



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
пер. И. Козлова, 4, 6, 8, 12; ул. Футболистов, 99, 105, 107**

Шифр: 0263-0265;0396;0860-0862/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ **Комшу К.Т.**

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	760	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	315	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	482	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	462	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	875	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	490	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	630	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 760 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. И. Козлова, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 987,63	5 189 729,48	267° 42,5'	21,03
н2	4 969 971,79	5 189 743,31	272° 52,5'	6,32
н3	4 969 967,88	5 189 738,35	177° 42,9'	7,45
н4	4 969 963,04	5 189 732,69	178° 55,6'	13,15
н5	4 969 954,31	5 189 722,86	266° 36,5'	0,74
н6	4 969 954,83	5 189 722,34	92° 36,5'	6,53
н7	4 969 950,43	5 189 717,52	179° 49,4'	3,00
н8	4 969 948,40	5 189 715,31	267° 40,1'	4,05
н9	4 969 951,27	5 189 712,45	268° 28,8'	0,86
н10	4 969 951,89	5 189 713,04	96° 18,6'	2,65
н11	4 969 953,92	5 189 711,33	182° 21,1'	7,74
н12	4 969 960,04	5 189 706,59	184° 42,0'	2,77
н13	4 969 962,36	5 189 705,08	174° 54,1'	3,56
н14	4 969 965,16	5 189 702,88	178° 29,4'	

				1,07
н15	4 969 965,98	5 189 702,20	272° 21,3'	
н16	4 969 970,21	5 189 707,75	179° 6,4'	6,98
н17	4 969 973,39	5 189 711,79	179° 22,4'	5,14
н1	4 969 987,63	5 189 729,48	267° 42,5'	22,71

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 315 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. И. Козлова, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 965,16	5 189 702,88	91° 22,8'	3,71
н2	4 969 962,94	5 189 699,91	178° 18,0'	8,34
н3	4 969 957,75	5 189 693,38	178° 9,8'	3,46
н4	4 969 955,51	5 189 690,74	90° 1,0'	10,87
н5	4 969 947,22	5 189 697,77	178° 9,5'	10,91
н6	4 969 939,13	5 189 705,09	89° 56,2'	3,77
н7	4 969 941,66	5 189 707,88	179° 59,4'	10,03
н8	4 969 948,40	5 189 715,31	87° 18,7'	4,05
н9	4 969 951,27	5 189 712,45	268° 28,8'	0,86
н10	4 969 951,89	5 189 713,04	96° 18,6'	2,65
н11	4 969 953,92	5 189 711,33	182° 21,1'	7,74
н12	4 969 960,04	5 189 706,59	184° 42,0'	2,77
н13	4 969 962,36	5 189 705,08	174° 54,1'	3,56
н1	4 969 965,16	5 189 702,88	91° 22,8'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 482 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. И. Козлова, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 942,60	5 189 674,30	86° 19,0'	4,32
н2	4 969 939,43	5 189 677,23	174° 8,5'	4,39
н3	4 969 936,53	5 189 680,52	207° 36,3'	5,58
н4	4 969 931,32	5 189 682,52	157° 44,9'	8,58
н5	4 969 925,07	5 189 688,40	184° 29,7'	0,91
н6	4 969 924,36	5 189 688,97	90° 46,2'	2,66
н7	4 969 926,00	5 189 691,07	177° 2,8'	3,30
н8	4 969 928,16	5 189 693,56	176° 17,9'	

				2,26
н9	4 969 929,75	5 189 695,17	180° 15,6'	5,90
н10	4 969 933,88	5 189 699,39	181° 44,1'	7,75
н11	4 969 939,13	5 189 705,09	90° 30,4'	10,91
н12	4 969 947,22	5 189 697,77	181° 50,5'	10,87
н13	4 969 955,51	5 189 690,74	92° 21,5'	17,14
н14	4 969 944,97	5 189 677,22	178° 52,5'	3,76
н1	4 969 942,60	5 189 674,30	86° 19,0'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 462 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. И. Козлова, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 969 934,69	5 189 664,63	266° 53,9'	20,57
н2	4 969 919,84	5 189 678,86	273° 21,6'	6,82
н3	4 969 915,42	5 189 673,67	181° 36,0'	16,22
н4	4 969 905,25	5 189 661,03	266° 4,5'	9,16
н5	4 969 911,98	5 189 654,81	180° 0,3'	10,58
н6	4 969 919,75	5 189 647,63	271° 7,0'	9,24
н7	4 969 925,89	5 189 654,54	180° 1,7'	6,07
н8	4 969 929,92	5 189 659,08	180° 55,0'	7,32
н1	4 969 934,69	5 189 664,63	266° 53,9'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 875 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 99:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 969 910,49	5 189 705,26	88° 46,0'	18,85
н2	4 969 923,51	5 189 718,89	179° 21,6'	7,84
н3	4 969 928,99	5 189 724,50	179° 54,1'	2,83
н4	4 969 930,97	5 189 726,52	179° 18,8'	7,11
н5	4 969 936,01	5 189 731,54	181° 54,1'	5,67
н6	4 969 939,89	5 189 735,67	91° 35,8'	19,29
н7	4 969 954,31	5 189 722,86	176° 37,0'	0,74
н8	4 969 954,83	5 189 722,34	92° 36,5'	6,53
н9	4 969 950,43	5 189 717,52	179° 49,4'	3,00
н10	4 969 948,40	5 189 715,31	180° 21,6'	13,80

н11	4 969 939,13	5 189 705,09	179° 33,8'	7,75
н12	4 969 933,88	5 189 699,39	178° 15,9'	5,90
н13	4 969 929,75	5 189 695,17	179° 44,4'	2,26
н14	4 969 928,16	5 189 693,56	183° 42,1'	3,30
н15	4 969 926,00	5 189 691,07	88° 29,1'	21,02
н1	4 969 910,49	5 189 705,26	88° 46,0'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 490 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 105:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 969 903,01	5 189 658,28	262° 45,6'	12,17
н2	4 969 894,77	5 189 667,23	182° 58,9'	15,13
н3	4 969 883,96	5 189 677,81	269° 54,0'	17,30
н4	4 969 871,84	5 189 665,47	270° 0,8'	13,79
н5	4 969 881,68	5 189 655,81	93° 2,8'	0,68
н6	4 969 881,23	5 189 655,30	265° 56,6'	8,43
н7	4 969 887,14	5 189 649,29	175° 0,2'	3,11
н8	4 969 889,12	5 189 646,89	189° 1,6'	1,83
н9	4 969 890,49	5 189 645,68	89° 10,7'	0,45
н10	4 969 890,19	5 189 645,35	270° 47,7'	0,92
н11	4 969 890,88	5 189 644,74	268° 23,3'	10,61
н12	4 969 898,13	5 189 652,49	182° 57,9'	7,57
н1	4 969 903,01	5 189 658,28	262° 45,6'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 630 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 107:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 969 889,12	5 189 646,89	99° 0,3'	13,33
н2	4 969 880,29	5 189 636,90	266° 28,4'	0,17
н3	4 969 880,41	5 189 636,78	91° 5,5'	7,43
н4	4 969 875,26	5 189 631,43	90° 42,5'	3,83
н5	4 969 872,47	5 189 634,05	268° 52,9'	6,54
н6	4 969 867,90	5 189 629,37	181° 47,0'	7,23
н7	4 969 863,01	5 189 624,04	92° 33,7'	6,13
н8	4 969 858,31	5 189 627,98	90° 27,1'	12,89

н9	4 969 866,51	5 189 637,92	205° 6,3'	3,29
н10	4 969 867,33	5 189 641,11	223° 47,2'	2,47
н11	4 969 866,12	5 189 643,26	200° 26,7'	11,79
н12	4 969 857,11	5 189 650,87	85° 8,7'	10,03
н13	4 969 864,21	5 189 657,96	178° 37,2'	5,99
н14	4 969 868,55	5 189 662,09	182° 11,6'	4,72
н15	4 969 871,84	5 189 665,47	89° 45,3'	13,79
н16	4 969 881,68	5 189 655,81	93° 2,8'	0,68
н17	4 969 881,23	5 189 655,30	265° 56,6'	8,43
н18	4 969 887,14	5 189 649,29	175° 0,2'	3,11
н1	4 969 889,12	5 189 646,89	99° 0,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 923,15	5 189 719,23
2	4 969 928,63	5 189 724,85
3	4 969 930,61	5 189 726,88
4	4 969 935,65	5 189 731,89
5	4 969 939,86	5 189 736,37
6	4 969 954,27	5 189 723,57
7	4 969 962,66	5 189 733,02
8	4 969 967,50	5 189 738,67
9	4 969 971,73	5 189 744,03
10	4 969 988,32	5 189 729,54
11	4 969 973,79	5 189 711,48
12	4 969 970,60	5 189 707,44

Имя точки	X, м	Y, м
29	4 969 871,13	5 189 665,46
30	4 969 871,48	5 189 665,82
31	4 969 871,83	5 189 666,18
32	4 969 883,95	5 189 678,52
33	4 969 903,00	5 189 660,10
34	4 969 905,14	5 189 661,68
35	4 969 915,03	5 189 673,99
36	4 969 919,80	5 189 679,59
37	4 969 935,38	5 189 664,66
38	4 969 930,30	5 189 658,75
39	4 969 926,26	5 189 654,21
40	4 969 919,78	5 189 646,92
41	4 969 911,64	5 189 654,44

13	4 969 966,06	5 189 701,48	42	4 969 905,78	5 189 659,86
14	4 969 965,25	5 189 702,16	43	4 969 898,50	5 189 652,16
15	4 969 963,33	5 189 699,60	44	4 969 890,91	5 189 644,04
16	4 969 958,14	5 189 693,06	45	4 969 889,49	5 189 645,30
17	4 969 955,90	5 189 690,43	46	4 969 889,78	5 189 645,64
18	4 969 945,36	5 189 676,91	47	4 969 889,16	5 189 646,18
19	4 969 942,65	5 189 673,57	48	4 969 880,98	5 189 636,92
20	4 969 939,07	5 189 676,88	49	4 969 881,11	5 189 636,79
21	4 969 936,24	5 189 680,10	50	4 969 875,28	5 189 630,73
22	4 969 931,05	5 189 682,09	51	4 969 872,49	5 189 633,35
23	4 969 924,74	5 189 688,02	52	4 969 868,26	5 189 629,03
24	4 969 923,66	5 189 688,89	53	4 969 863,06	5 189 623,35
25	4 969 925,32	5 189 691,01	54	4 969 857,61	5 189 627,92
26	4 969 909,78	5 189 705,24	55	4 969 866,06	5 189 638,15
1	4 969 923,15	5 189 719,23	56	4 969 866,80	5 189 641,04
Проектируемая территория(2)			57	4 969 865,73	5 189 642,94
27	4 969 863,86	5 189 658,32	58	4 969 856,37	5 189 650,84
28	4 969 868,20	5 189 662,45	27	4 969 863,86	5 189 658,32

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 988,05	5 189 729,44
2	4 969 958,39	5 189 755,38
3	4 969 948,11	5 189 744,76
4	4 969 832,41	5 189 625,67
5	4 969 856,03	5 189 607,28

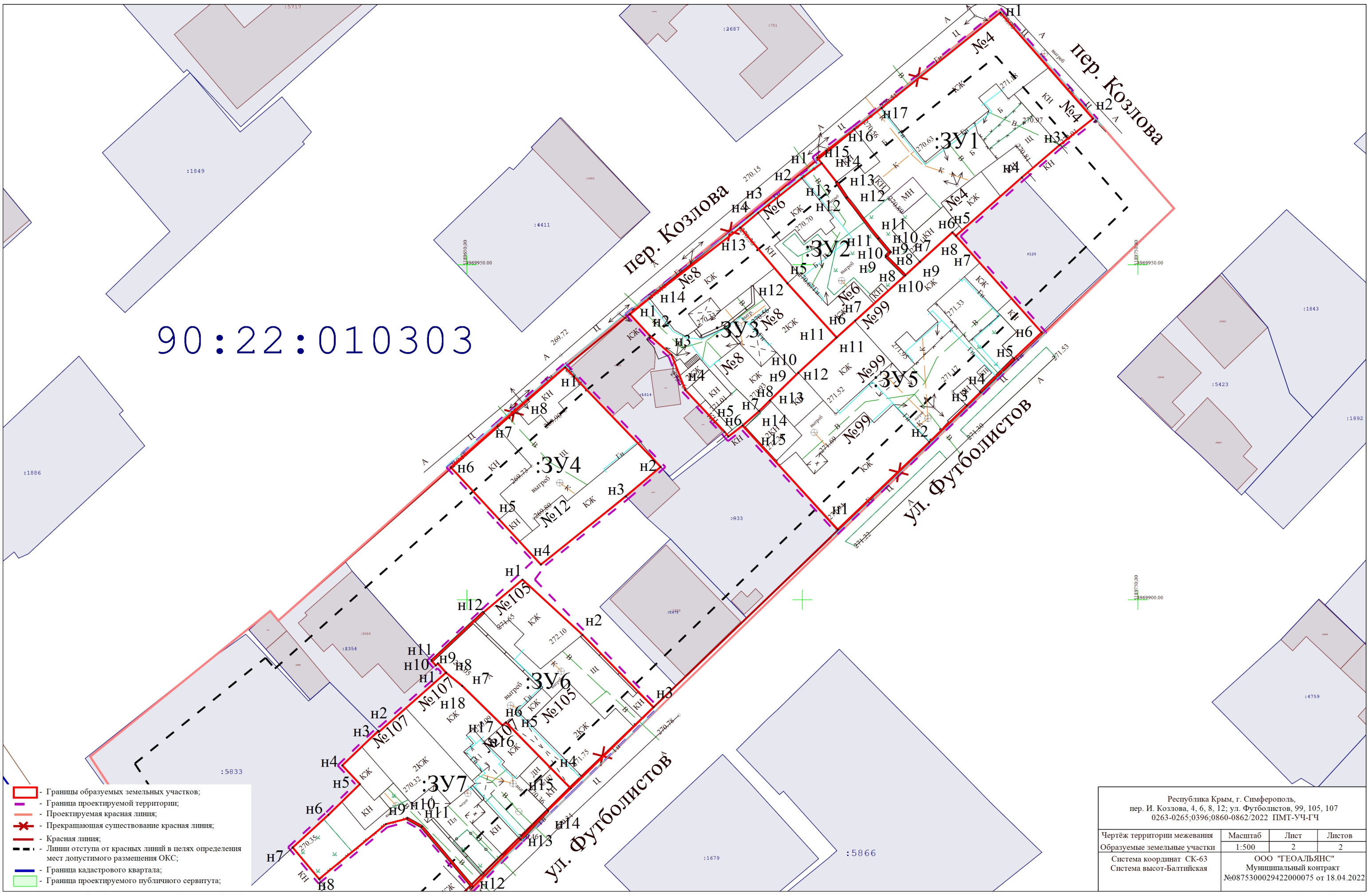
Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 876,59	5 189 593,85
7	4 969 898,32	5 189 620,69
8	4 969 896,88	5 189 621,89
9	4 969 934,95	5 189 664,38
10	4 969 965,98	5 189 702,20
1	4 969 988,05	5 189 729,44

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303



Республика Крым, г. Симферополь, пер. И. Козлова, 4, 6, 8, 12; ул. Футболистов, 99, 105, 107 0263-0265;0396;0860-0862/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		