

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 819
(пр-кт Кирова, 42, пр-кт Кирова, 44, ул. Карла Маркса, 3)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ | 3 |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. | 4 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | 4 |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 4 |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

| Кадастровый номер земельного участка | Адресное описание местоположения земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Наличие сведений об описании границ в ЕГРН | Вид права на земельный участок | Сведения об ограничении в использовании |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 90:22:010301:328 | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, в районе дома №3 | 100 | - | Границы установлены | Собственность муниципальных образований | - |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ370 | 3154 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1) | Образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:328, находящихся в муниципальной собственности, между собой (ст. 11.7 ЗК РФ) |
| :ЗУ504 | 1516 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ505 | 1501 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок : :ЗУ370. Площадь 3154 кв. м

| Номер | X | Y | Дир. угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 971 360.90 | 5 189 708.54 | 135°56'06" | 39.00 |
| 2 | 4 971 332.88 | 5 189 735.66 | 222°10'40" | 42.22 |
| 3 | 4 971 301.59 | 5 189 707.31 | 222°04'50" | 38.74 |
| 4 | 4 971 272.84 | 5 189 681.35 | 311°53'50" | 3.79 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 5 | 4 971 275.37 | 5 189 678.53 | 311°56'16" | 5.16 |
| 6 | 4 971 278.82 | 5 189 674.69 | 311°56'25" | 23.58 |
| 7 | 4 971 294.58 | 5 189 657.15 | 311°51'57" | 2.46 |
| 8 | 4 971 296.22 | 5 189 655.32 | 312°04'50" | 3.19 |
| 9 | 4 971 298.36 | 5 189 652.95 | 042°20'55" | 31.34 |
| 10 | 4 971 321.52 | 5 189 674.06 | 042°16'32" | 20.23 |
| 11 | 4 971 336.49 | 5 189 687.67 | 312°47'51" | 0.74 |
| 12 | 4 971 336.99 | 5 189 687.13 | 042°15'25" | 23.20 |
| 13 | 4 971 354.16 | 5 189 702.73 | 040°45'43" | 8.90 |

Земельный участок : :ЗУ504. Площадь 1516кв. м

| Номер | X | Y | Дир. угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 971 332.88 | 5 189 735.66 | 136°52'42" | 24.59 |
| 2 | 4 971 314.93 | 5 189 752.47 | 109°54'38" | 5.40 |
| 3 | 4 971 313.09 | 5 189 757.55 | 198°38'52" | 39.16 |
| 4 | 4 971 275.99 | 5 189 745.03 | 295°01'01" | 15.23 |
| 5 | 4 971 282.43 | 5 189 731.23 | 307°02'23" | 18.89 |
| 6 | 4 971 293.81 | 5 189 716.15 | 311°21'03" | 11.78 |
| 7 | 4 971 301.59 | 5 189 707.31 | 042°10'40" | 42.22 |

Земельный участок : :ЗУ505. Площадь 1501 кв. м

| Номер | X | Y | Дир. угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 971 378.18 | 5 189 723.15 | 134°56'41" | 43.88 |
| 2 | 4 971 347.18 | 5 189 754.21 | 132°34'52" | 15.92 |
| 3 | 4 971 336.41 | 5 189 765.93 | 199°45'57" | 24.78 |
| 4 | 4 971 313.09 | 5 189 757.55 | 289°54'38" | 5.40 |
| 5 | 4 971 314.93 | 5 189 752.47 | 316°52'42" | 24.59 |
| 6 | 4 971 332.88 | 5 189 735.66 | 315°56'06" | 39.00 |
| 7 | 4 971 360.90 | 5 189 708.54 | 040°12'51" | 22.63 |

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер | X | Y | Дир. угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 971 347.18 | 5 189 754.21 | 132°34'52" | 15.92 |
| 2 | 4 971 336.41 | 5 189 765.93 | 199°45'57" | 24.78 |
| 3 | 4 971 313.09 | 5 189 757.55 | 198°38'52" | 39.16 |
| 4 | 4 971 275.99 | 5 189 745.03 | 295°01'01" | 15.23 |
| 5 | 4 971 282.43 | 5 189 731.23 | 307°02'23" | 18.89 |
| 6 | 4 971 293.81 | 5 189 716.15 | 311°21'03" | 11.78 |
| 7 | 4 971 301.59 | 5 189 707.31 | 222°04'50" | 38.74 |
| 8 | 4 971 272.84 | 5 189 681.35 | 311°53'50" | 3.79 |
| 9 | 4 971 275.37 | 5 189 678.53 | 311°56'16" | 5.16 |
| 10 | 4 971 278.82 | 5 189 674.69 | 311°56'25" | 23.58 |
| 11 | 4 971 294.58 | 5 189 657.15 | 311°51'57" | 2.46 |

Основная часть проекта межевания территории

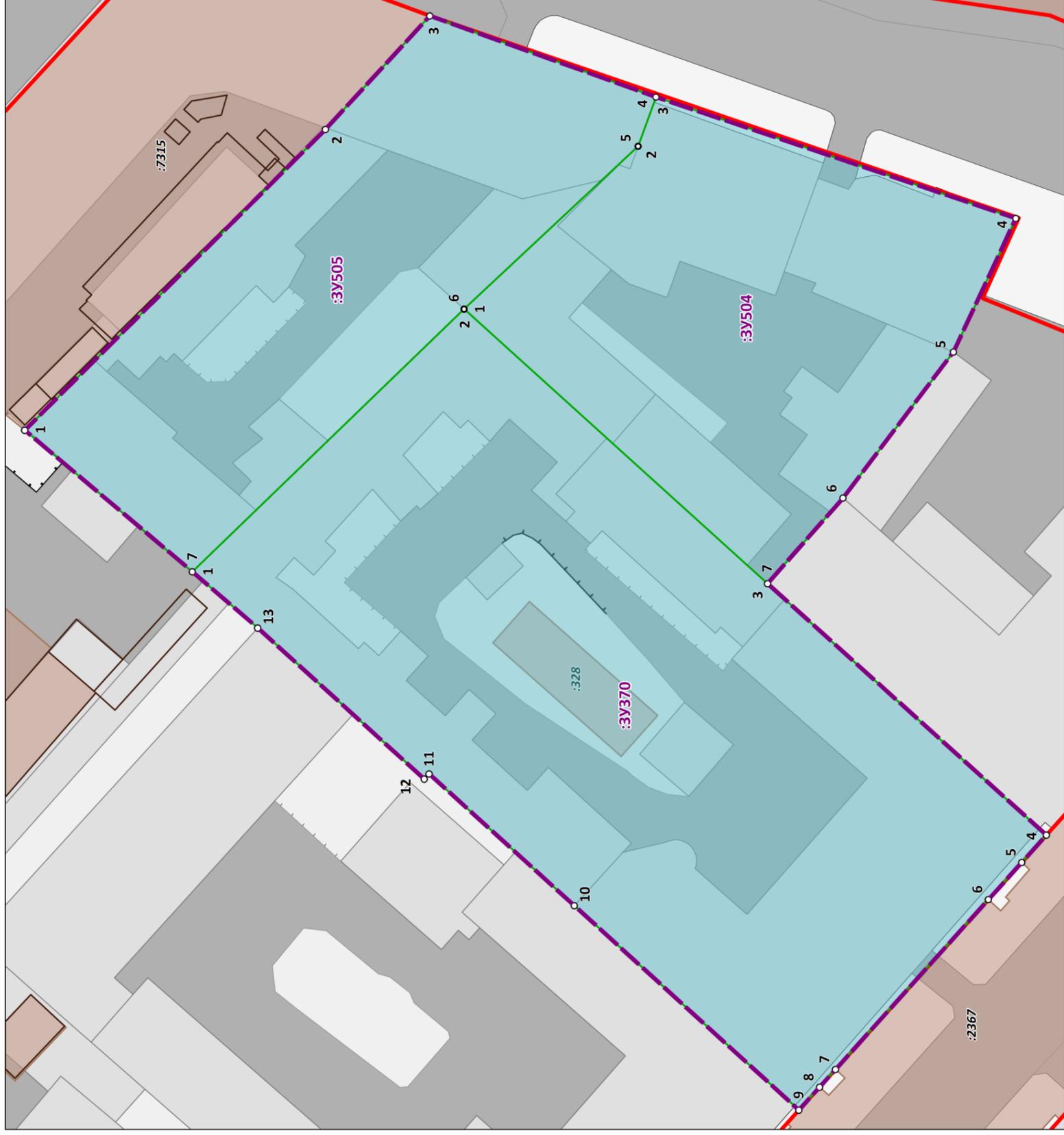
| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 12 | 4 971 296.22 | 5 189 655.32 | 312°04'50" | 3.19 |
| 13 | 4 971 298.36 | 5 189 652.95 | 042°20'55" | 31.34 |
| 14 | 4 971 321.52 | 5 189 674.06 | 042°16'32" | 20.23 |
| 15 | 4 971 336.49 | 5 189 687.67 | 312°47'51" | 0.74 |
| 16 | 4 971 336.99 | 5 189 687.13 | 042°15'25" | 23.20 |
| 17 | 4 971 354.16 | 5 189 702.73 | 040°45'43" | 8.90 |
| 18 | 4 971 360.90 | 5 189 708.54 | 040°12'51" | 22.63 |
| 19 | 4 971 378.18 | 5 189 723.15 | 134°56'41" | 43.88 |



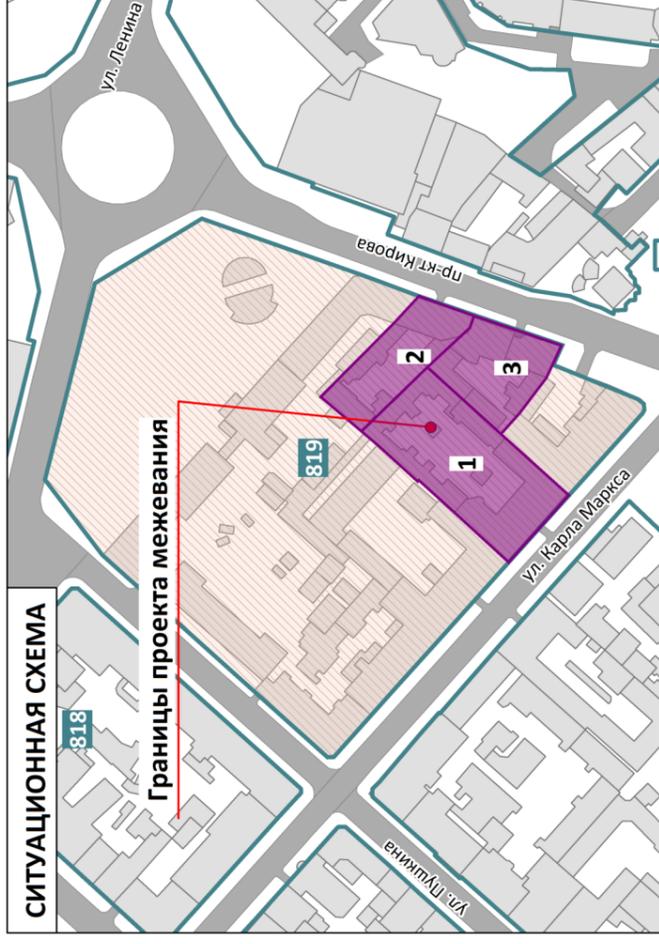
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 819

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА, 42, ПР-КТ КИРОВА, 44, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 3)

М 1:500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

- Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
 2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
 4. Настоящим проектом межевания установлено границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 819

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА, 42, ПР-КТ КИРОВА, 44, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 3)

| | | | | | |
|--------------|---------|------------|---------------|----------------|---|
| Масштаб | 1:500 | Разработал | Билалова Л.М. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербаков А.А. | | |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. | | |
| | | | | ЛИСТ | 1 |