



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г Симферополь, ул. Севастопольская, 114

**Шифр: 0996/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь**  
**2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	3 532	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 532 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 114:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 945,26	5 187 978,41	273° 28,7'	10,44
н2	4 967 938,49	5 187 970,46	150° 34,6'	3,89
н3	4 967 934,84	5 187 969,12	119° 50,7'	3,08
н4	4 967 932,48	5 187 971,10	264° 21,8'	12,16
н5	4 967 923,79	5 187 962,60	265° 12,9'	22,02
н6	4 967 937,82	5 187 945,63	129° 50,8'	12,32
н7	4 967 935,56	5 187 933,52	142° 34,9'	12,75
н8	4 967 926,09	5 187 924,99	264° 55,6'	6,76
н9	4 967 930,15	5 187 919,59	184° 5,9'	5,01
н10	4 967 933,44	5 187 915,81	90° 27,2'	17,09
н11	4 967 920,64	5 187 904,49	270° 38,6'	14,70
н12	4 967 930,50	5 187 893,59	202° 25,8'	5,91
н13	4 967 935,84	5 187 891,05	157° 36,2'	17,30
н14	4 967 947,45	5 187 878,23	273° 13,6'	45,64
н15	4 967 979,50	5 187 910,72	249° 4,9'	15,43
н16	4 967 973,11	5 187 924,76	179° 54,7'	4,70
н17	4 967 971,17	5 187 929,04	108° 28,8'	17,64
н18	4 967 984,10	5 187 941,04	273° 14,5'	53,90
н1	4 967 945,26	5 187 978,41	273° 28,7'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 087,38	5 188 000,19
2	4 968 074,05	5 188 013,28
3	4 968 073,43	5 188 012,61
4	4 968 067,58	5 188 018,72
5	4 968 063,94	5 188 021,13
6	4 968 056,15	5 188 028,67
7	4 968 043,59	5 188 040,45
8	4 968 012,74	5 188 068,25
9	4 967 938,85	5 188 136,02
10	4 967 855,55	5 188 211,68
11	4 967 842,43	5 188 224,20
12	4 967 802,68	5 188 260,99
13	4 967 802,30	5 188 260,58
14	4 967 795,09	5 188 267,32
15	4 967 789,89	5 188 272,17
16	4 967 767,20	5 188 245,87
17	4 967 754,20	5 188 230,54
18	4 967 749,76	5 188 224,62
19	4 967 761,38	5 188 214,82
20	4 967 761,67	5 188 215,16
21	4 967 803,15	5 188 181,03
22	4 967 848,35	5 188 139,25
23	4 967 853,68	5 188 134,35
24	4 967 875,16	5 188 113,59
25	4 967 886,35	5 188 102,81
26	4 967 898,17	5 188 092,29
27	4 967 908,67	5 188 081,02
28	4 967 909,13	5 188 081,50
29	4 967 955,55	5 188 038,17
30	4 967 983,27	5 188 010,55
31	4 967 996,80	5 187 998,72
32	4 968 000,04	5 187 998,64
33	4 968 004,09	5 188 000,68
34	4 968 016,09	5 187 989,20

Имя точки	X, м	Y, м
43	4 967 820,14	5 188 062,45
44	4 967 836,85	5 188 047,41
45	4 967 845,57	5 188 040,44
46	4 967 882,12	5 188 005,95
47	4 967 882,48	5 188 006,34
48	4 967 902,56	5 187 987,30
49	4 967 902,98	5 187 987,75
50	4 967 920,57	5 187 971,67
51	4 967 913,11	5 187 963,72
52	4 967 897,48	5 187 979,06
53	4 967 893,43	5 187 974,89
54	4 967 861,80	5 188 006,35
55	4 967 760,19	5 188 102,43
56	4 967 756,81	5 188 104,58
57	4 967 709,08	5 188 147,25
58	4 967 693,70	5 188 161,60
59	4 967 690,24	5 188 160,36
60	4 967 664,20	5 188 133,16
61	4 967 628,81	5 188 093,85
62	4 967 655,56	5 188 068,97
63	4 967 643,88	5 188 056,87
64	4 967 663,95	5 188 037,13
65	4 967 655,99	5 188 028,32
66	4 967 793,84	5 187 893,03
67	4 967 801,46	5 187 901,40
68	4 967 845,75	5 187 858,91
69	4 967 872,59	5 187 832,67
70	4 967 875,68	5 187 835,90
71	4 967 889,52	5 187 850,39
72	4 967 901,58	5 187 836,75
73	4 967 926,57	5 187 859,34
74	4 967 947,45	5 187 878,23
75	4 967 979,50	5 187 910,72
76	4 967 988,97	5 187 901,79
77	4 968 002,80	5 187 913,47

35	4 968 013,30	5 187 987,01	78	4 968 008,07	5 187 909,72
36	4 968 011,17	5 187 985,04	79	4 968 021,02	5 187 919,95
37	4 968 006,67	5 187 979,23	80	4 968 020,56	5 187 920,54
38	4 967 948,86	5 188 037,24	81	4 968 035,36	5 187 932,59
39	4 967 850,55	5 188 129,42	82	4 968 032,87	5 187 935,66
40	4 967 830,97	5 188 109,08	83	4 968 099,80	5 187 988,68
41	4 967 831,81	5 188 108,25	1	4 968 087,38	5 188 000,19
42	4 967 803,54	5 188 078,34			

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия					
1	4 968 087,38	5 188 000,19	43	4 967 820,14	5 188 062,45
2	4 968 074,05	5 188 013,28	44	4 967 836,85	5 188 047,41
3	4 968 073,43	5 188 012,61	45	4 967 845,57	5 188 040,44
4	4 968 067,58	5 188 018,72	46	4 967 882,12	5 188 005,95
5	4 968 063,94	5 188 021,13	47	4 967 882,48	5 188 006,34
6	4 968 056,15	5 188 028,67	48	4 967 902,56	5 187 987,30
7	4 968 043,59	5 188 040,45	49	4 967 902,98	5 187 987,75
8	4 968 012,74	5 188 068,25	50	4 967 920,57	5 187 971,67
9	4 967 938,85	5 188 136,02	51	4 967 913,11	5 187 963,72
10	4 967 855,55	5 188 211,68	52	4 967 897,48	5 187 979,06
11	4 967 842,43	5 188 224,20	53	4 967 893,43	5 187 974,89
12	4 967 802,68	5 188 260,99	54	4 967 861,80	5 188 006,35
13	4 967 802,30	5 188 260,58	55	4 967 760,19	5 188 102,43
14	4 967 795,09	5 188 267,32	56	4 967 756,81	5 188 104,58
15	4 967 789,89	5 188 272,17	57	4 967 709,08	5 188 147,25
16	4 967 767,20	5 188 245,87	58	4 967 693,70	5 188 161,60
17	4 967 754,20	5 188 230,54	59	4 967 690,24	5 188 160,36
18	4 967 749,76	5 188 224,62	60	4 967 664,20	5 188 133,16
19	4 967 761,38	5 188 214,82	61	4 967 628,81	5 188 093,85
20	4 967 761,67	5 188 215,16	62	4 967 655,56	5 188 068,97
			63	4 967 643,88	5 188 056,87

21	4 967 803,15	5 188 181,03
22	4 967 848,35	5 188 139,25
23	4 967 853,68	5 188 134,35
24	4 967 875,16	5 188 113,59
25	4 967 886,35	5 188 102,81
26	4 967 898,17	5 188 092,29
27	4 967 908,67	5 188 081,02
28	4 967 909,13	5 188 081,50
29	4 967 955,55	5 188 038,17
30	4 967 983,27	5 188 010,55
31	4 967 996,80	5 187 998,72
32	4 968 000,04	5 187 998,64
33	4 968 004,09	5 188 000,68
34	4 968 016,09	5 187 989,20
35	4 968 013,30	5 187 987,01
36	4 968 011,17	5 187 985,04
37	4 968 006,67	5 187 979,23
38	4 967 948,86	5 188 037,24
39	4 967 850,55	5 188 129,42
40	4 967 830,97	5 188 109,08
41	4 967 831,81	5 188 108,25
42	4 967 803,54	5 188 078,34

64	4 967 663,95	5 188 037,13
65	4 967 655,99	5 188 028,32
66	4 967 793,84	5 187 893,03
67	4 967 801,46	5 187 901,40
68	4 967 845,75	5 187 858,91
69	4 967 872,59	5 187 832,67
70	4 967 875,68	5 187 835,90
71	4 967 889,52	5 187 850,39
72	4 967 901,58	5 187 836,75
73	4 967 926,57	5 187 859,34
74	4 967 947,45	5 187 878,23
75	4 967 979,50	5 187 910,72
76	4 967 988,97	5 187 901,79
77	4 968 002,80	5 187 913,47
78	4 968 008,07	5 187 909,72
79	4 968 021,02	5 187 919,95
80	4 968 020,56	5 187 920,54
81	4 968 035,36	5 187 932,59
82	4 968 032,87	5 187 935,66
83	4 968 099,80	5 187 988,68
1	4 968 087,38	5 188 000,19

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

