190 348,56
19	4 970 939,08	5 190 370,41
20	4 970 935,09	5 190 388,53
21	4 970 951,75	5 190 401,01
22	4 970 947,85	5 190 412,53
23	4 970 940,67	5 190 430,42
24	4 970 916,43	5 190 419,23
25	4 970 906,11	5 190 414,76
26	4 970 896,24	5 190 410,97
27	4 970 895,79	5 190 410,30
28	4 970 885,04	5 190 406,19
29	4 970 872,13	5 190 400,54

33	4 970 871,56	5 190 385,87
34	4 970 871,84	5 190 382,47
35	4 970 872,13	5 190 373,14
36	4 970 869,09	5 190 373,21
37	4 970 869,43	5 190 368,06
38	4 970 869,64	5 190 363,09
39	4 970 870,57	5 190 361,84
40	4 970 872,53	5 190 358,99
41	4 970 874,62	5 190 341,98
42	4 970 886,23	5 190 266,64
43	4 970 879,37	5 190 263,15
44	4 970 875,11	5 190 258,22
45	4 970 871,37	5 190 247,97
46	4 970 900,17	5 190 237,59
47	4 970 927,52	5 190 239,60
48	4 970 959,78	5 190 255,37
49	4 970 954,02	5 190 271,47
50	4 970 949,44	5 190 279,19
51	4 970 954,55	5 190 280,98
52	4 970 960,19	5 190 268,34
53	4 970 964,68	5 190 256,58
54	4 970 979,69	5 190 260,91
55	4 970 979,85	5 190 260,55
56	4 970 984,54	5 190 262,29
57	4 971 000,00	5 190 266,78
58	4 971 003,86	5 190 268,43
1	4 971 004,87	5 190 270,32

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Республика Крым, г. Симферополь, пер. Подгорный, 10 0031/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		