



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Эстонская, 15/ул. Саковича, 1; ул. Эстонская, 9, 11**

Шифр: 0023;0932;0934/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ **Комшу К.Т.**

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	702	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	804	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	817	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 702 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эстонская, 15/ул. Саковича, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 874,33	5 189 225,06	268° 21,1'	6,14
н2	4 969 871,19	5 189 230,34	180° 11,5'	2,59
н3	4 969 869,86	5 189 232,55	182° 25,5'	12,85
н4	4 969 862,79	5 189 243,28	270° 0,0'	22,66
н5	4 969 843,87	5 189 230,81	180° 7,8'	9,95
н6	4 969 835,57	5 189 225,32	267° 58,1'	15,17
н7	4 969 843,50	5 189 212,38	185° 55,9'	6,22
н8	4 969 847,28	5 189 207,44	265° 58,1'	22,11
н9	4 969 865,74	5 189 219,60	179° 1,9'	10,18
н1	4 969 874,33	5 189 225,06	268° 21,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 804 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эстонская, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 883,43	5 189 150,92	264° 41,4'	5,65
н2	4 969 888,45	5 189 153,52	186° 30,3'	24,51
н3	4 969 908,78	5 189 167,22	224° 17,8'	2,59
н4	4 969 909,30	5 189 169,75	223° 0,1'	14,99
н5	4 969 901,53	5 189 182,56	181° 14,8'	8,49
н6	4 969 896,96	5 189 189,72	272° 11,8'	6,59
н7	4 969 891,54	5 189 185,97	180° 0,0'	9,57
н8	4 969 883,68	5 189 180,52	179° 60,0'	8,32
н9	4 969 876,84	5 189 175,79	176° 31,4'	7,91
н10	4 969 870,08	5 189 171,69	274° 45,0'	4,07
н11	4 969 872,47	5 189 168,40	175° 36,6'	11,80

н12	4 969 878,65	5 189 158,35	181° 10,8'	8,84
н1	4 969 883,43	5 189 150,92	264° 41,4'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 817 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эстонская, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 969 896,96	5 189 189,72	267° 56,1'	16,85
н2	4 969 887,87	5 189 203,91	179° 59,4'	8,50
н3	4 969 883,29	5 189 211,07	269° 60,0'	11,34
н4	4 969 873,74	5 189 204,95	269° 19,0'	0,81
н5	4 969 874,17	5 189 204,27	89° 4,4'	3,45
н6	4 969 871,21	5 189 202,49	183° 24,3'	9,42
н7	4 969 863,44	5 189 197,17	175° 41,9'	1,04
н8	4 969 862,55	5 189 196,65	192° 46,0'	1,88
н9	4 969 861,17	5 189 195,37	169° 54,9'	4,95
н10	4 969 857,01	5 189 192,69	270° 10,2'	7,09
н11	4 969 860,87	5 189 186,74	90° 31,3'	0,82
н12	4 969 860,19	5 189 186,29	271° 52,2'	5,41
н13	4 969 863,32	5 189 181,88	178° 11,7'	12,23
н14	4 969 870,08	5 189 171,69	267° 40,0'	7,91
н15	4 969 876,84	5 189 175,79	183° 28,6'	8,32
н16	4 969 883,68	5 189 180,52	180° 0,0'	9,57
н17	4 969 891,54	5 189 185,97	179° 60,0'	6,59
н1	4 969 896,96	5 189 189,72	267° 56,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 834,90	5 189 225,47
2	4 969 843,08	5 189 212,10
3	4 969 847,16	5 189 206,76
4	4 969 866,01	5 189 219,18
5	4 969 875,01	5 189 224,90
6	4 969 871,62	5 189 230,59
7	4 969 870,28	5 189 232,82
8	4 969 862,93	5 189 243,97
9	4 969 843,59	5 189 231,23
1	4 969 834,90	5 189 225,47
Проектируемая территория(2)		
10	4 969 860,86	5 189 195,77
11	4 969 862,25	5 189 197,05
12	4 969 863,18	5 189 197,59
13	4 969 870,94	5 189 202,91
14	4 969 873,47	5 189 204,44
15	4 969 873,06	5 189 205,11
16	4 969 883,44	5 189 211,76
17	4 969 888,29	5 189 204,18

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 969 897,10	5 189 190,43
19	4 969 897,38	5 189 189,99
20	4 969 897,64	5 189 189,59
21	4 969 901,95	5 189 182,82
22	4 969 909,83	5 189 169,84
23	4 969 909,23	5 189 166,91
24	4 969 888,70	5 189 153,09
25	4 969 883,26	5 189 150,26
26	4 969 878,23	5 189 158,08
27	4 969 872,05	5 189 168,12
28	4 969 869,95	5 189 171,02
29	4 969 869,93	5 189 171,01
30	4 969 869,67	5 189 171,40
31	4 969 869,36	5 189 171,84
32	4 969 869,38	5 189 171,85
33	4 969 862,91	5 189 181,60
34	4 969 859,48	5 189 186,42
35	4 969 860,18	5 189 186,88
36	4 969 856,32	5 189 192,84
10	4 969 860,86	5 189 195,77

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 718,12	5 189 040,65
2	4 969 732,27	5 189 049,91
3	4 969 909,28	5 189 167,06
4	4 969 909,73	5 189 170,37
5	4 969 862,84	5 189 243,72

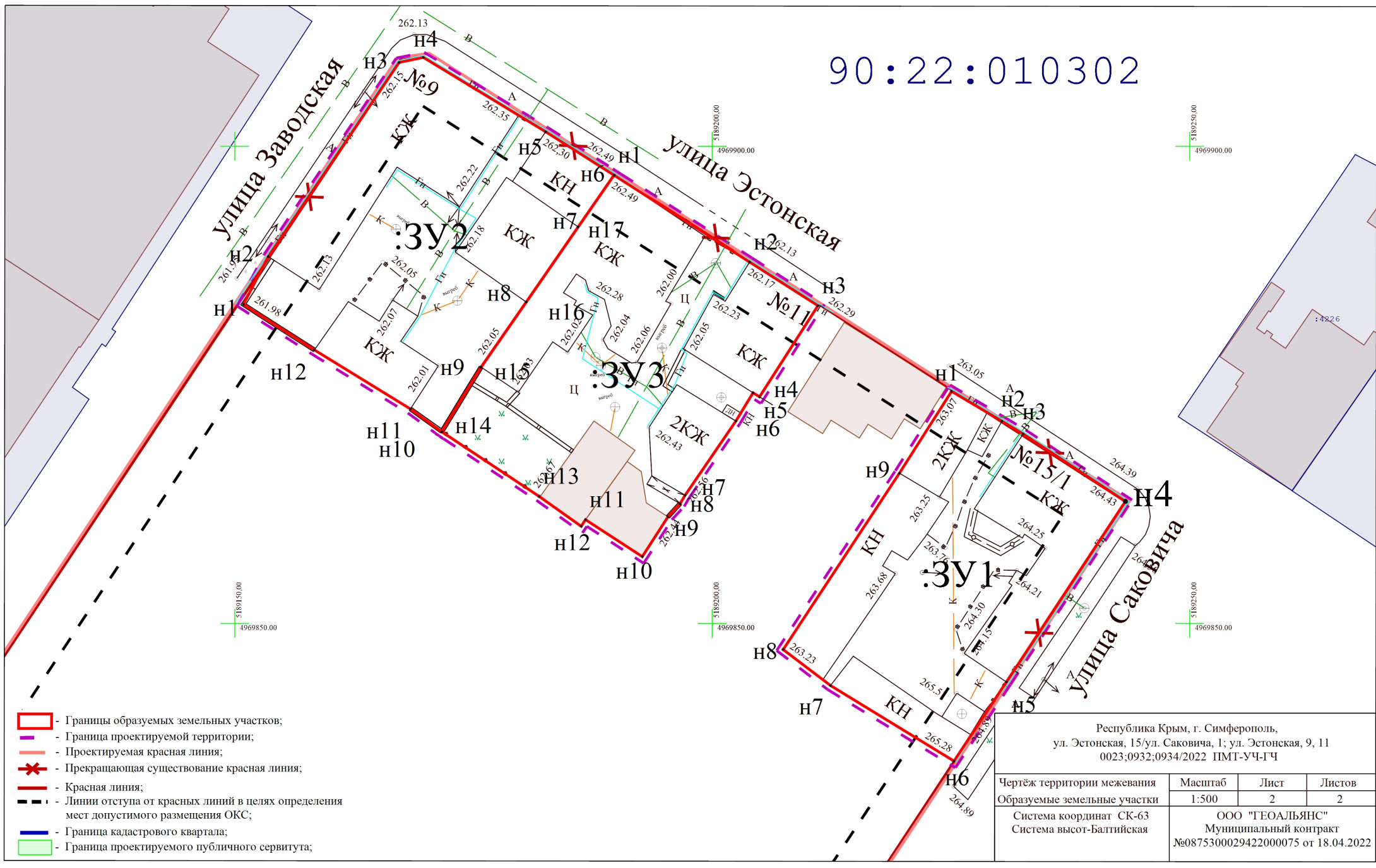
Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 768,28	5 189 181,07
7	4 969 686,93	5 189 126,64
8	4 969 666,71	5 189 112,83
9	4 969 676,81	5 189 097,16
10	4 969 679,51	5 189 098,85
1	4 969 718,12	5 189 040,65

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010302



-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Эстонская, 15/ул. Саковича, 1; ул. Эстонская, 9, 11
0023;0932;0934/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		