



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Севастопольская, 34, лит. В**

**Шифр: 079/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 318	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 318 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 34, лит. В:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 238,24	5 189 349,96	179° 30,0'	27,63
н2	4 970 253,49	5 189 373,00	256° 32,7'	7,05
н3	4 970 248,68	5 189 378,15	183° 24,9'	4,44
н4	4 970 245,46	5 189 381,21	98° 50,7'	2,21
н5	4 970 246,72	5 189 383,03	179° 59,1'	14,17
н6	4 970 254,79	5 189 394,68	263° 25,5'	36,78
н7	4 970 227,15	5 189 418,95	271° 25,5'	6,71
н8	4 970 222,85	5 189 413,80	179° 57,1'	21,91
н9	4 970 208,79	5 189 396,99	179° 16,8'	4,45
н10	4 970 205,89	5 189 393,61	216° 27,5'	0,96
н11	4 970 205,82	5 189 392,65	151° 39,6'	19,82
н12	4 970 195,17	5 189 375,94	269° 2,9'	50,27
н13	4 970 237,11	5 189 348,22	270° 27,7'	2,07
н1	4 970 238,24	5 189 349,96	179° 30,0'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 970 256,12	5 189 394,84

1	4 970 193,84	5 189 375,75	8	4 970 227,04	5 189 420,38
2	4 970 237,26	5 189 346,99	9	4 970 222,08	5 189 414,44
3	4 970 254,76	5 189 373,10	10	4 970 208,03	5 189 397,64
4	4 970 249,39	5 189 378,85	11	4 970 204,92	5 189 394,01
5	4 970 246,77	5 189 381,34	12	4 970 204,84	5 189 392,98
6	4 970 247,54	5 189 382,46	1	4 970 193,84	5 189 375,75

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 511,93	5 189 444,96
2	4 970 621,04	5 189 516,55
3	4 970 623,05	5 189 531,36
4	4 970 621,40	5 189 533,06
5	4 970 623,83	5 189 535,43
6	4 970 500,61	5 189 670,04
7	4 970 495,11	5 189 664,94
8	4 970 486,57	5 189 675,25
9	4 970 479,07	5 189 675,07
10	4 970 458,02	5 189 658,53
11	4 970 413,75	5 189 620,67
12	4 970 310,50	5 189 524,13

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 970 313,53	5 189 520,87
14	4 970 292,33	5 189 500,63
15	4 970 287,99	5 189 504,99
16	4 970 273,76	5 189 490,83
17	4 970 237,84	5 189 451,94
18	4 970 239,02	5 189 450,90
19	4 970 183,12	5 189 383,80
20	4 970 237,11	5 189 348,11
21	4 970 240,86	5 189 348,13
22	4 970 303,39	5 189 307,91
23	4 970 513,68	5 189 442,09
1	4 970 511,93	5 189 444,96

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

