ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Льдозаводская, 8

Шифр: 0529/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	5
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	5
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	5
	Графическая часть ……...	6
1.	Ведомость чертежей……..…	6
2.	Чертёж территории межевания……...	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 289	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 289 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Льдозаводская, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 061,23	5 187 021,48	90° 26,0'	3,87
н2	4 971 057,77	5 187 019,75	197° 59,6'	10,99
н3	4 971 049,94	5 187 012,04	249° 28,3'	31,85
н4	4 971 062,91	5 186 982,95	90° 5,2'	60,84
н5	4 971 007,38	5 186 958,09	92° 36,5'	44,72
н6	4 970 987,27	5 186 998,03	85° 41,0'	12,28
н7	4 970 998,62	5 187 002,71	181° 39,3'	12,80
н8	4 971 010,31	5 187 007,93	181° 24,7'	10,81
н9	4 971 020,07	5 187 012,58	271° 5,4'	4,14
н10	4 971 018,22	5 187 016,28	89° 60,0'	4,14
н11	4 971 021,92	5 187 018,13	270° 21,6'	4,99
н12	4 971 019,66	5 187 022,58	90° 57,8'	6,78
н13	4 971 025,65	5 187 025,75	179° 22,2'	25,15
н14	4 971 048,01	5 187 037,27	171° 27,4'	4,55
н15	4 971 052,32	5 187 038,73	99° 5,2'	7,05
н16	4 971 055,61	5 187 032,49	179° 17,2'	11,77
н17	4 971 060,97	5 187 022,01	179° 2,6'	0,59
н1	4 971 061,23	5 187 021,48	90° 26,0'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 971 021,53	5 187 018,90	90° 52,4'	4,13
2	4 971 019,66	5 187 022,58	89° 3,5'	18,96
3	4 971 036,70	5 187 030,89	90° 54,0'	4,11
4	4 971 038,56	5 187 027,23	89° 10,1'	18,96

1	4 971 021,53	5 187 018,90	90° 52,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 998,41	5 187 003,18
2	4 970 986,30	5 186 998,40
3	4 971 007,06	5 186 957,18
4	4 971 063,83	5 186 982,60
5	4 971 050,78	5 187 011,88
6	4 971 058,18	5 187 019,17
7	4 971 062,16	5 187 021,16
8	4 971 061,60	5 187 022,32
9	4 971 056,23	5 187 032,81
10	4 971 052,66	5 187 039,58
11	4 971 047,74	5 187 037,93
12	4 971 025,33	5 187 026,37
13	4 971 018,72	5 187 022,88
14	4 971 020,98	5 187 018,44
15	4 971 017,28	5 187 016,59
16	4 971 019,13	5 187 012,89
17	4 971 010,03	5 187 008,32
1	4 970 998,41	5 187 003,18

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

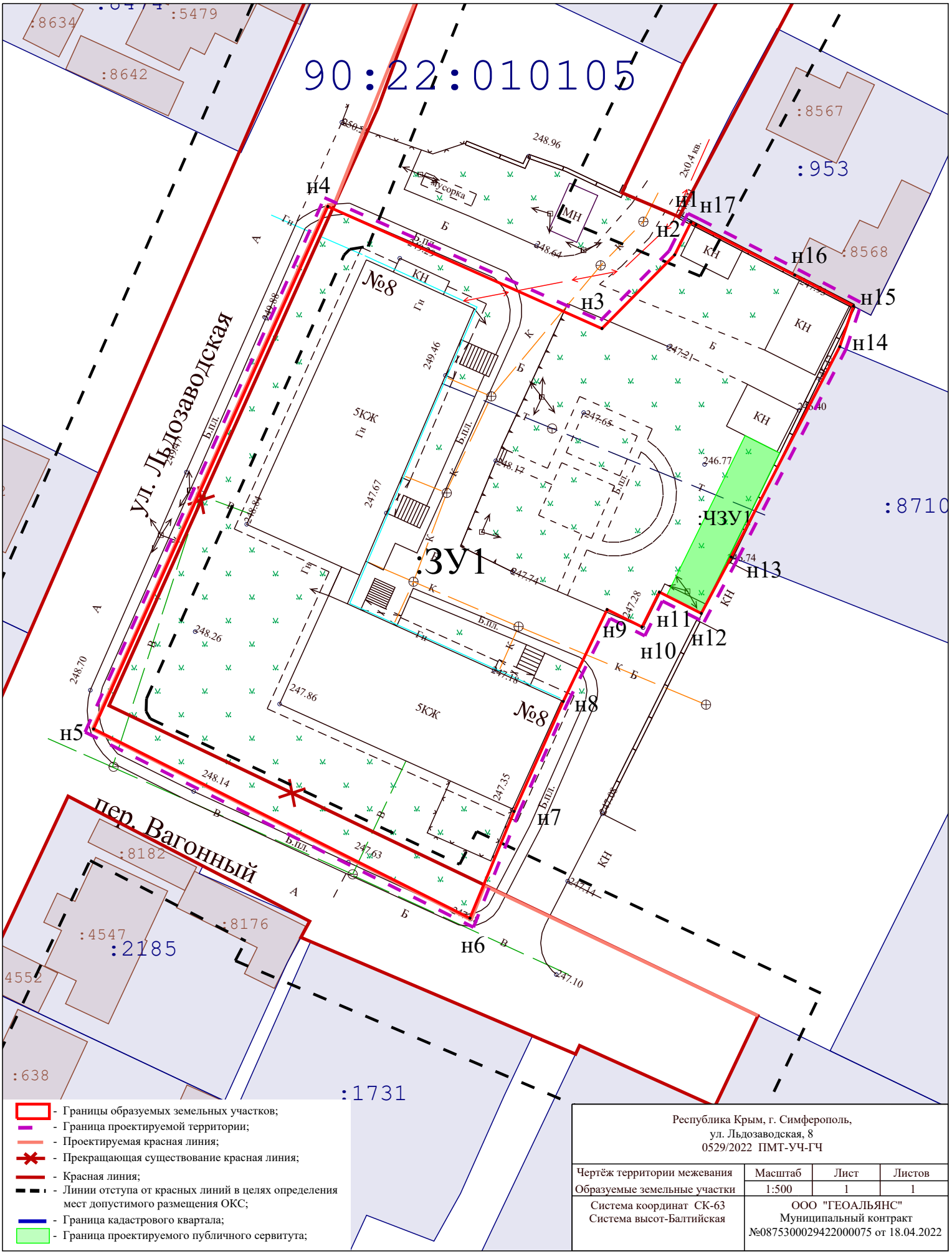
Ведомость координат поворотных точек границ фрагмента проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 090,53	5 186 994,55
2	4 971 063,17	5 186 983,63
3	4 971 063,05	5 186 982,87
4	4 971 007,35	5 186 957,98
5	4 970 987,08	5 186 998,14
6	4 970 990,70	5 186 999,59
7	4 970 976,90	5 187 028,58

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Льдозаводская, 8
0529/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022